

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ЖСК «Кристалл» в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Лесной, д. 7

Г. Томск

«17» Октября 2015 г.

17.10.2015г. с 14.00 по 19.00 по адресу: г. Томск, пер. Лесной, д. 7 присутствовало 74 члена ЖСК «Кристалл».

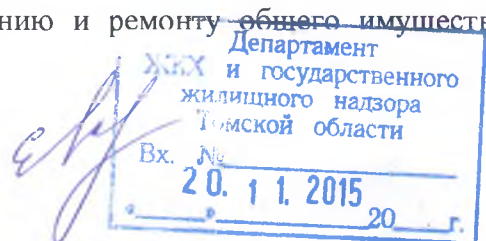
Количество собственников жилых и не жилых помещений составляет 128 человек, из них членов ЖСК «Кристалл» - 119 человек.

Общее собрание членов ЖСК «Кристалл» считается состоявшимся, так как обеспечен необходимый кворум. Общее собрание членов ЖСК «Кристалл» организовано по инициативе Правления.

Все присутствующие члены ЖСК получили листы для голосования.

Действующий председатель правления ЖСК «Кристалл» Неведомская Г.П. огласила повестку общего собрания.

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии – 3 чел.
4. Утверждение членства в ЖСК «Кристалл» новых собственников жилых помещений
5. Выборы правления ЖСК «Кристалл» - 3 чел.
6. Выборы ревизионной комиссии – 3 чел.
7. Выборы комиссии по утверждению смет расходов для проведения работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству двора – 2 чел.
8. Определение состава общего имущества
9. Обсуждение договора аренды нежилых помещений
10. Передача нежилых помещений (общего имущества) в аренду и определение размера оплаты за пользование имуществом (без эксплуатационных расходов). Рассмотрение заявлений от арендаторов с их личным присутствием.
11. Определение порядка изменения размера платы за пользование арендуемым имуществом в дальнейшем.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества
13. Утверждение минимального перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
14. Определение срока и порядка оплаты услуг



15. Определение порядка оплаты предоставляемых услуг при наличии решения контролирующих органов о выполнении внеплановых работ.
16. Определение порядка изменения размера оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
17. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.
18. Утверждение порядка уведомлений об общих собраниях членов ЖСК «Кристалл».
19. Определение места для размещения информации о проводимых собраниях и принятых решениях ЖСК «Кристалл».

На голосование общего собрания открытым голосованием поставлены вопросы о проведении видеосъемки. - принято большинством голосов.

- О выборе председателя собрания. Выбран Курашенко В.И. – большинством голосов.
- О выборе секретаря собрания. Выбрана Кулешова Е.В. – большинством голосов.
- Прием новых членов в ЖСК «Кристалл» и утверждение списка принятых членов:
 1. Малкова Н.И. – кв. 8
 2. Ивлева Е.И. – кв. 28
 3. Ведерникова Т.В. – кв.. 39
 4. Моисеенко Ю.А. – кв. 57
 5. Цыбин А.Г. – кв. 84
 6. Денисенко О.И. – кв. 102
 7. Савиных Л.А. – кв.113
 8. Филипченко Е.А. – кв. 120

Принято большинством голосов.

- О выборе счетной комиссии – 3 чел. Общее собрание предложило избрать 5 человек и голосовать списком за следующие кандидатуры:
 1. Сидякина Л.А.
 2. Бабина Т.В.
 3. Ткаченко Е.Н.
 4. Пушкарева Т.В.
 5. Мелёхина Н.С.

Принято большинством голосом.



Председатель собрания Курашенко В.И. огласил список кандидатов в члены правления ЖСК «Кристалл»:

1. Курашенко В.И.
2. Неведомская Г.И.
3. Кулешова Е.В.
4. Седун Н.И.
5. Белов В.Г.
6. Майер Э.А.
7. Заятинов Р.К.
8. Кичко Н.И.
9. Кулешова Е.Н.

Каждый кандидат кратко рассказал о себе общему собранию, ответил на вопросы.

- Кичко Н.И. – заявила о самоотводе.
- Кулешова Е.Н. – заявила о самоотводе.

Председатель собрания огласил список кандидатов в ревизионную комиссию ЖСК «Кристалл»

1. Мелёхина Н.С.
2. Сидякина Л.А.
3. Ткаченко Е.Н.
4. Кичко Н.И.
5. Осмольская Т.А.
6. Воробьева О.В.

Председатель собрания огласил список кандидаток в комиссию по утверждению смет расходов для проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества и благоустройству дворовой территории:

1. Баумгертнер В.А.
2. Перфильев В.И.
3. Болтенко И.Л.

П.8 повестки собрания ЖСК «Кристалл» подробно доведен до сведения общего собрания действующим председателем правления Неведомской Г.И.

П.9 повестки собрания обсуждался общим собранием.



По п.10 повестки собрания рассматривались заявления кандидатов в арендаторы с их личным присутствием. Кандидат в члены ревизионной комиссии Кичко Н.И. разъяснила собранию предложенный Правлением размер арендной платы по каждому сдаваемому помещению.

1. ИП Сергин А.В. – 210 р. за кв.м.
2. ИП Рукс Р.А. – 210 р. за кв.м.
3. ИП Бедарева И.В. – 190 р. за кв. м.
4. ИП Сериков О.Н. – 140 р. за кв.м.
5. ООО «Поликор- Т» - 130 р. за кв.м.

Эксплуатационные расходы и коммунальные услуги арендаторы оплачивают по отдельным счетам.

П. 11 повестки собрания активно обсуждён общим собранием.

П. 12 повестки собрания. Действующий председатель Правления предложила утвердить размер платы за ремонт и содержание общего имущества в размере 20 руб в месяц за 1 кв. м жилой площади.

П.п. 13,14,15,16,17,18,19 повестки собрания обстоятельно разъяснены присутствующим и активно обсуждены. Участники собрания – члены ЖСК заполнили листы голосования и передали их для обработки созданной счетной комиссии. Объявлен перерыв.

После перерыва счетная комиссия огласила предварительные результаты голосования:

По п.5 повестки результаты следующие:

1. Курашенко В.И. отдано – 60.0 % голосов
2. Кулешовой Е.В. – 43.7 % голосов
3. Майер Э.А. – 64.0% голосов.

По п.6 повестки собрания большинство голосов получили:

1. Кичко Н.И.
2. Ткаченко Е.Н.
3. Сидякина Л.А.

По п. 7 повестки собрания большинством голосов избраны:

1. Болтенко И.Л.
2. Перфильев В.И.



По п. 8 повестки голосования не было.

По п. 9 повестки – большинство проголосовало «За» заключение договоров аренды сроком на 11 месяцев.

По п. 10 большинством голосов решено сдавать нежилые помещения цокольного этажа в аренду с «1» октября 2015 года по «31» августа 2016 года, заявленным кандидатам в арендаторы по ценам, предложенным Правлением, с оплатой эксплуатационных расходов и коммунальных услуг по отдельным счетам.

По п. 11 повестки: большинство участников собрания проголосовало «За» определение общим собранием.

По п.12 повестки: решение не принято.

По п.13 повестки: решение не принято.

По п.14 срок оплаты утвержден большинством голосов-25 число следующего месяца.

По п.15 повестки собрания: решение не принято.

По п.16 большинство голосов за определение порядка общим собранием.

По п.17 план по ремонту дома на предстоящий 2016г. утвержден большинством голосов.

По п.18 большинство проголосовало за размещение уведомлений на стендах в подъездах.

По п.19 большинство проголосовало за размещение информации в офисе ЖСК «Кристалл».

Председатель собрания



/Курашенко В.И./

Секретарь собрания

/Кулешова Е.В./

Лист

для голосования на собрании членов ЖСК «Кристалл»

г. Томск

17 октября 2015г..

кв.№ 1. площадь общая: 65,20 кв.м.

ФИО Красуцкий П.В.

КОЛ-ВО ГОЛОСОВ

6,52

№ п/п	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1	1. Выборы председателя собрания: 1. <u>Курашенко В.И.</u>			
2	2. Выборы секретаря собрания: 1. <u>Кулешова Е.В.</u>			
3	3. Выборы счетной комиссии кандидаты: 1. <u>Ткаченко Е.Н.</u> 2. <u>Сидякина Л.А.</u> 3. <u>Пушкарева Т.В.</u> 4. <u>Манжай Л.Г.</u> 5. <u>Бабина Т.В.</u> 6. <u>Нефедцева И.В.</u>	В счётную комиссию - 3 человека		
		1.		
		2.		
		3.		
4	4. Утвердить список новых членов ЖСК (принятых на общем собрании 28.04.2015г.) 1. <u>Малкова Н.И.</u> 2. <u>Ивлева Е.И.</u> 3. <u>Ведерникова Т.В.</u> 4. <u>Моисеенко Ю.А.</u> 5. <u>Цыбин А.Г.</u> 6. <u>Денисенко О.И.</u> 7. <u>Савиных Л.А.</u> 8. <u>Филипченко Е.А.</u>	За	Против	Воздержался
5	5. Выборы Правления ЖСК «Кристалл» Кандидаты: 1. <u>Курашенко В.И.</u> 2. <u>Неведомская Г.И.</u> 3. <u>Кулешова Е.В.</u> 4. <u>Кулешова Е.Н.</u> 5. <u>Кичко Н.И.</u> 6. <u>Седун Н.Н.</u> 7. <u>Белов В.Т.</u> 8. <u>Майер Э.А.</u> 9. <u>Зяятинов Р.К.</u>	В члены Правления - 3 человека		
		1.		
		2.		
		3.		
6	6. Выборы Ревизионной комиссии Кандидаты: 1. <u>Ткаченко Е.Н.</u> 2. <u>Кичко Н.И.</u> 3. <u>Осмольская Т.А.</u> 4. <u>Воробьев В.</u> 5. <u>Мелехина Н.С.</u> 6. <u>Сидякина Л.А.</u>	В члены ревизионной комиссии - 3 человека		
		1.		
		2.		
		3.		

7	7. Выборы комиссии по утверждению смет расходов для проведения работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройства двора	В комиссии - 2 человека		
	1. <u>Баумгертнер В.А.</u>	1.		
	2. <u>Перфильев В.И.</u>	2.		
	3. <u>Болтенко И.Я.</u>			
8	9. Утверждение проекта договора аренды			
	1. _____ с регистрацией в органах 2 _____ договор на 11 месяцев			
9	10. Передача нежилых помещений в аренду Кандидаты:	За	Против	Воздержался
	1. <u>ИП Сергин О.Н.</u>			
	2. <u>ИП Рукс Р.А.</u>			
	3. <u>ИП Бедарева И.В.</u>			
	4. <u>ИП Сериков О.Н.</u>			
	5. <u>ООО "Поликорт-Т"</u>			
10	11. Определение порядка, изменения размера платы за пользование арендуемого общего имущества собственников в дальнейшем.	Указать вариант		
	1. <u>Решением общего собрания</u> 2. <u>Решением правления</u>			
11	12. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества	За	Против	Воздержался
	В размере _____ руб.			
12	13. Утверждение минимального перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			
13	14. Определение срока и порядка оплаты услуг			
	1. <u>До 25 числа следующего месяца</u>			
14	15. Определение порядка оплаты предоставляемых услуг при наличии решения контролирующих органов о выполнении внеплановых работ			
	1. <u>При наличии документов в течении 1 месяца</u>			
15	16. Определение порядка, изменения размера оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников	Указать вариант		
	1. <u>Решение собрания</u>			
	2. <u>Решение правления</u>			
16	17. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год	За	Против	Воздержался
	1. <u>Косметический ремонт 3-го подъезда</u>			
	2. <u>Косметический ремонт с наружи (цоколя)</u>			

	3. Заказать проект благоустройства и благоустройства двора			
	4. Заказать проект замены системы отопления и установить автоматический тепло узел			
17	18. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях членов ЖСК «Кристалл» 1. Уведомления в почтовый ящик + на стенде Объявления			
18	19. Определение места для размещения информации о проводимых собраниях и принятых решениях. 1. Офис ЖСК "Кристалл"			

Подпись: _____ / Красуцкий П.В. /

После подписания сбросьте, пожалуйста, в почтовый ящик кв. 34
(или в ящик куда сдаются показания водосчетчиков).