

ОТЧЁТ

о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: **ул. Сибирская, 83**

Общая пл. жилых помещ.(м2) 10723,4

Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК"

Кол-во лиц. счетов 246

период: с 01 января по 31 декабря 2014 г.

Кол-во зарегистр. 323

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры	
Долг на начало года	133 840,00	200 000,00	0,00	333 840,00	6 979,00	
Начислено	1 153 974,33	935 026,97	0,00	2 089 001,30	9 600,0	
Оплачено	1 134 431,09	921 465,31	0,00	2 055 896,40	9 600,0	
Задолженность по оплате	-19 543,24	-13 561,66	0,00	366 944,90	0,0	
Израсходовано	1 120 532,26	901 902,45	0,00	2 022 434,71	403,96	
Тариф на 1 м2	8,71	7,01	0,00	15,72		
Долг на конец года	114 296,76	186 438,34	0,00	300 735,10	16 175,04	
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.
Фактические затраты по содержанию общего имущества дома						
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			м2	1,00	128 680,80
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			м2	0,97	124 820,38
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			м2	0,71	91 363,37
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами			м2	0,38	48 898,70
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			м2	0,16	20 588,93
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.			м2	1,22	156 990,58
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			м2	0,72	92 650,18
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования			м2	1,12	144 122,50
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах			м2	0,95	122 246,76
	механизированная уборка снега			м2	0,13	17 105,85
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов			м2	0,01	1 918,76
налог НДС	плата в бюджет НДС			м2	1,33	171 145,46
Итого затрат на содержание					8,71	1120532,26
транзитные услуги						
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	2,17	279732,84
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,37	47040
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,54	69362,76
общедомов антенна	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,24	30330,00
Лифт	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	3,29	422834,98
пожарная сигнализация	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,36	45808,80
страх. опасн.объекта	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,04	5040,07
уст-ка стеклопакета	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,01	1753,00
итого					7,01	901 902,45
Провайдерские						
наладка огнетуш.				руб.		240
перераб. люмин. ламп				руб.		60,21
услуги СМС сообщ.				руб.		103,75
итого						403,96

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК"

Т.Н.Прохорова