

Протокол очередного общего собрания членов ТСЖ «Советская, 69»

г. Томск

30.04.2019

Форма проведения собрания - **заочное голосование**
Дата проведения собрания - **с 12.04.2019г. по 28.04.2019г.**

Председатель собрания – Мерунко А.А.

Секретарь собрания – Плешков А.Г.

Общее число голосов членов ТСЖ «Советская, 69» - 10829,9 м².

Число голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - 6772,8 м², что составляет 62,54% от общего числа. Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2018 году.
2. Утверждение сметы перерасхода денежных средств в 2018г в размере 48663,42 рубля за счет сальдового остатка 2018г.
3. Отмена запланированной (Решение общего собрания членов ТСЖ от 05.06.18г., п.12) в 2019г. аудиторской проверки деятельности ТСЖ за 2017г. Аккумуляирование собранных целевых денежных средств в размере 30026,76 руб. в резерв.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.
5. Утверждение ежемесячного сбора денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт» в размере 2 рубля с 1 м.кв. с 01 января 2019г. сроком на 1 год для проведения ремонта входных групп подъездных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием правления ТСЖ .
6. Утверждение нового Устава ТСЖ, Положений о председателе, правлении, документообороте, порядке проведения общих собраний. Голосование раздельное по каждому документу .
 - 6.1 Утверждение устава ТСЖ в новой редакции в связи с приведением Устава в соответствие с нормами Федерального закона от 05.05.2014 №99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ», а также в связи со внесением изменений в отдельные положения Устава;
 - 6.2 Утверждение Положения о председателе;
 - 6.3 Утверждение Положения о правление;
 - 6.4 Утверждение Положения о документообороте;
 - 6.5 Утверждение Положения о проведение общих собраний.
7. Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» 12,10 рублей на одно помещение.
8. Утверждение целевого единовременного сбора целевых средств в размере 100000,00 (7,43 руб/м.кв) рублей на модернизацию бойлера ГВС
9. Утверждение графика единовременных платежей по вопросу 8

Решения членов ТСЖ «Советская, 69» по вопросам, поставленным на голосование в уведомление от 02.04.2019г. в срок до 28.04.2019г. были в установленном порядке переданы председателю правления ТСЖ Мерунко А.А. 30 апреля 2019г. был проведен подсчет голосов по вопросам поставленным на голосование.

В подсчете голосов приняла участие счетная комиссия в составе:

1. Турлаков М.В. – председатель комиссии
2. Полищук Т.В.
3. Михеев А.А.

Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634034, тел.8-962-787-50-10, http://sovetskaya69.vc.tom.ru, e-mail: sovtom69@mail.ru

Протокол заседания счетной комиссии ТСЖ «Советская, 69» от 30 апреля 2019г.

1. Проведен подсчет голосов 118 бюллетеня общего собрания членов ТСЖ «Советская, 69» прошедшего в форме заочного голосования в период с 12 по 28 апреля 2019г.

4 бюллетеня из 118 признаны недействительными.

2. Комиссия установила, что в общем собрании членов ТСЖ в форме заочного голосования приняло участие 6772,8 м² голосов из 10829,9 м², что составляет 62,54%

3. Общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования признано состоявшимся.

4. Результаты подсчета голосов по повестке общего собрания в форме заочного голосования:

№ п/п	Вопрос для голосования	РЕШЕНИЕ		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2018 году.	97,39%	0	2,61%
2.	Утвердить смету перерасхода денежных средств в 2018г в размере 48663,42 рубля за счет сальдового остатка 2018г.	94,96%	0	5,04%
3.	Отменить запланированную (Решение общего собрания членов ТСЖ от 05.06.18г., п.12) в 2019г. аудиторскую проверку деятельности ТСЖ за 2017г. Аккумулировать собранные целевые денежные средства в размере 30026,76 руб. в резерв.	90,81%	2,59%	6,6%
4.	Утвердить смету доходов и расходов на 2019г.	97,15%	0	2,85%
5.	Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт» в размере 2 рубля с 1 м.кв. с 01 января 2019г. сроком на 1 год для проведения ремонта входных групп подъездных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием правления ТСЖ.	84,99%	8,54%	6,47%
6.	Утвердить новый Устав ТСЖ, Положения о председателе, правлении, документообороте, порядке проведения общих собраний. Голосование раздельное по каждому документу			
6.1	Утвердить устав ТСЖ в новой редакции	96,11%	0	3,89%
6.2	Утвердить Положение о председателе	95,04%	2,37%	2,59%
6.3	Утвердить Положение о правление	94,17%	2,37%	3,46%
6.4	Утвердить Положение о документообороте	93,08%	3,23%	3,69%
6.5	Утвердить Положение о проведение общих собраний	94,67%	0,78%	4,55%
7.	Утвердить размер оплаты по статье «Домофон» 12,10 рублей на одно помещение.	96,14%	1,19%	2,67%
8.	Утвердить целевой единовременный сбор целевых средств в размере 100000,00 (7,43 руб/м.кв) рублей на модернизацию бойлера ГВС	88,02%	8,38%	3,6%
9.	Утвердить график единовременного сбора целевых средств по вопросу 8	87,16%	9,24%	3,6%

Счетная комиссия:

председатель комиссии

Турлаков М.В. _____

члены комиссии:

Полищук Т.В. _____

Михеев А.А. _____

Председатель собрания Мерунко А.А. _____**Секретарь собрания** Плешков А.Г. _____

Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634034, тел.8-962-787-50-10, <http://sovetskaya69.vc.tom.ru>, e-mail: sovtom69@mail.ru

Таким образом, общим собранием членов ТСЖ «Советская, 69» по повестки дня собрания большинством голосов решено:

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2018 году.
2. Утвердить смету перерасхода денежных средств в 2018г в размере 48663,42 рубля за счет сальдового остатка 2018г.
3. Отменить запланированную (Решение общего собрания членов ТСЖ от 05.06.18г., п.12) в 2019г. аудиторскую проверку деятельности ТСЖ за 2017г. Аккумулировать собранные целевые денежные средства в размере 30026,76 руб. в резерв.
4. Утвердить смету доходов и расходов на 2019г.
5. Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт» в размере 2 рубля с 1 м.кв. с 01 января 2019г. сроком на 1 год для проведения ремонта входных групп подъездных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием правления ТСЖ.
6. Утвердить Устав ТСЖ в новой редакции в связи с приведением Устава в соответствие с нормами Федерального закона от 05.05.2014 №99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ», а также в связи со внесением изменений в отдельные положения Устава. Утвердить положения о председателе, правлении, документообороте, порядке проведения общих собраний.
7. Утвердить размер оплаты по статье «Домофон» 12,10 рублей на одно помещение.
8. Утвердить целевой единовременный сбор целевых средств в размере 100000,00 (7,43 руб/м.кв) рублей на модернизацию бойлера ГВС.
9. Утвердить график единовременного платежа по вопросу 8.

Председатель собрания _____ Мерунко А.А.

Секретарь собрания _____ Плешков А.Г.

Счетная комиссия:

Председатель комиссии

_____ Турлаков М.В.

Члены комиссии

_____ Полищук Т.В.

_____ Михеев А.А.