**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**В связи с истечением срока действия договоров управления многоквартирными домами необходимо заключение новых.**

Согласно ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ) договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ***с каждым собственником*** помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

**Договор управления может быть принят только на общем собрании собственников жилья.**

Статья 45 ЖК РФ регламентирует порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Отсутствие договора управления затрудняет работу ФГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»: не возможно проведение текущих и капитальных ремонтов, не возможно согласование тарифов, не возможно реализация интересов собственников в полной мере.

В сложившейся ситуации ФГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН» предлагает собственникам проявить инициативу и помочь в юридически грамотном оформлении отношений между ФГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН» и собственниками помещений многоквартирных домов.

Для этого необходимо проведение общего собрания на котором Вы обсудите проект договора, тарифную политику, срок, порядок и объём проведения текущих и капитальных ремонтов со специалистами из ФГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН».

**Рекомендуем Вам провести Общие собрания собственников жилья до 17.07.213г. чтобы к отопительному сезону дома были подготовлены к эксплуатации в полной мере.**

***Только совместное сотрудничество принесет желаемый результат.***