

Планируемый бюджет (перечень работ и услуг, смета доходов и расходов) ЖК "Советская 105" на 2021 г.

Доходная часть.

№	Наименование начислений для оплаты собственниками	Един. измер. кв.м.	Размер оплаты	Всего в месяц руб.	Всего в 2021 год руб.	Примечание
1.	Содержание жилого помещения в том числе: содержание общего имущества и МОП, текущий ремонт, приборы учета тепла, лифтовое оборудование, домофоны и доводчики, электроэнергия для нужд содержания, вода и водоотведение для нужд содержания и т.д.	11998,26	23,00	275959,98	3311519,76	Размер общей площади жилых помещений собственником в квартир
1.1.	Содержание нежилого помещения в том числе: содержание общего имущества и МОП, текущий ремонт, приборы учета тепла, электроэнергия для нужд содержания, вода и водоотведение для нужд содержания и т.д.	2006,2	16,88	33864,66	406375,87	Размер общ. пл.нежилых помещений собств. (Роддом 1, консульт.)
1.2.	Содержание нежилого помещения в том числе: содержание общего имущества и МОП, текущий ремонт, приборы учета тепла, электроэнергия для нужд содержания, вода и водоотведение для нужд содержания и т.д.	467,6	20,54	9604,50	115254,05	Размер общ. площади нежилых помещений собственник (Магазин)
Всего, по расчетам:		14472,06		319429,14	3833149,68	

Всего поступлений на расчетный счет (доходная часть)	Всего в месяц руб.	Всего в 2021 году руб.
Начисления собственниками за текущий ремонт и содержание общ. имущества	319429,14	3833149,68
Пользователи общего имущества собственников МКД	14166,67	170000,00
Всего (расчетная величина):	333595,81	4003149,68

Расходная часть.

№	Наименование расходов	Един. измер. период	Размер оплаты руб.	Всего в месяц руб.	Всего за 2021 год руб.	Примечание
1.	Текущий ремонт общего имущества (планируемые расходы по расчетам)					
1.1.	Ремонт подъездов внутренний	Подъезд	60000,00		360000,00	6 под. Работы и материалы
1.2.	Ремонт входов в подъезды, покраска перил, дверей, ремонт ступеней и т.д.	Подъезд	12000,00		40000,00	
1.3.	Замена светильников освещения уличных (кобры)	Подъезд	4000,00		8000,00	1 и 6 под.
1.4.	Ремонт тамбуров, перил, дверей сушилок, окон, технических входов-выходов кровля, подвал. При подготовке к зиме.	Подъезд	5000,00	-	30000,00	6 подъездов
1.5.	Аварийные и непредвиденные расходы	Дом			60000,00	Возмещение ущерба в т.ч.
1.6.	Ремонт отмостки, фундамента, цоколя по периметру дома	Дом			220000,00	
1.7.	Ремонт освещения подвальных помещений МКД (проводка, светильники)	Дом			240000,00	1,3,6 под.
1.8.	Ремонт парапета, замена плит парапета по периметру дома	Дом			120000,00	дом фасад
1.9.	Ремонт тех. помещения ЖК и с/у	Дом			40000,00	6 подезд
1.10.	Ремонт сетей канализации в подвале МКД	Дом	180000,00		180000,00	
1.11.	Придомовая территория восстановление асфальта	Дом			120000,00	
1.12.	Сбор и вывоз строительного мусора	Дом			6500,00	
1.13.	Ремонт дверей и окон технических помещений колясочных и мусоропроводов				10000,00	
1.14.	Ремонт установка окон подвалов				20000,00	
1.15.	Ремонт установка дверей подвалов				120000,00	
	Всего текущий ремонт общ. имущества:				1574500,00	

2. Содержание и обслуживание общего имущества (текущие расходы по договорам)						
2.1.	Обслуживание лифт. оборудования	Лифт	5945,20	35671,20	428054,40	6 лифтов
2.2.	Обслуживание домофонов и доводчиков на входных и тамбурных дверях подъездов дома	дом месяц	3900,00	3900,00	46800,00	6 домофонов, 12 доводчиков
2.3.	Транспортные расходы ЖК	дом месяц	7000,00	7000,00	7000,00	
2.4.	Содержание и обслуж. Видеонаблюдения	дом месяц	9800,00	9800,00	88200,00	16 камер
2.5.	Услуги управляющего ЖК	дом месяц	30000,00	30000,00	360000,00	
2.6.	Услуги дворника по уборке территории и хоз. Работы	дом месяц	15000,00	18400,00	220800,00	
2.7.	Мониторинг показаний электросчетчиков кв.	дом месяц	3450,00	3450,00	41400,00	
2.8.	Услуги по уборке подъездов	дом месяц	17000,00	17250,00	207000,00	
2.9.	Комплекс услуг по содержанию и текущему ремонту общ. имущества, сантехник, электрик, приборы учета, аварийная служба (круглосуточно), обследование, осмотры	дом месяц	34000,00	34000,00	408000,00	ООО "Инженерная служба Гомска"
2.10.	Услуги связи (факс, автоответчик, 8-800)	номер месяц	2100,00	2100,00	25200,00	ПАО «МТС»
2.11.	Услуги агентов по приему оплаты от собственников (СБЕР, Почта, ЕРКЦ)	Месяц			75260,00	до 2% от суммы
2.12.	Выплаты членам правления и членам ревизионной комиссии по решению общего собрания (заседания, проверки, отчеты)	Раз в год			114000,00	Раз в год
2.13.	Услуги банка ведение счета, платежи	Месяц	700,00	700,00	8400,00	
2.14.	Передача начислений, оплаты, в ГИС ЖКХ	Месяц	680,00	680,00	6120,00	ЕРКЦ
2.15.	Начислении, оплаты, печать квитанций	Месяц	2594,25	2594,25	31131,00	ЕРКЦ
2.16.	Налоговая и бух. отчетность ЖК	Месяц	7000,00	7000,00	84000,00	ЕРКЦ
2.17.	Услуги диспетчера АДС	Месяц	2000,00	2000,00	24000,00	ЕРКЦ
2.18.	Услуги паспортиста, паспортного стола	дом месяц	1314,00	1314,00	15768,00	ЕРКЦ
2.19.	Страхование лифтов	Год	1900,00		1900,00	Ингосстрах
2.20.	Электроэнергия на ОДН	Месяц	22431,69	22431,69	269180,32	ПАО ТЭС
2.21.	Вода и водоотведение на ОДН	Месяц	6801,87	6801,87	61216,81	
2.22.	Санитарная обработка подвалов дома	Год	6800,00		13600,00	2 раза в год
2.23.	Канцелярия, бумага, картридж принтер, т.д.	Месяц	600,00	600,00	7200,00	
2.24.	Работа с должниками (суд. приказы, иски)	Год			12000,00	Возврат
2.25.	Уборка и вывоз снега, двор дома	Год	38000,00		76000,00	1-2 раза
	Всего содержание общего имущества:				2632230,53	

Смета (бюджет)	Всего в месяц руб.	Всего в 2021 год руб.
Всего поступлений на расчетный счет (доходная часть, расчетная величина)	333595,81	4003149,68
Текущий ремонт общего имущества (планируемые расходы по расчетам)	131208,33	1574500,00
Содержание и обслуживание общего имущества собственников МКД	219352,54	2632230,53
Всего (расчетная величина):	-16965,07	-203580,85

Документ утвержден решение правления ЖК «Советская 105» от «07» апреля 2021 года как проект для общего собрания собственников помещений и членов кооператива.