

## ОТЧЁТ

### о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: **ул. Сибирская, 56**      Общая пл. жилых помещ.(м2) 12351,6      нежил 151,6  
 Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК"      Кол-во лиц. счетов 219  
 период: с 01 января по 31 декабря 2014 г.      Кол-во зарегистр. 356

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры	
Долг на начало года	169 206,00	200 000,00	0,00	369 206,00	4 112,00	
Начислено	1 431 679,32	1 055 152,95	0,00	2 486 832,27	7 200,0	
Оплачено	1 408 642,21	1 056 055,14	0,00	2 464 697,35	7 200,0	
Задолженность по оплате	-23 037,11	902,19	0,00	391 340,92	0,0	
Израсходовано	1 446 713,48	1 048 300,01	0,00	2 495 013,49	488,86	
Тариф на 1 м2	9,66	7,07	0,00	16,73		
Долг на конец года	146 168,89	200 902,19	0,00	347 071,08	10 823,14	
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.
Фактические затраты по содержанию общего имущества дома						
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			м2	1,27	190 548,77
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			м2	1,39	208 553,38
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			м2	0,46	69 017,66
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами			м2	0,38	57 014,59
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			м2	0,16	24 006,14
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.			м2	1,26	189 048,38
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			м2	0,81	121 531,10
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования			м2	1,28	192 049,15
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах			м2	1,05	157 540,32
	механизированная уборка снега			м2	0,12	18 240,34
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов			м2	0,01	1 281,41
налог НДС	плата в бюджет НДС			м2	1,47	217 882,22
<b>Итого затрат на содержание</b>					<b>9,66</b>	<b>1446713,48</b>
транзитные услуги						
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	2,16	320571,84
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,24	35644
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,55	80920,86
Лифт	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	3,48	515272,87
пожарная сиг-ция	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,61	90081,36
страх. опасн.объекта	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,04	5809,08
<b>итого</b>					<b>7,07</b>	<b>1 048 300,01</b>
Провайдерские						
наладка огнетуш.				руб.		300
перераб. люмин. ламп				руб.		69,35
услуги СМС сообщ.				руб.		119,50
<b>ИТОГО</b>						<b>488,86</b>

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК"

Т.Н.Прохорова

