

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.05.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: г Томск, ул Советская, д 69

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 11.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 14.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул Советская, д 69

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ТСЖ "Советская, 69"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 12.04.2023 по адресу г. Томск, ул. Советская, 69, парковка напротив гаражного бокса со стороны ул. Советской

Заочный этап голосования проводился с 18:00 11.04.2023г. по 18:00 14.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 14.05.2023г. (включительно), по адресу: офис правления ТСЖ (3 подъезд), почтовые ящики на 1 этажах в подъездах)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 160 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

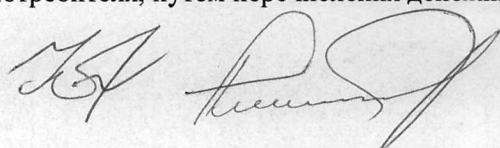
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13452,48(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13452,48 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 16.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников
3. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г (Приложение 1)
4. Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц с использованием переговорного устройства, без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц
5. О наделении полномочиями председателя правления ТСЖ "Советская, 69", Денисову Татьяну Владимировну, заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников жилых и нежилых помещений дома
6. Об утверждении ежемесячной платы собственником аппарата по продаже питьевой воды для розлива в тару потребителя, путём перечисления денежных средств на расчетный счёт ТСЖ "Советская, 69", за размещение



аппарата и использование общего (общедомового) имущества собственников МКД в размере 5000 рублей в месяц с 1 августа 2023 г.

7. Об утверждении с 01.09.2023 г размера платы за предоставление в пользование общего имущества МКД для размещения оборудования связи в размере 1000 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома с ежегодным, с 1-го января каждого календарного года, повышением размера такой платы в пределах официального уровня инфляции, установленного уполномоченным органом Российской Федерации
8. Утверждение перепланировки (переустройства) квартир, путем монтажа проема в несущей стене между квартирами № 100 и № 101.
9. Согласование перепланировки, которая была выполнена в 2012 году на основании разрешения Кировской администрации путем передачи нежилого помещения площадью 2,6 кв.м из общего имущества дома Маняфовой Р.З., собственнику кв. 26.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7062,28, что составляет 52,5% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Денисову Т.В. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания собственников - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Выбрать председателем общего собрания собственников Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания собственников - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6691,78	94,75	151,8	2,15	218,7	3,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников

Предложено: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Скрылову Ксению Алексеевну (собственника квартиры №100), Полищук Татьяну Владимировну (собственника квартиры №91).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Скрылову Ксению Алексеевну (собственника квартиры №100), Полищук Татьяну Владимировну (собственника квартиры №91).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

6712,58	95,05	85,5	1,21	264,2	3,74
---------	-------	------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 3 вопросу повестки дня - Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г (Приложение 1)

Предложено: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г (Приложение 1)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г (Приложение 1)

Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г (Приложение 1)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6507,38	93,08	28,9	0,41	454,8	6,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц с использованием переговорного устройства, без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц

Предложено: Утвердить размер оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц с использованием переговорного устройства, без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц с использованием переговорного устройства, без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц

Утвердить размер оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц с использованием переговорного устройства, без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6551,18	92,76	205,1	2,9	306	4,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 5 вопросу повестки дня - О наделении полномочиями председателя правления ТСЖ "Советская, 69", Денисову Татьяну Владимировну, заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников жилых и нежилых помещений дома

Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ "Советская, 69", Денисову Татьяну Владимировну, заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников жилых и нежилых помещений дома

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении полномочиями председателя правления ТСЖ "Советская, 69", Денисову Татьяну Владимировну, заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников жилых и нежилых помещений дома

Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ "Советская, 69", Денисову Татьяну Владимировну, заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников жилых и нежилых помещений дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6454,43	47,98	280,1	2,08	327,75	2,44

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Денисову Т.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении ежемесячной платы собственником аппарата по продаже питьевой воды для розлива в тару потребителя, путём перечисления денежных средств на расчетный счёт ТСЖ "Советская, 69", за размещение аппарата и использование общего (общедомового) имущества собственников МКД в размере 5000 рублей в месяц с 1 августа 2023 г.

Предложено: Утвердить ежемесячную плату собственником аппарата по продаже питьевой воды для розлива в тару потребителя, путём перечисления денежных средств на расчетный счёт ТСЖ "Советская, 69", за размещение аппарата и использование общего (общедомового) имущества собственников МКД в размере 5000 рублей в месяц с 1 августа 2023 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении ежемесячной платы собственником аппарата по продаже питьевой воды для розлива в тару потребителя, путём перечисления денежных средств на расчетный счёт ТСЖ "Советская, 69", за размещение аппарата и использование общего (общедомового) имущества собственников МКД в размере 5000 рублей в месяц с 1 августа 2023 г.

Утвердить ежемесячную плату собственником аппарата по продаже питьевой воды для розлива в тару потребителя, путём перечисления денежных средств на расчетный счёт ТСЖ "Советская, 69", за размещение аппарата и использование общего (общедомового) имущества собственников МКД в размере 5000 рублей в месяц с 1 августа 2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6472,68	48,12	121	0,9	468,6	3,48

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Денисову Т.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении с 01.09.2023 г размера платы за предоставление в пользование общего имущества МКД для размещения оборудования связи в размере 1000 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома с ежегодным, с 1-го января каждого календарного года, повышением размера такой платы в пределах официального уровня инфляции, установленного уполномоченным органом Российской Федерации

Решение: Об утверждении с 01.09.2023 г размера платы за предоставление в пользование общего имущества МКД для размещения оборудования связи в размере 1000 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома с ежегодным, с 1-го января каждого календарного года, повышением размера такой платы в пределах официального уровня инфляции, установленного уполномоченным органом Российской Федерации

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении с 01.09.2023 г размера платы за предоставление в пользование общего имущества МКД для размещения оборудования связи в размере 1000 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома с ежегодным, с 1-го января каждого календарного года, повышением размера такой платы в пределах официального уровня инфляции, установленного уполномоченным органом Российской Федерации

Об утверждении с 01.09.2023 г размера платы за предоставление в пользование общего имущества МКД для размещения оборудования связи в размере 1000 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома с ежегодным, с 1-го января каждого календарного года, повышением размера такой платы в пределах официального уровня инфляции, установленного уполномоченным органом Российской Федерации

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6358,53	47,27	38,5	0,29	665,25	4,95

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Слушали: Денисову Т.В. по 8 вопросу повестки дня - Утверждение перепланировки (переустройства) квартир, путем монтажа проема в несущей стене между квартирами № 100 и № 101.
Предложено: Утвердить перепланировку (переустройство) квартир, путем монтажа проема в несущей стене между квартирами № 100 и № 101.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение перепланировки (переустройства) квартир, путем монтажа проема в несущей стене между квартирами № 100 и № 101.

Утвердить перепланировку (переустройство) квартир, путем монтажа проема в несущей стене между квартирами № 100 и № 101.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4624,28	34,37	808	6,01	1601,2	11,9

Критерий принятия решения: 100% .
Решение отклонено

Слушали: Денисову Т.В. по 9 вопросу повестки дня - Согласование перепланировки, которая была выполнена в 2012 году на основании разрешения Кировской администрации путем передачи нежилого помещения площадью 2,6 кв.м из общего имущества дома Маняфовой Р.З., собственнику кв. 26.
Предложено: Согласовать перепланировку, которая была выполнена в 2012 году на основании разрешения Кировской администрации путем передачи нежилого помещения площадью 2,6 кв.м из общего имущества дома Маняфовой Р.З., собственнику кв. 26.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Согласование перепланировки, которая была выполнена в 2012 году на основании разрешения Кировской администрации путем передачи нежилого помещения площадью 2,6 кв.м из общего имущества дома Маняфовой Р.З., собственнику кв. 26.

Согласовать перепланировку, которая была выполнена в 2012 году на основании разрешения Кировской администрации путем передачи нежилого помещения площадью 2,6 кв.м из общего имущества дома Маняфовой Р.З., собственнику кв. 26.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4631,88	34,43	618,9	4,6	1782,7	13,25

Критерий принятия решения: 100% .

Решение отклонено

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 160 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде

Подписи:

Председатель общего собрания: Денисова Татьяна Владимировна
номер помещения собственника: кв. 104, 16.05.2023

Секретарь общего собрания: Тлешков Алексей Геннадьевич
номер помещения собственника: кв. 53, 16.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Суримова Ксения Александровна

Адрес: г. Тольятти, ул. Советская 69, 101

Подпись [Подпись] 16.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Полещук Наталья Владимировна

Адрес: г. Тольятти, ул. Советская 69, 101

Подпись [Подпись] 16.05.2023

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16.03.2023 г.

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:		
1.	Влажная уборка (мытьё): этажных холлов, кабин лифта (пола и стен), тамбуров, лестниц	1 раз в неделю
1.1.	Влажная уборка (мытьё): этажных холлов, кабин лифта (пола и стен), тамбуров, лестниц	2 раза в год
1.2.	Влажное подметание полов техэтажа	2 раза в год
1.3.	Мытьё окон, плафонов и отопительных приборов на лестницах	1 раз в месяц
1.4.	Влажная протирка стен, дверей	1 раз в месяц
1.5.	Уборка (подметание) проездов паркинга, сбор мусора, складирование мусора в контейнеры	1 раз в 3 дня
1.6.	Уборка контейнерной площадки	Ежедневно
1.7.	Уборка (подметание) придомовой территории	
2.	Работы по текущему и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных сетей, оборудования, фундамента, стен, кровли	
2.1.	Промывка и окраска покола	1 раз в год
2.2.	Промывка домовых знаков	По мере обнаружения
2.3.	Ремонт/замена дверей, ворот	По мере обнаружения
2.4.	Проверка герметизации здания к зиме, герметизация межпанельных швов	3 раза в год
2.5.	Сбрасывание снега с балконов верхних этажей	1 раз в год
2.6.	Ремонт, регулировка и опрессовка системы отопления, подготовка к отопительному сезону	1 раз в месяц
2.7.	Проведение технических осмотров систем ГВС, ХВС, отопления и электроснабжения	По мере обнаружения
2.8.	Ремонт неисправностей в системах ГВС, ХВС, отопления и электроснабжения	По мере обнаружения
2.9.	Неплановые и аварийные работы	1 раз в год
2.10.	Ремонт подъездов (3 и 4)	
3.	Работы по ТО инженерных систем и оборудования	По мере обнаружения
3.1.	Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции	По мере обнаружения
3.2.	Дезинфекция и дезинсекция	По мере обнаружения
3.3.	Контроль качества воды	

Председатель Правления ТСЖ



Т.В. Денисова