Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634041, тел. 8-962-787-50-10, http://sovetskaya69.vc.tom.ru, e-mail: sovtom69@mail.ru

Приложение №3
к протоколу общего собрания
№ от

СМЕТА
ТСЖ «Советская, 69» на 2019 год

№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:			
1.	**Использование общего имущества**			
1.1.	ООО «Томтел»	500	12	6 000,00
1.2.	ООО «НТС»	750	12	9 000,00
1.5.	ООО «ИКА»	500	12	6 000,00
			ИТОГО	21 000,00
2	**Фонд содержания жилья**			
2.1.	Взнос собственников помещений (13464,90 кв.м)	13,8	12	2 229 787,44
			ИТОГО	2 229 787,44
	Итого по доходам			**2 250 787,44**
	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:			
3.1.	**Заработная плата**	**101 990,93**	**12**	**1 223 891,16**
3.2.	**Отчисления с з/пл (22%-ПФР; 2,9%-ФСС; 5,1% -ФФОМС; 0,2%-ФСС НС)**	**30 801,26**	**12**	**369 615,13**
3.3.	**Исполнение обязанностей сотрудников на период отпусков**	**52 590,93**	**1**	**52 590,93**
3.4.	**отчисления в фонды (22%-ПФР; 5,1% -ФФОМС)**	**14 252,14**	**1**	**14 252,14**
3.5.	**Обслуживание приборов учета тепла и автоматики**	**2500**	**12**	**30 000,00**
3.6.	**Банковские услуги**	**2300**	**12**	**27 600,00**
3.7.	**Приобретение хозяйственного инвентаря, расходных материалов**	**4000**	**12**	**48 000,00**
3.8.	**Канцелярские и почтовые расходы, услуги связи**	**2000**	**12**	**24 000,00**
3.9.	**Уборка и вывоз снега**	**40 000,00**	**3**	**120 000,00**
3.10.	**Очистка крыши от снега**	**20 000,00**	**3**	**60 000,00**
3.11.	**Обучение сантехника/электрика**	**5 000,00**	**1**	**5 000,00**
3.12.	**Очистка канализационных колодцев (с учетом страховых отчислений 27,1%)**	**7 181,15**	**12**	**86 173,80**
3.13.	**Уборка цокольного этажа ТСЖ (с учетом страховых отчислений 27,1%)**	**1 461,65**	**12**	**17 539,80**
3.14.	**Получение ЭЦП для банка и для председателя правления**	**5 000,00**	**2**	**10 000,00**

3.15.	**Антивирусные программы**	**1 000,00**	**2**	**2 000,00**
3.16.	**Программа 1С Предприятие 8.3 совмещенные с ГИС ЖКХ (установка, настройка)**	**7 000,00**	**1**	**7 000,00**
3.17.	**Налог на доходы УСН**	**Облагаемая сумма 21000**	**6%/2**	**630,00**
3.18.	**Непредвиденные расходы (с правом распоряжения правления ТСЖ)**			**152 494,48**
	Итого по расходам			**2 250 787,44**

Предложение правления ТСЖ:

Денежные средства "Целевой сбор "Текущий ремонт" из расчета 2 руб. с кв.м ежемесячно (13 464,90 кв.м) с правом распределения правлением ТСЖ на нужды ремонта и благоустройства	2,00	323 157,60

Председатель правления А.А. Мерунко

Главный бухгалтер Д.И. Вебер