

**Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, д. 105**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	1.1. «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области»
2	Заказчик	2.1. Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
3	Месторасположение объекта.	3.1 Томская область, г. Томск, ул. Советская, д. 105
4	Цели исполнения результатов работ	4.1. Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома.
5	Виды выполняемых работ	5.1. Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в т.ч. автоматизированные узлы управления и регулирования системы теплоснабжения, коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, установка узла учета холодной воды многоквартирного дома.
6	Условия выполнения работ	6.1. Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляться в условиях эксплуатируемого жилого дома. 6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о готовности к началу работ, сдаче приемки скрытых и выполненных работ. 6.3. До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ. 6.3.1. Подрядчик, при планируемых отключениях холодной, горячей воды и отопления, обязан заблаговременно оповестить жителей дома о предстоящем отключении с указанием точных сроков и продолжительности отключения, путем развешивания объявлений, либо индивидуально письменно или устно. 6.4. Подрядчик обязан при выполнении работ по капитальному ремонту обеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм, правил и СНиП. 6.5. Подрядчик обязан назначить ответственного за производством работ. Копию приказа предоставить Заказчику.

		<p>6.6 Заказчик назначает уполномоченное лицо (Представителя заказчика) для выполнения задач, определенных договором.</p>
7	Общие требования к выполнению работ	<p>7.1. Работы выполнить в соответствии с СОГЛАСОВАННОЙ И УТВЕРЖДЁННОЙ технической документацией и сметой.</p> <p>7.2. При проведении монтажных работ руководствоваться СП 73 13330 2016 «Внутренние санитарно-технические системы».</p> <p>7.3. Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов государственным стандартам, техническим условиям. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие и разрешены для применения в жилом доме. Соответствовать требованиям пожарной безопасности.</p> <p>7.4. До начала монтажа в обязательном порядке предоставить Заказчику журнал (акт) входного контроля на материалы и оборудование с паспортами, сертификатами качества и соответствия.</p> <p>7.5. Предоставлять Заказчику еженедельный (по пятницам) письменный отчет о ходе выполненных работ на объекте, указанном в договоре (по электронной почте, по адресу Grebenschikov.SV@kapremont.tomsk.ru).</p>
8	Требования по выполнению сопутствующих работ	<p>8.1. Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком и представителем технического надзора. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото фиксацию скрытых работ и основных этапов работ.</p> <p>8.2. Обеспечить ежедневный вывоз строительного мусора. Предусмотреть: контейнер для строительного мусора.</p>
9	Порядок (последовательность, этапы) выполненных работ	<p>9.1. До начала работ, предоставить Заказчику график производства работ, в ходе проведения работ соблюдать график и вести общий журнал производства работ, прошитый, пронумерованный.</p> <p>9.2. Соблюдать график предъявления результатов выполненных работ. Технология выполнения работ согласно плану-графику.</p>
10	Требования по объему гарантий качества работ	<p>10.1. Гарантийный срок на выполненные работы не менее 5 лет с момента подписания актов сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2).</p> <p>10.2. Подрядчик производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации.</p>
11	Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ	<p>11.1. В соответствии с действующим законодательством и условиями договора.</p>
12	Иные требования	<p>12.1. Подрядчик несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.</p> <p>12.2. Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договора.</p>

		12.3. Окончательный подписанный комплект исполнительной документации Подрядчик передает Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и отсканированный на диске.
13	Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

Директор

Н.В. Савотин

А.В. Орлов



Приложение № 1

К техническому заданию

Требования к функциональным и техническим характеристикам основных материалов.

№ п/п	наименование	Технические, функциональные и качественные характеристики материалов
1.	Трубы стальные электросварные Ду=50-80 мм	ГОСТ 10704-91
2.	Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные Ду = 15-40 мм	ГОСТ 3262-75
3.	Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные Ду = 15-32 мм	ГОСТ 3262-75
4.	Кран шаровый полнопроходной Ду=15 – 20 мм	Материал: латунь. Тmax=150гр.С Рабочее давление Ру=50 бар Ручка - бабочка
5.	Алюминиевый секционный радиатор	Теплоотдача 1й секции 185 Вт
6.	Кран шаровый стальной под приварку Ду=32-50мм	Тmax=150 гр.С Ру= 16-20 бар
7.	Фланец воротниковый Ду=50-65 мм	Материал: сталь ГОСТ 12821-80
8.	Термометр стеклянный технический жидкостный	Предел измерения от 0 до 150 гр. С ТУ 25-2022.0006-90
9.	Грязевик абонентский	Ду=100 мм, Ру=16 кгс/см2 ТУ 3616-007-50741411-02
10.	Переход стальной приварной Ду 200x50	ГОСТ 17378-83
11.	Фланец плоский d 150 мм, PN 10 бар	ГОСТ 12820-80
12.	Отвод стальной приварной 90 гр. d 50 мм	ГОСТ 17375-2001