

**Протокол по итогам общего собрания членов ТСЖ «Тихий»,  
проводимого по очно-заочной форме № 11/10/18.**

г. Томск

«11» октября 2018 г.

Собрание, инициированное правлением ТСЖ «Тихий», проводилось по очно-заочной форме с 19.09.2018 по 10.10.2018 г.

Очная форма собрания состоялась 19.09.2018 г.

Общая площадь помещений дома составляет 6137,9 кв. м.

На 19.09.2018 г. площадь помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Тихий», составляет: 4824,08 кв. м.

При подсчете бюллетеней присутствовали утвержденные собранием члены счетной комиссии в составе: Лопаткин С.А., Нагайцев В.М., Иванов Д.А.

Выяснилось, что в голосовании приняли участие 3311,88 голосов членов ТСЖ «Тихий», что составляет 68,65% от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Тихий» и 53,96% от общего числа голосов всех собственников многоквартирного жилого дома по адресу г. Томск, пер. Тихий, д.17. Кворум для принятия решений по вопросам, вынесенным на голосование, имеется.

Вопросы, вынесенные на голосование согласно повестке собрания:

1. Выборы членов счетной комиссии по подсчету результатов голосования, председателя и секретаря собрания из числа членов счетной комиссии.
2. Утверждение акта ревизионной проверки финансовой отчетности в ТСЖ за 2017 г.
3. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ по управлению МКД за 2017 г.
4. Формирование и утверждение сметы доходов и расходов деятельности ТСЖ, в том числе видов и стоимости текущего ремонта на 2018 г., перечня предоставляемых услуг по содержанию жилья и текущему ремонту, штатного расписания на 2018 г.:
  - а) Утверждение сметы №1 и перечня услуг №1 (включая услуги ООО «ЧОП «Аргус-Север»)),
  - б) Утверждение сметы №2 и перечня услуг №2 (отказ от услуг ООО «ЧОП «Аргус-Север»)),
5. Утверждение размера обязательных платежей и взносов (тарифа) по содержанию жилья и текущему ремонту для всех собственников помещений с 1 октября 2018 г. согласно выбранной смете.
6. Утверждение направления использования остатка средств на счете ТСЖ в 2018 г. на нужды текущего ремонта общедомового имущества и благоустройства территории.

По **первому** вопросу от числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Тихий» проголосовали:

|              |      |
|--------------|------|
| За           | 100% |
| Против       | 0%   |
| Воздержались | 0%   |

По результатам голосования принято решение избрать счетную комиссию в составе: Лопаткин С.А., Нагайцев В.М., Иванов Д.А. Председателем собрания и счетной комиссии назначить Лопаткина С.А., секретарем Нагайцева В.М.

По **второму** вопросу проголосовали:

|              |     |
|--------------|-----|
| За           | 89% |
| Против       | 0%  |
| Воздержались | 11% |

По результатам голосования принято решение: Утвердить акт ревизионной проверки и заключение ревизора по результатам проверки финансовой- хозяйственной отчетности в ТСЖ за 2017 г.

По **третьему** вопросу проголосовали:

|              |     |
|--------------|-----|
| За           | 88% |
| Против       | 0%  |
| Воздержались | 8%  |

По результатам голосования принято решение: утвердить отчет председателя правления ТСЖ "Тихий" по управлению МКД за 2017 г.

По **четвертому** вопросу подпункт а) проголосовали:

За 21%  
Против 23%  
Воздержались 8%

По **четвертому** вопросу подпункт б) проголосовали:

За 65%  
Против 7%  
Воздержались 1%

По результатам голосования принято решение: Отказаться от услуг ООО «ЧОП «Аргус-Север») и утвердить на 2018 г. смету доходов и расходов деятельности ТСЖ «Тихий», штатное расписание и перечень услуг в соответствии со сметой №2 (Приложение №1 к протоколу)

По **пятому** вопросу проголосовали:

За 95%  
Против 3%  
Воздержались 2%

По результатам голосования принято решение: утвердить обязательные платежи и взносы (тарифы) по содержанию общего имущества и текущему ремонту согласно выбранной смете с 01.10.2018 г. (включена стоимость коммунальных услуг на содержание общедомового имущества).

По **шестому** вопросу проголосовали:

За 87%  
Против 0%  
Воздержались 11%

По результатам голосования принято решение: остаток неиспользованных средств на счете ТСЖ в 2018 г. направить на нужды текущего ремонта общедомового имущества и благоустройства территории.

#### **Приложения:**

1. Смета доходов и расходов ТСЖ «Тихий» на 2018 год № 2, штатное расписание и перечень предоставляемых услуг.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которое было размещено не менее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в фойе всех подъездов дома, на сайте <http://tihiy.vc.tom.ru/> и на оборотной стороне квитанций за ЖКУ от 15.08.2018 (копия квитанции за ЖКУ с сообщением) на 1 л., в 1 экз.
3. Результаты голосования по вопросам общего собрания в виде таблицы, отражающей список лиц, принявших участие в общем собрании и их решения (копия) на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_ /С.А. Лопаткин/

Секретарь общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_ /В.М. Нагайцев/

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Д.А. Иванов/