

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ЖСК «Кристалл» от 21.09.2015г.

В связи сложившимися обстоятельствами

1. Выхода из членов правления по личным заявлениям Болтенко И.Я. и Савиных Л.А.
2. Большой загруженностью по основной работе и выездного из города режима работы члена правления Чашина В.Е.
3. Отказ Чучалова Е.М. участвовать в деятельности правления, дискредитацию данного правления
4. Неопределённого статуса правления из-за судебных разбирательств по иску Седун Н.Н. « О признании решений Общего собрания от 28.04.2015 года недействительными».

Правление постановило собрать Общее внеочередное собрание членов ЖСК «Кристалл» 17 октября 2015 года со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии – 3 человека.
4. Утверждение членства в ЖСК «Кристалл» новых собственников жилых помещений.
5. Выборы Правления ЖСК «Кристалл» – 3 человека.
6. Выборы Ревизионной комиссии – 3 человека.
7. Выборы комиссии по утверждению смет расходов для проведения работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройства двора – 2 человека.
8. Определение состава общего имущества.
9. Обсуждение договоров аренды нежилых помещений.
10. Передача нежилых помещений (общего имущества) в аренду и определение размера платы за пользование имуществом (без эксплуатационных расходов - свет, вода, тепло). Рассмотрение заявлений от кандидатов в арендаторы с их личным присутствием. (От кандидатов в арендаторы принимаются письменные заявления до 15.10.2015г.).
11. Определение порядка, изменения размера платы за пользование арендуемого общего имущества собственников в дальнейшем.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
13. Утверждение минимального перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

14. Определение срока и порядка оплаты услуг.
15. Определение порядка оплаты предоставляемых услуг при наличии решения контролирующих органов о выполнении внеплановых работ.
16. Определение порядка, изменения размера оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
17. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.
18. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях членов ЖСК «Кристалл».
19. Определение места для размещения информации о проводимых собраниях и принятых решениях.
20. Определение места хранения протоколов, бюллетеней голосования и решений собрания.

Разместить, объявления на информационных стендах по подъездам 23.09.2015г., за 14 дней разложить уведомления о собрании по почтовым ящикам, за 10 дней уведомить заказными письмами за счет членов ЖСК не вернувших отрывную часть уведомлений.

Согласно п.8.1 Устава ЖСК «Кристалл» Уведомление о проведении Общего собрания направляется Правлением Кооператива в письменной форме. Уведомления раскладываются по почтовым ящикам членов кооператива за 14 дней до собрания. Отрывная часть уведомлений с отметкой о получении передается членами в кооператив. Члены кооператива, не вернувшие отрывную часть уведомлений, уведомляются заказными письмами за их счёт не менее, чем за 10 дней до собрания.

Отрывную часть уведомлений передать в кооператив опустив в ящик куда передаются показания с водосчётчиков до 06 октября 2015 года до 18-00 час включительно.

_____ отрывная часть _____

Уведомление получил лично « _____ » _____ 2015г.

Собственник жилого помещения по адресу: г.Томск, переулок.Лесной, дом № 7, кв. № _____

(Ф.И.О.)

Паспорт _____

« _____ » _____ год

/ _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

Предложения о кандидатах в правление, ревизионную комиссию, счѐтную комиссию и комиссию по утверждению смет от инициативных групп и самовыдвижение принимаются письменно в часы приѐма в офисе ЖСК до 15.10.2015г. Другие кандидатуры на собрании рассматриваться не будут.

(Собственники квартир, кто не сможет присутствовать на собрании лично, могут оформить доверенность на представителя и передать доверенность до начала собрания заверенную правлением ЖСК или нотариально, составленную согласно п.2,ст.48 ЖК РФ. Бланк доверенности можно получить в офисе ЖСК в часы приѐма).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться в офисе ЖСК 12,15 октября 2015г. с 20-00 до 21-00час.

Инициатор проведения собрания – Правление ЖСК «Кристалл».

Привлечь к подготовке собрания для решения вопросов по повестке дня членов кооператива Кичко Н.И., Ткаченко Е.Н., Кулешову Е.В., Курашенко В.И., Шестакову Л.В., Осмольскую Т.А., Денисенко О.И., Румянцева М.Ю.

Члены правления:



Неведомская Г.И.

Чашин В.Е.

Чучалов Е.М.