

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания
ТСЖ «Советская, 69»
от 21.04.2011

СМЕТА
расходов ТСЖ «Советская, 69» на 2011 год.

п№	Статья расходов	Сумма, рублей	Кратность	Итого, рублей
1.	Вступительный взнос *			
1.1.	Организационные расходы создания ТСЖ	6000=	1	6000=
1.2.	Приобретение оргтехники (компьютер + многофункциональный аппарат)	25000=	1	25000=
1.3.	Аренда зала для проведения общего собрания (2,5 часа)	10000=	2	20000=
1.4.	Канцелярские принадлежности, расходные материалы к МФУ, почтовые расходы	10000=	1	10000=
1.5.	Проведение строительного аудита (строительной экспертизы)	70000=	1	70000=
1.6.	Юридические услуги (при необходимости)	50000=	1	50000=
1.7.	Непредвиденные расходы (при необходимости)			87002=
2.	Ежемесячный платеж **			
2.1.	Заработная плата председателя правления	31000=	8 месяцев	248000=
2.2.	Заработная плата главного бухгалтера	23000=	8 месяцев	184000=
2.3.	Заработная плата сторожей / услуги по охране здания	43500=	8 месяцев	348000=
2.4.	Заработная плата прораба / инженера (при необходимости)	35400=	8 месяцев	283200=
2.5.	Непредвиденные расходы (при необходимости)	1101=	8 месяцев	8808=
	Итого			1340010=
Примечание: при наличии объективных причин решением правления возможно перераспределение расходов по статьям				

Примечание:

1. (*) – размер вступительного взноса определен решением общего собрания из расчета 20 рублей за 1 м.кв. площади в соответствии с кадастровым учетом единовременно;

2. (**) – размер ежемесячного платежа определен решением общего собрания из расчета 10 рублей за 1 м.кв. площади в соответствии с кадастровым учетом ежемесячно в течение 2011 года;

3. Расчет суммы поступления денежных средств в 2011 году: 13400,1 м.кв. * (20руб. + 10руб.*8месяцев) = 1 340 010 рублей.

Для справки:

- площадь всех помещений здания - 16200,3 м.кв.,

- площадь мест общего пользования (МОП) - 2800,2 м.кв.,

- «полезная» площадь, то есть сумма всех площадей жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений согласно кадастрового учета – 13400,1 м.кв.

4. Расчет заработной платы включает ЕСН, отчисления в ФСС, НДФЛ.