

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. ТОМСК, УЛ. АЛТАЙСКАЯ, Д. 97/4

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения № 26 Тернова Олега Федоровича будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть общего собрания (в форме совместного присутствия) пройдет 19.08.2020г. в 19-00 часов по местному времени во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4.

Заочная часть общего собрания (сбор письменных решений собственников) будет проходить после окончания очного собрания с 20.08.2020г. до 10.09.2020г. включительно.

Решения собственников в письменном виде можно будет в указанный период времени передать инициатору общего собрания Тернову Олегу Федоровичу в почтовый ящик кв. № 26.

Бланк для голосования необходимо заполнить до “ 10 ” _____ сентября _____ 20 20 г.

Решения собственников помещений в письменной форме принимаются до 20-00 по местному времени 10.09.2020г.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4

и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам в почтовый ящик по адресу:

г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4, кв. 26.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания;

2. Принятие решения об участии в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды»;

3. О софинансировании работ по благоустройству в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в размере 20 процентов от стоимости работ по благоустройству;

4. Утверждение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках участия в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды»;

5. Выделение средств на разработку проектно-сметной документации на работы по благоустройству в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» за счет средств текущего ремонта;

6. О включении объектов благоустройства после проведения работ по благоустройству в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4;

7. Принятие решения о составе общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4;

8. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4;

9. Выбор ЗАО «Уют Томской домостроительной компании» управляющей организации, уполномоченной на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4;

10. Выбор АО «МКС-Томск» управляющей организации, уполномоченной на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4;

11. О расторжении ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4;
12. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4;
13. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
14. О выборе членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4.
15. О выборе председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4.
16. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4;
17. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4 полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Определения места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в письменной форме.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: группа Алтайская 97/4 в мессенджере WhatsApp, в Интернете по адресу <https://vc.tom.ru/pages/213/docs/>, кв. № 26 по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/4 (по предварительному звонку +79138293043).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):


/Гернов О.Ф., кв. 26/