

2) в части коммунальных услуг соответствуют тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ТСЖ, установленным и введенным в действие в г. Томске в 2017 г.

Анализ данных по начислению и оплате водных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение), электро- и теплоэнергии.

В таблице ниже приведены данные по размеру выставленных и начисленных сумм за водные ресурсы и электро- и теплоэнергию:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено ТСЖ	Начислено собственникам	Разница
РТС , отопление и подогрев воды	3 807 769,70	3 807 769,70	0,00
ТРЦ (агент Томскводоканала) холодная вода, холодная вода в ГВС, водоотведение	1 789 434,07	1 720 738,14	-68 695,93
Томскэнергообл , ОДН электричество	208 152,58	208 152,58	0,00

Расхождение по воде было вызвано поздним представлением сведений частью граждан в январе за декабрь 2017, устранено в январе 2018 г.

Информация о кадровом составе и оплате труда (НДФЛ в т.ч.):

Должность	К-во	Оклад/мес
Председатель правления ТСЖ	1	22 989
Главный бухгалтер	1	11 600
Слесарь-сантехник	1	10 350
Дворник	1	9 200
Уборщица	1	8 900
Электрик	0,5	5 000

68 039

Информация по начислению целевых поступлений и прочих доходов:

Всего источники средств ТСЖ, начислено 2017 г.	9 684 870,40
в том числе:	
Содержание жилого фонда	1 444 906,00
Текущий ремонт	339 810,00
Фонд капитального ремонта	1 301 168,47
в т.ч., проценты по спецсчёту капремонта	43 871,47
Возмещение ущерба	17 618,00
Поступление от НТС , использование крыши	6 600,00
Аренда земельного участка (для продажи ёлок)	5 500,00
На оплату коммунальных ресурсов , лифт, домофон, ВЦ	6 525 396,46

Итого без фонда капремонта:	8 383 701,93
------------------------------------	---------------------