

**Протокол  
общего собрания ТСЖ «Советская, 69»**

г. Томск, ул. Советская, 69

08.10.2011

По инициативе правления товарищества созвано общее информационно-отчетное собрание дольщиков строящегося объекта «10-9-7 этажный строящийся жилой дом со встроенными гаражами по ул. Советская, д. 69, г. Томск».

Повестка собрания:

1. Отчет правления о темпах, сроках и стоимости завершения строительства дома и введении его в эксплуатацию.
2. Внесение дольщиками взносов, обсуждение механизмов по их сбору.
3. Обсуждение вопроса включения отопления в зимний период.
4. Обсуждение вопроса о продолжении завершения строительства дома или его консервации.
5. Текущие вопросы.

По вопросам повестки собрания:

1. Выступил Скобельский А.В., Приходько О.Г., Илли Е.Г.: на данный момент завершается строительство дома, выполняется весь комплекс необходимых работ по отоплению, водоснабжению, вентиляции, электрической системе, лифтам, внутренней отделке мест общего пользования, заливке пола в цоколе, благоустройству территории; часть работ уже завершена (крыша, штукатурные работы, монтаж отопления, водоснабжения, наружные и внутренние канализационные сети, остекление квартир дома). На завершение строительства на сегодняшний день собрано 26,3 млн. рублей, а необходимо 29,4 млн. рублей. По предварительным итогам работы видно, что стоимость завершения строительства будет 2200 рублей за кв.м.! Если сохранить темп строительства и закончить работы по наиболее «ответственным» системам дома, то уже в первой декаде ноября дом можно сдать в эксплуатацию, а в конце декабря 2011 – январе 2012 года оформить право собственности на помещения.

Для оформления на каждого дольщика права собственности необходимо представить:

- КОПИЮ договора долевого участия в строительстве,
- КОПИЮ всех дополнительных соглашений к данному договору,
- КОПИЮ свидетельства о праве собственности на доли,
- ПОДЛИННИК ДОВЕРЕННОСТИ, выписанной перед судебными процессами.

2. Скобельский А.В. с целью оптимизации сбора специального взноса на завершение строительства дома внес предложение – с 09.10.2011 специальный взнос вносить из расчета 2200 рублей за кв.м. В дальнейшем при наличии возможности дольщикам, внесшим большую сумму, будет произведен перерасчет и возврат денежных средств.

3 и 4. Скобельский А.В. предложил после монтажа системы отопления включить отопление дома с целью завершения его строительства. Состоялось обсуждение вопроса, собрание одобрило включение отопления.

Председатель собрания:

Скобельский А.В.

Секретарь:

Турлаков М.В.