

## Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634041, тел. 8-962-787-50-10, <http://sovetskaya69.vc.tom.ru>, e-mail: [sovtom69@mail.ru](mailto:sovtom69@mail.ru)

Приложение №4

к Протоколу общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г Томск, ул Советская, д 69  
\_\_\_\_\_ 2023 г

### СМЕТА

доходов и расходов  
ТСЖ «Советская, 69» на 2023 год

на 01.01.2023 на резервном счете ТСЖ - 1 154 412,50 руб.

СМЕТА				
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:				
№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	План на 2022, руб.
1.	<b>Использование общего имущества</b>			
1.1.	ООО «Эр Телеком Холдинг»	500	12	6 000,00
1.2.	ООО «НТС»	750	12	9 000,00
1.3.	ООО «ИКА»	500	12	6 000,00
1.4.	ИП Швайбович	3500	12	42 000,00
<b>ИТОГО</b>				<b>63 000,00</b>
2	<b>Фонд содержания жилья</b>			
2.1.	Взнос собственников помещений (13493,40 кв.м)	18	12	2 914 574,40
<b>ИТОГО</b>				<b>2 914 574,40</b>
<b>Итого по доходам</b>				<b>2 977 574,40</b>
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:				
1.1.	Заработная плата	124 372,12	12	1 492 465,39
1.2.	Отчисления с з/пл (22%-ПФР; 2,9%-ФСС; 5,1%-ФФОМС; 0,2%-ФСС НС)	37 560,38	12	450 724,55
1.3.	Исполнение обязанностей сотрудников на период отпусков	124 372,12	1	124 372,12
1.4.	отчисления в фонды (22%-ПФР; 5,1%-ФФОМС)	33 704,84	1	33 704,84
1.5.	Обслуживание приборов учета тепла и автоматики	2500	12	30 000,00
1.6.	Банковские услуги	3200	12	38 400,00

1.7.	Приобретение хозяйственного инвентаря, расходных материалов	8500	12	102 000,00
1.8.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги связи	1500	12	16 719,60
1.9.	Уборка и вывоз снега	200 000,00	1	200 000,00
1.10.	Очистка крыши от снега	15 000,00	3	45 000,00
1.11.	Обучение сантехника/электрика	4 000,00	1	4 000,00
1.12.	Аварийное обслуживание жилого дома (с учетом страховых отчислений 27,1%)	8 769,90	12	105 238,80
1.13.	Получение ЭЦП для банка и для председателя правления	4 000,00	2	8 000,00
1.14.	Обслуживание программы 1С Предприятие 8.3	10 000,00		10 000,00
1.15.	Услуги паспортного стола	1 824,00	12	21 432,00
1.16.	Уборка паркинга	1 016,80	12	12 201,60
1.17.	Актуализация реестра собственников	3 000,00	1	3 000,00
1.18.	Благоустройство территории (в т.ч. песок на детскую площадку)	20 000,00	1	20 000,00
1.19.	Ремонт и прочистка вентканалов	46 000,00	1	46 000,00
1.20.	Ремонт ворот, дверей	20 000,00	1	20 000,00
1.21.	Насос циркуляционный в теплоузел	100 000,00	1	100 000,00
1.22.	Ремонт межпанельных швов	20 000,00	1	20 000,00
1.23.	Подготовка к отопительному сезону	15 000,00	1	15 000,00
1.24.	Поверка приборов учета (тепло)	20 000,00	1	20 000,00
1.23.	Непредвиденные расходы (с правом распоряжения правлением ТСЖ)			36 315,50
1.23.	налог на доходы УСН		6%	3 000,00
	Итого по расходам			2 977 574,40

Председатель правления

Главный бухгалтер