

**Протокол по итогам общего собрания членов ТСЖ «Тихий»,
проводимого по очно-заочной форме № 29/04/19.**

г. Томск

«29» апреля 2019 г.

Собрание, инициированное правлением ТСЖ «Тихий», проводилось по очно-заочной форме с 10.04.2019 по 29.04.2019 г.

Очная форма собрания состоялась 10.04.2019 г.

Общая площадь помещений дома составляет 6137,9 кв. м.

На 10.04.2019 г. площадь помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Тихий», составляет: 4633,88 кв. м. (76,22% от общей площади)

При подсчете бюллетеней присутствовали утвержденные собранием члены счетной комиссии в составе: Путиенко О.С., Арзамасцева А.В.

Выяснилось, что в голосовании приняли участие **3364,48** голосов членов ТСЖ «Тихий», что составляет **72,08 %** от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Тихий» и **54,81 %** от общего числа голосов всех собственников многоквартирного жилого дома по адресу г. Томск, пер. Тихий, д.17. Кворум для принятия решений по вопросам, вынесенным на голосование, имеется.

Вопросы, вынесенные на голосование согласно повестке собрания:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ
4. Введение в квитанцию за ЖКУ отдельной строки «Обращение с ТКО» с уменьшением тарифа на содержание жилья на соответствующую сумму.
5. Переход на прямую форму расчетов за коммунальную услугу по холодному водоснабжению.

По **первому** вопросу от числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Тихий» проголосовали:

За	100%
Против	0 %
Воздержались	0 %

По результатам голосования принято решение: избрать председателем собрания членов ТСЖ Лопаткина Сергея Анатольевича, кв. 38.

По **второму** вопросу проголосовали:

За	98%
Против	0 %
Воздержались	2 %

По результатам голосования принято решение: избрать секретарем собрания членов ТСЖ Карпову Ирину Александровну, кв. 24.

По **третьему** вопросу проголосовали:

За	96 %
Против	0 %
Воздержались	4 %

По результатам голосования принято решение: избрать в счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ двух членов правления ТСЖ «Тихий» Путиенко Ольгу Сергеевну, кв. 16 и Арзамасцеву Анну Валерьевну, кв. 39.

По **четвертому** вопросу проголосовали:

За	90,57 %
Против	5,54 %
Воздержались	3,89 %

По результатам голосования принято решение: ввести в квитанцию за ЖКУ отдельную строку «Обращение с ТКО» и установить текущий тариф 2,35 руб./кв.м с уменьшением тарифа на содержание жилья и текущий ремонт с 17,2 до 14,85 руб./кв.м (содержание общ. имущества и тек. ремонт – с 22,24 до 19,89 руб./кв.м.).

По **пятому** вопросу проголосовали:

За **53 %**
Против **22 %**
Воздержались **25 %**

По результатам голосования принято решение: вынести вопрос о переходе на прямую форму расчетов за коммунальную услугу по холодному водоснабжению на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме согласно ЖК РФ, ст.44, часть 2, п. 4.4.

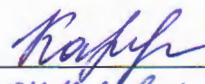
Приложения:

1. Результаты голосования по вопросам общего собрания в виде таблицы, отражающей список лиц, принявших участие в общем собрании и их решения (копия) на 3 л., в 1 экз.
2. Реестр членов ТСЖ «Тихий», ИНН 7017037121 на 4 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которое было размещено не менее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в фойе всех подъездов дома, на сайте <http://tihiy.vc.tom.ru/> и на оборотной стороне квитанций за ЖКУ от 15.03.2019 на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


_____/С.А. Лопаткин/
29.04.19

Секретарь общего собрания


_____/И.А. Карпова/
29.04.19

Члены счетной комиссии


_____/О.С. Путиенко/
29.04.19


_____/А.В. Арзамасцева/
29.04.19