**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«УК МЕДИНА»**

ОГРН 1117017018634 ИНН/ КПП 7017293894/701701001

Р/сч 40702810870200000098 в Филиале «Омский» ОАО «СКБ-БАНК», г Омск

кор/счет № 30101810300000000859 БИК 045209859

634009, г. Томск, проспект Ленина 94, оф 406, тел. (3822) 300-191

ООО « УК МЕДИНА» - молодая динамично развивающаяся компания, которая вошла на рынок с октября 2011г. Одним из учредителей является ООО «Компании МЕДИНА». Благодаря накопленному опыту и постоянно пополняющемуся штату имеет все возможности для осуществления задач УК.

Круглосуточная диспетчерская служба с ОПЫТНЫМИ диспетчерами, которые могут правильно понять и адекватно отреагировать, позволяет поддерживать высокий уровень работы с клиентами.

Фактически компания была основана  в 2004 году как юридическая и строительная компания, занимающаяся малоэтажным строительством, монтажом и ремонтом систем инженерного обеспечения.

Основная задача ООО « УК МЕДИНА» - обеспечить комфортное проживание [собственников жилья](http://даниломастер.рф./gorod/index.php?option=com_content&view=article&id=117:2011-04-08-04-16-49&catid=28).

ООО «Управляющая Компания МЕДИНА» стремится к полному соответствию нормам качества. Мы всегда готовы к диалогу, считаемся с любыми Вашими замечаниями, готовы рассмотреть любые предложения для оптимизации сервиса и повышения уровня комфортности жилья.

**На сегодняшний день компания обслуживает 6 жилых** многоквартирных домов и располагает штатом сотрудников необходимым для обслуживания вышеназванного количества, площади домов, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование должности | Количество человек |
| 1 | Директор | 1 |
| 2 | Бухгалтер | 1 |
| 3 | Помощник руководителя | 1 |
| 4 | Главный инженер | 1 |
| 5 | Паспортист | 1 |
| 6 | Мастер | 2 |
| 7 | Сантехник | 3 |
| 8 | Электрик | 2 |
| 9 | Дворник | 3 |
| 10 | Техничка | 1 |
| 11 | Рабочие | 2 |
| 12 | Водитель | 2 |
| ИТОГО: | | 20 |

Компания имеет кадровый резерв, поэтому, при расширении компании, увеличении количества, площади обслуживаемого жилого фонда будет производится кадровые изменения.

Заключен договор с аварийно-диспетчерской службой ООО «Аварийная служба Кировского округа», которая по договору обязана в течении 1 часа приезжать на вызов, срывов сроков не выявлялось.

На вывоз ТБО заключен договор с ООО «Спецавтохозяйством», оплата производится исходя из количества зарегистрированных лиц, по следующим тарифам:

- вывоз ТБО – 109,77 рублей за 1 м.куб.;

- захоронение – 23,65 рублей за 1 м.куб.;

- размещение отходов – 23,67 рублей за 1 м.куб.

Норма в месяц 0,233 м.куб.

Также заключен договор на услуги спецтехники с ИП Хасановым Х.Р., ООО «Дорожник» необходимой для уборки снега, ассенизаторская машина, вышка трактора и прочая техника.

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о наличии зданий, помещений техники имеющейся в распоряжении**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 6 |
| 1 | Административное здание, площадью 80 кв.м., со встроенными гаражами и открытой площадкой складирования, площадью 900 кв.м. по адресу: г.Томск, ул.Смирнова, 9/16. | 1 | Договор аренды без экипажа №1 от 10.10.2011 с Дербеневым Е.А. |
| 2 | Офис, площадью 50 кв.м., по адресу: г.Томск, пр.Ленина, 94.  ОФИС ПО РАБОТЕ С НАСЕЛЕНИЕМ. | 1 | Аренда Новикова Т.С. от 01.10.2011г. |
| 3 | Офис, площадью 100 кв.м., по адресу: г.Томск, ул.Гоголя, 15. | 1 | Собственность учредителя. |
| 4 | Складское помещение, площадью 327 кв.м., по адресу: г.Томск, ул.Гоголя, 15. | 1 | Собственность учредителя. |
| 5 | Автовышка DAEWOO Ultra | 1 | Собственность учредителя ООО «Компания МЕДИНА» |
| 6 | Автосамосвал КАМАЗ 55111 | 2 | Договор аренды без экипажа №1 от 10.10.2011 с Дербеневым Е.А. |
| 7 | Фронтальный погрузчик | 2 | Договор аренды без экипажа №1 от 10.10.2011 с Дербеневым Е.А. |
| 8 | П/прицеп а/м КАМАЗ | 1 | Договор аренды без экипажа №1 от 10.10.2011 с Дербеневым Е.А. |
| 9 | Вагон бытовка | 1 | Собственность |

Директор ООО «УК МЕДИНА» \_\_\_\_\_\_\_\_/Завгородний В.И./