

ОТЧЁТ

о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: **ул. С.Разина, 14**

Общая пл. жилых помещ.(м2) 8822,9

Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК"

Кол-во лиц. счетов 170

период: с 01 января по 31 декабря 2014 г.

Кол-во зарегистр. 217

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры	
Долг на начало года	155 482,00	100 000,00	0,00	255 482,00	1 394,00	
Начислено	1 022 232,69	767 438,89	110 287,50	1 899 959,08	2 400,0	
Оплачено	1 006 827,73	763 051,52	71 002,20	1 840 881,45	2 400,0	
Задолженность по оплате	-15 404,96	-4 387,37	39 285,30	314 559,63	0,0	
Израсходовано	1 022 370,84	763 988,87	0,00	1 786 359,71	21 159,19	
Тариф на 1 м2	9,66	7,22	0,00	16,87		
Долг на конец года	140 077,04	95 612,63	39 285,30	274 974,97	-17 365,19	
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.
Фактические затраты по содержанию общего имущества дома						
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			м2	1,15	121 756,02
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			м2	1,25	132 343,50
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			м2	0,71	75 171,11
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами			м2	0,38	40 232,42
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			м2	0,16	16 939,97
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.			м2	1,62	171 517,18
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			м2	0,81	85 758,59
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования			м2	1,12	118 579,78
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах			м2	0,95	100 581,06
	механизированная уборка снега			м2	0,03	3 195,14
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов			м2	0,01	660,12
налог НДС	плата в бюджет НДС			м2	1,47	155 635,96
Итого затрат на содержание					9,66	1022370,84
транзитные услуги						
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	2,19	23 1867,6
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,27	28560
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,54	57076,39
общедомов антенна	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,01	720,00
Лифт	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	3,46	366358,74
пожарная сиг-ция	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,60	63525,60
страх. опасн.объекта	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,04	4146,97
прочистка канализац.	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,11	11733,57
итого					7,22	763 988,87
Провайдерские						
наладка огнетуш.				руб.		120
услуги автовышки				руб.		1800
перераб. люмин. ламп				руб.		49,54
услуги СМС сообщ.				руб.		85,36
очистка канализ				руб.		19104,29
итого						21159,19

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК"

Т.Н.Прохорова