

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

По итогам общего собрания членов ЖСК «Кристалл» в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме

г. Томск

«17» октября 2015г.

17.10.2015г. с 14.00 по 19.00 по адресу: г. Томск, пер. Лесной, д. 7 было проведено общее собрание членов ЖСК «Кристалл» в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторами проведения общего собрания членов ЖСК «Кристалл» выступили:

- председатель действующего правления Неведомская Г.И.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 128 собственников с площадью 8069 м.кв. и голосами 806,9.

Из них членов ЖСК «Кристалл» - 119, площадью 7431,1 кв. м и голосами 743,1.

На начало собрания в голосовании приняли участие 74 члена ЖСК с 455,44 голосами, в т.ч. по доверенности - 12 человек, в т.ч. 2 доверенности заверены нотариально, остальные доверенности заверены действующим председателем Правления Неведомской Г.И. Число участников собрания членов ЖСК на начало собрания составляло 56,82 % от общего числа членов ЖСК.

Счетная комиссия приняла решение: поскольку доверенности выписаны на ближайших родственниках и соседей, а не на действующее Правление, то конфликта интересов нет и все доверенности приняты.

Доверенность, заверенная нотариусом и выданная Тюльковой В.А. (кв. 38), на право получения свидетельства о государственной регистрации права не может участвовать в голосовании.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением пункта 6 статьи 48 Жилищного кодекса РФ должны быть исключены из количества поданных решений собственников:

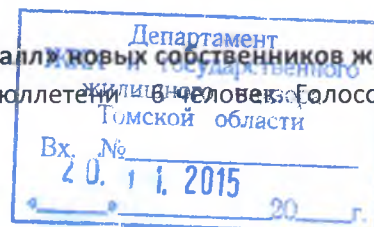
Квартиры 21, 64 и 15 – 3 листа голосования не подписаны и это означает, что не действительны и не могут участвовать в голосовании, что оставляет 2,2% от общего количества проголосовавших членов ЖСК.

Не действительны листы голосования:

По первому и второму вопросам - Выборы председателя и секретаря собрания. Не проголосовали или некорректно заполнили бюллетени - 12 человек. Голосовали - 62 человека.

По третьему вопросу - Выборы счетной комиссии. Не проголосовали или некорректно заполнили бюллетени - 5 человек. Голосовали - 69 членов ЖСК.

По четвертому вопросу - Утверждение членства в ЖСК «Кристалл» новых собственников жилых помещений. Не проголосовали или некорректно заполнили бюллетени - 1 человек. Голосовали 68 членов ЖСК.



В голосовании по следующим вопросам принимают участие и новые члены ЖСК, т.е. на момент голосования по пятому вопросу в голосовании принимают участие 79 членов ЖСК с 488,71 голосами, что составляет 60,57 % голосов.

По пятому вопросу - Выборы Правления ЖСК «Кристалл». Замечаний нет.

По шестому вопросу - Выборы членов ревизионной комиссии. Замечаний нет.

По седьмому вопросу - Выборы комиссии по утверждению смет расходов для проведения работ по содержанию, ремонту общего собрания и благоустройства двора. Голосовали 74 члена ЖСК.

По восьмому вопросу - Определение состава общего имущества. Вопрос на голосование не ставился.

По девятому вопросу - Утверждение договора аренды. Не проголосовали или некорректно отметили в бюллетене свой голос – 8 человек. Голосовали - 71 член ЖСК.

По десятому вопросу - Передача в аренду нежилых помещений. Не проголосовали или некорректно отметили в бюллетене свой голос - 3 человека. Голосовали - 76 членов ЖСК.

По одиннадцатому вопросу - Определение порядка изменения размера платы за пользование арендуемого общего имущества собственников. Не проголосовали или некорректно отметили в бюллетене свой голос - 3 человека, что составляет 2,0 % от общего количества проголосовавших членов ЖСК.

По двенадцатому вопросу - Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества. Не проголосовали или некорректно отметили в бюллетене свой голос - 22 человек. Голосовали - 57 членов ЖСК.

По тринадцатому вопросу - Утверждение минимального перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Не проголосовали или некорректно отметили свой голос -19 человек. Голосовавшие по этому вопросу - 60 члена ЖСК.

По четырнадцатому вопросу – Определение срока и порядка оплаты услуг. Не проголосовали или некорректно отметили в бюллетене свой голос - 4 человека. Голосовали - 75 членов ЖСК.

По пятнадцатому вопросу – Определение порядка оплаты предоставляемых услуг при наличии решения контролирующих органов о выполнении внеплановых работ. Не проголосовали или некорректно отметили в бюллетене свой голос - 10 человек. Голосовали - 69 человек.

По шестнадцатому вопросу - Определение порядка изменения размера оплаты по содержанию и ремонту общего имущества собственников. Не проголосовали или некорректно отметили в бюллетене свой голос - 6 человек. Голосовали - 73 члена ЖСК.

По семнадцатому вопросу - Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год. Не проголосовали или некорректно отметили в бюллетене свой голос - 13 человек. Проголосовали - 66 членов ЖСК.

По восемнадцатому вопросу - Утверждение порядка уведомления об общих собраниях членов ЖСК «Кристалл». Не проголосовали или некорректно отметили в бюллетене свой голос - 3 человека. Проголосовали - 76 членов ЖСК.

По девятнадцатому вопросу - Определение места для размещения информации о проводимых собраниях и принятых решениях ЖСК. Не проголосовали или некорректно отметили в бюллетене свой голос - 6 человек. Количество проголосовавших членов ЖСК - 73.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

№ пп	Вопросы повестки дня	Не участвовали в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	Выборы председателя				
2.	Выборы секретаря собрания	14,7 % (719 кв.м)	74,7 % (3625,3 кв.м)	8,6 % (421,4 кв.м)	2,0 % (121,4 кв.м)
Решение:					
<i>Председателем собрания большинством голосов избран Курашенко В.И.</i>					
<i>Секретарем собрания большинством голосов избрана Кулешова Е.В.</i>					
3.	Выбор счетной комиссии	6,7 % (326 кв.м)	93,3 % (4561,1 кв.м)	-	-
Решение:					
<i>Большинством голосов счетную комиссию утвердили списком в составе: Ткаченко Е.Н., Мелехина Н.С., Сидякина Л.А., Бабина Т.В., Пушкарева Т.В.</i>					
4.	Утверждение новых членов ЖСК «Кристалл»	11,6 % (564,7 кв.м)	91,7% (4322,4 кв.м)	-	-
Решение:					
<i>Утверждено членство в ЖСК «Кристалл» следующих собственников: Малкова Н. И., Ивлева Е.И., Ведерникова Т.В., Моисеенко Ю.А., Цыбин А.Г., Денисенко О.И., Савиных Л.А., Филипченко Е.А.</i>					
5.	<p>Выборы правления ЖСК «Кристалл».</p> <p>Предварительный подсчет голосов счетная комиссия произвела во время собрания и объявила следующие результаты:</p> <p>Майер Э.А. – 64 % (3166,1 кв.м);</p> <p>Курашенко В.И – 60,6 % (2998 кв.м);</p> <p>Кулешова Е.В. – 43,7 % (2163,7 кв.м).</p> <p>Вторичный подсчет, произведенный во время обработки листов голосования, показал следующие результаты:</p> <p>Майер Э.А. – 62,71 %</p> <p>Курашенко В.И. – 58,93 %</p> <p>Кулешова Е.В. – 43,21 %;</p> <p>Неведомская Г.И. – 42,88 %</p> <p>Седун Н.Н. – 38,7 %</p>				






	<p><i>Таким образом, счетная комиссия отмечает, что повторный подсчет голосов не внес изменений в первоначальный.</i></p> <p>Решение:</p> <p><i>большинством голосов выбрано Правление ЖСК «Кристалл» в составе:</i></p> <p><i>Майер Э.А., Курашенко В.И., Кулешова Е.В.</i></p>				
6.	<p>Выборы ревизионной комиссии:</p> <p>Кичко Н.И. – 86,8 % (4295,9 кв.м);</p> <p>Ткаченко Е.Н. – 69,6 % (3443,5 кв.м);</p> <p>Сидякина Л.А. – 53,1% (2629 кв.м).</p> <p>Решение:</p> <p><i>Большинством голосов избрана ревизионная комиссия в составе:</i></p> <p><i>Кичко Н.И., Ткаченко Е.Н., Сидякина Л.А.</i></p>				
7.	Выборы комиссии, по утверждению смет расходов для проведения работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройства двора	Не участвовали в голосовании 22,0 % (1077,6 кв.м)	ЗА создание комиссии 70,0 % (3401,8 кв.м)	ПРОТИВ Создания комиссии 8,0 % (407,7 кв.м)	
	<p>Решение:</p> <p><i>Большинством голосов избрана комиссия в составе: Болтенко И.Л., Перфильев В.И.</i></p>				
8.	<p>Вопрос на голосование не ставился.</p>				
9.	<p>Утверждение формы договоров аренды.</p> <p>Результаты голосования:</p> <p>«ЗА» регистрацию договоров аренды в органах – 10,4 % (510,5 кв.м)</p> <p>«ЗА» заключение договоров аренды на 11 месяцев – 80,2 % (3918,3 кв.м)</p> <p>не участвовали в голосовании – 9,4 % (458,3 кв.м)</p> <p>Решение: заключать договоры аренды на 11 месяцев.</p>				
10.	Передача в аренду нежилых помещений.	Не голосовали 3,3 % (158,6 кв.м)	ЗА 94,2 % (4602,5 кв.м)	ПРОТИВ 1,2 % (60,2 кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,3 % (65,8 кв.м)
	<p>Решение: сдавать в аренду помещения цокольного этажа.</p>				
11.	<p>Определение порядка изменения размера платы за пользование арендуемого общего имущества собственников</p>				

	<p>- не участвовали – 3,0 % (144,6 кв.м)</p> <p>- «ЗА» решение собрания – 57,4 % (5987,2 кв.м)</p> <p>- «ЗА» решение Правления – 39,6% (1937 кв.м).</p> <p>Решение: решение об изменении размера арендной платы за пользование общим имуществом должно приниматься общим собранием.</p>				
12.	Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества	Не голосовали 27,0 % (1323,3 кв.м)	ЗА 43,8 % (2135,6 кв.м)	ПРОТИВ 20,0 % (978,4 кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,2 % (449,8 кв.м)
Решение не принято.					
13.	Утверждение минимального перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	23,1 % (1130,9 кв.м)	73,1 % (3571,2 кв.м)	3,1 % (149,1 кв.м)	0,7 % (35,9 кв.м)
Решение: утвердить минимальный перечень услуг и работ.					
14.	Срок и порядок оплаты услуг. Решение: большинством голосов утвердили срок оплаты.				
15.	Порядок оплаты предоставляемых услуг при наличии решения контролирующих органов о выполнении внеплановых работ. Решение: не принято, т.к. большинство не голосовали или воздержались.				
16.	<p>Определение порядка изменения размера оплаты по содержанию и ремонту общего имущества собственников.</p> <p>- не участвовали – 5,6 % (278,2 кв.м)</p> <p>- «ЗА» решение правления – 15 % (765,4 кв.м)</p> <p>- «ЗА» решение общего собрания – 79,4 % (3843,5 кв.м).</p> <p>Решение: большинством голосов изменение размера оплаты по содержанию и ремонту общего имущества должно приниматься общим собранием.</p>				
17.	Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год	Не голосовали 16 % (789 кв.м)	ЗА 69,5% (3380,4 кв.м)	ПРОТИВ 14,5% (717,7 кв.м)	Воздержался -
Решение: утвержден план текущего ремонта дома на 2016 год.					
18.	Утверждение порядка уведомления об общих собраниях членов ЖСК.				

	<p>- объявление, стенд – 98,1%</p> <p>Решение: уведомления о проведении общих собраний размещать на стендах в подъездах.</p>
19.	<p>Определение места для размещения информации о проводимых собраниях и принятых решениях ЖСК – офис ЖСК «Кристалл».</p> <p>ЗА – 96,1%</p> <p>ПРОТИВ – 3,9%</p> <p>Решение: размещать в офисе ЖСК «Кристалл».</p>

Члены счетной комиссии:



 Бабина Т. В.
 Мелехина Н. С.
 Пушкарева Т. В.
 Сидякина Л. А.
 Ткаченко Е. Н.