Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634041, тел. 8-962-787-50-10, http://sovetskaya69.vc.tom.ru, e-mail: sovtom69@mail.ru
Приложение №4
к Протоколу общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г Томск, ул Советская, д 69

CMETA

доходов и расходов ТСЖ «Советская, 69» на 2023 год

на 01.01.2023 на резервном счете ТСЖ - 1 154 412,50 руб.

CMETA								
доходная часть:								
№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	План на 2022, руб.				
1.	1. Использование общего имущества							
1.1.	ООО «Эр Телеком Холдинг	500	12	6 000,00				
1.2.	OOO «HTC»	750	12	9 000,00				
1.3.	ООО «ИКА»	500	12	6 000,00				
1.4.	ИП Швайбович	3500	12	42 000,00				
			ИТОГО	63 000,00				
2	Фонд содержания жилья							
2.1.	Взнос собственников помещений (13493,40 кв.м)	18	12	2 914 574,40				
			ОТОГИ	2 914 574,40				
	Итого по доходам			2 977 574,40				
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:								
1.1.	Заработная плата	124 372,12	12	1 492 465,39				
1.2.	Отчисления с з/пл (22%- ПФР; 2,9%-ФСС; 5,1%- ФФОМС; 0,2%-ФСС НС)	37 560,38	12	450 724,55				
1.3.	Исполнение обязанностей сотрудников на период отпусков	124 372,12	1	124 372,12				
1.4.	отчисления в фонды (22%- ПФР; 5,1%-ФФОМС)	33 704,84	1	33 704,84				
1.5.	Обслуживание приборов учета тепла и автоматики	2500	12	30 000,00				
1.6.	Банковские услуги	3200	12	38 400,00				

1.8. Канцелярские и почтовые расходы, услуги связи 1500 12 16 719,60		_			
1.8. расходы, услуги связи	1.7.	хозяйственного инвентаря,	8500	12	102 000,00
1.10. Очистка крыши от снега 15 000,00 3 45 000,00 1.11. Обучение сантехника/электрика 4 000,00 1 4 000,00 Аварийное обслуживание траковых отчислений 27,1%) 8 769,90 12 105 238,80 1.12. Получение ЭЦП для банка идля банка идля председателя идля председателя идавления 4 000,00 2 8 000,00 1.13. идля председателя идавления 10 000,00 10 000,00 10 000,00 1.14. Обслуживание программы IC Предприятие 8.3 10 000,00 12 21 432,00 1.15. Услуги паспортного стола идаринга 1 016,80 12 12 201,60 1.16. Уборка паркинга 1 016,80 12 12 201,60 1.17. Актуализация ресстра собствеников 3 000,00 1 3 000,00 1.18. территории (в т.ч. песок на детскую площадку) 1 20 000,00 1 20 000,00 1.19. Ремонт и прочистка вентканалов 46 000,00 1 46 000,00 1 20 000,00 1.21. Насос циркуляционный в тенлюза. 20 000,00 1	1.8.	_	1500	12	16 719,60
1.11. Обучение сантехника/электрика 4 000,00 1 4 000,00 1.12. жилого дома (с учетом страховых отчислений 27,1%) 8 769,90 12 105 238,80 1.13. и для председателя правления 4 000,00 2 8 000,00 1.14. Обслуживание программы 1С Предприятие 8.3 10 000,00 10 000,00 1.15. Услуги паспортного стола 1 824,00 12 21 432,00 1.16. Уборка паркинга 1 016,80 12 12 201,60 1.17. Актуализация реестра собствеников 5 лагоустройство территории (в т.ч. песок на детскую площадку) 3 000,00 1 20 000,00 1.19. Ремонт и прочистка вентканалов 46 000,00 46 000,00 1 46 000,00 1.20. Ремонт ворот, дверей 20 000,00 1 20 000,00 1.21. Насос циркуляционный в теплоузел положанельных швов 100 000,00 1 20 000,00 1.22. Ремонт межпанельных швов 100,000 1 1 15 000,00 1 20 000,00 1.23. Подготовка к отопительному сезону 15 000,00 1 15 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 20 000,00 1 20 000,00	1.9.	Уборка и вывоз снега	200 000,00	1	200 000,00
1.11. сантехника/электрика 4 000,00 1 4 000,00 1 1 1 000,00 1 1 1 000,00 1 1 1 0 000,00 1 1 1 0 000,00 1 1 0 0 000,00 1 1 0 0 0 00,00 1 1 0 0 0 0 0,00 1 1 0 0 0 0 0,00 1 1 0	1.10.	Очистка крыши от снега	15 000,00	3	45 000,00
1.12. Аварийное обслуживание жилого дома (с учетом страховых отчислений 27,1%) 12 105 238,80 12 105 238,80 13.13. 10 лучение ЭЦП для банка и для председателя и 4 000,00 2 8 000,00 10 000,00 11 0 000,00 12 10 000,00 12 12 000,00 13 15. Услуги паспортного стола 1 824,00 12 12 201,60 1.15. Услуги паспортного стола 1 824,00 12 12 201,60 1.16. Уборка паркинга 1 016,80 12 12 201,60 1.17. Актуализация реестра собствеников 3 000,00 1 3 000,00 1 3 000,00 1 18. детскую площадку) 1.19. Ремонт и прочистка вентканалов 46 000,00 1 20 000,00 1.20. Ремонт ворот, дверей 20 000,00 1 20 000,00 1.21. Насос циркуляционный в теплоузел 100 000,00 1 20 000,00 1.22. Ремонт межпанельных швов 1.23. Подготовка к отопительному сезону 15 000,00 1 20 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 10 000,00 1 20 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 10 000,00 1 20 000,00 1 10 000,00	1.11.	, ·	4 000,00	1	4 000,00
1.13. и для председателя правления 4 000,00 2 8 000,00 1.14. Обслуживание программы IC Предприятие 8.3 10 000,00 10 000,00 10 000,00 1.15. Услуги паспортного стола 1 824,00 12 21 432,00 1.16. Уборка паркинга 1 016,80 12 12 201,60 1.17. Актуализация реестра собствеников 3 000,00 1 3 000,00 1.18. Благоустройство территории (в т.ч. песок на детскую площадку) 20 000,00 1 20 000,00 1.19. Ремонт и прочистка вентканалов 46 000,00 1 46 000,00 1.20. Ремонт ворот, дверей 20 000,00 1 20 000,00 1.21. Насос циркуляционный в теплоузел 100 000,00 1 20 000,00 1.22. Ремонт межпанельных швов 20 000,00 1 20 000,00 1.23. Подготовка к отопительному сезону 15 000,00 1 20 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 20 000,00 1 20 000,00 Непредвиденные расходы 1 20 000,00 1 20 000,00	1.12.	Аварийное обслуживание жилого дома (с учетом страховых отчислений	8 769,90	12	105 238,80
1.14. 1С Предприятие 8.3 10 000,00 10 000,00 1.15. Услуги паспортного стола 1 824,00 12 21 432,00 1.16. Уборка паркинга 1 016,80 12 12 201,60 1.17. Актуализация реестра собствеников 3 000,00 1 3 000,00 Благоустройство территории (в т.ч. песок на детскую площадку) 20 000,00 1 20 000,00 1.19. Ремонт и прочистка вентканалов 46 000,00 1 46 000,00 1.20. Ремонт ворот, дверей 20 000,00 1 20 000,00 1.21. Насос циркуляционный в теплоузел 100 000,00 1 100 000,00 1.22. Ремонт межпанельных швов 20 000,00 1 20 000,00 1.23. Подготовка к отопительному сезону 15 000,00 1 15 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 20 000,00 1 20 000,00 Непредвиденные расходы 10 000,00 1 20 000,00	1.13.	и для председателя	4 000,00	2	8 000,00
1.16. Уборка паркинга 1 016,80 12 12 201,60 1.17. Актуализация реестра собствеников 3 000,00 1 3 000,00 Благоустройство территории (в т.ч. песок на детскую площадку) 20 000,00 1 20 000,00 1.19. Ремонт и прочистка вентканалов 46 000,00 1 46 000,00 1.20. Ремонт ворот, дверей 20 000,00 1 20 000,00 1.21. Насос циркуляционный в теплоузел 100 000,00 1 100 000,00 1.22. Ремонт межпанельных швов 20 000,00 1 20 000,00 1.23. Подготовка к отопительному сезону 15 000,00 1 15 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 20 000,00 1 20 000,00	1.14.		10 000,00		10 000,00
1.17. Актуализация реестра собствеников 3 000,00 1 3 000,00 Благоустройство 1.18. территории (в т.ч. песок на детскую площадку) 20 000,00 1 20 000,00 1.19. Ремонт и прочистка вентканалов 46 000,00 1 46 000,00 1.20. Ремонт ворот, дверей 20 000,00 1 20 000,00 1.21. Насос циркуляционный в теплоузел 100 000,00 1 100 000,00 1.22. Ремонт межпанельных швов 20 000,00 1 20 000,00 1.23. Подготовка к отопительному сезону 15 000,00 1 15 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 20 000,00 1 20 000,00 Непредвиденные расходы 20 000,00 1 20 000,00	1.15.	Услуги паспортного стола	1 824,00	12	21 432,00
1.17. Собствеников 3 000,00 1 3 000,00 1 3 000,00 1 3 000,00 1 3 000,00 1 20 000,00 20 000,00	1.16.	Уборка паркинга	1 016,80	12	12 201,60
1.18. территории (в т.ч. песок на детскую площадку) 20 000,00 1 20 000,00 1.19. Ремонт и прочистка вентканалов 46 000,00 1 46 000,00 1.20. Ремонт ворот, дверей 20 000,00 1 20 000,00 1.21. Насос циркуляционный в теплоузел 100 000,00 1 100 000,00 1.22. Ремонт межпанельных швов 20 000,00 1 20 000,00 1.23. Подготовка к отопительному сезону 15 000,00 1 15 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 20 000,00 1 20 000,00 Непредвиденные расходы 1 20 000,00 1 20 000,00	1.17.		3 000,00	1	3 000,00
1.19. вентканалов 46 000,00 1 46 000,00 1.20. Ремонт ворот, дверей 20 000,00 1 20 000,00 1.21. Насос циркуляционный в теплоузел 100 000,00 1 100 000,00 1.22. Ремонт межпанельных швов 20 000,00 1 20 000,00 1.23. Подготовка к отопительному сезону 15 000,00 1 15 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 20 000,00 1 20 000,00 Непредвиденные расходы 1 20 000,00	1.18.	территории (в т.ч. песок на	20 000,00	1	20 000,00
1.21. Насос циркуляционный в теплоузел 100 000,00 1 100 000,00 1.22. Ремонт межпанельных швов 20 000,00 1 20 000,00 1.23. Подготовка к отопительному сезону 15 000,00 1 15 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 20 000,00 1 20 000,00 Непредвиденные расходы 1 20 000,00 1 20 000,00	1.19.	•	46 000,00	1	46 000,00
1.21. теплоузел 100 000,00 1 100 000,00 1.22. Ремонт межпанельных швов 20 000,00 1 20 000,00 1.23. Подготовка к отопительному сезону 15 000,00 1 15 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 20 000,00 1 20 000,00 Непредвиденные расходы 1 20 000,00 1 20 000,00	1.20.	Ремонт ворот, дверей	20 000,00	1	20 000,00
1.22. Ремонт межпанельных швов 20 000,00 1 20 000,00 1.23. Подготовка к отопительному сезону 15 000,00 1 15 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 20 000,00 1 20 000,00 Непредвиденные расходы	1.21.	• •	100 000,00	1	100 000,00
1.23. отопительному сезону 15 000,00 1 15 000,00 1.24. Поверка приборов учета (тепло) 20 000,00 1 20 000,00 Непредвиденные расходы 1 20 000,00	1.22.	Ремонт межпанельных	20 000,00	1	20 000,00
1.24. (тепло) 20 000,00 1 20 000,00 Непредвиденные расходы	1.23.		15 000,00	1	15 000,00
	1.24.		20 000,00	1	20 000,00
правлением ТСЖ)	1.23.	(с правом распоряжения			36 315,50
1.23. налог на доходы УСН 6% 3 000,00	1.23.	налог на доходы УСН		6%	3 000,00
Итого по расходам 2 977 574,4		Итого по расходам			2 977 574,40

Главный бухгалтер