

“УТВЕРЖДЕНО”
Решением
единственного участника
от «25» ноября 2009 года

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

«УПРАВДОМ»

Зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации
по г. Томску «09» сентября 2008 года,
ОГРН 1087017024918

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

г. Томск-2009г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ» (далее именуемое «Общество») создано и действует в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ».**

1.4. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «УПРАВДОМ».** Фирменное наименование подлежит регистрации в установленном законом порядке.

1.5. Место нахождения Общества: **634049, город Томск, ул. Мичурина, д. 5, кв. 21.**

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Участники имеют предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.8. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников. Участники не отвечают по обязательствам Общества. Участники несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.9. Срок деятельности Общества не ограничен.

2. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество создано и действует в целях извлечения прибыли.

2.2. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами. Основными видами деятельности являются:

- разработка годовых планов текущего ремонта жилого фонда и согласование их в установленном порядке;
- составление титульных списков текущего ремонта жилого фонда;
- заключение и исполнение договоров на выполнение работ по эксплуатации, обслуживанию, текущему ремонту жилого фонда с собственниками жилых помещений, нанимателей и с подрядными организациями. Согласование, утверждение и переутверждение проектно-сметной документации, с внесением исправлений и замечаний подрядчика;
- ведение бухгалтерского, оперативного и статистического учета, составление и представление, в установленном порядке, соответствующим органам, в том числе и Администрации, отчетности и несение ответственности за ее достоверность;
- производство, в установленном порядке, оплаты работ на основании подписанных документов;
- обеспечение объектов жилого фонда коммунальными услугами, в соответствии с заключенными договорами с поставщиками этих услуг, нанимателями, собственниками жилых помещений, находящихся в жилищном фонде Общества;
- проверка, наличие необходимых лицензий и сертификатов у исполнителей работ и поставщиков материалов;
- участие в расследовании несчастных случаев на объектах жилого фонда, находящихся в ведении Общества на основании договоров управления многоквартирными домами;

- осуществление приемки, учета, хранения перед монтажной ревизией и передачи в монтаж или производство работ, оборудования, комплектующих и других материально-технических ресурсов, поставка которых по договору возложена на службу заказчика;
- осуществление контроля и технического надзора за производством работ по эксплуатации, обслуживанию и текущему ремонту объектов жилого фонда, находящегося в ведении Общества. Контроль за соответствием объема, стоимости и качества работ, проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;
- осуществление контроля за выполнением графиков производства работ;
- при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНИП, выдача предписаний о приостановке работ подрядными организациями и исправлении дефектов и предъявление виновной стороне, предусмотренных договором санкций;
- прием претензий по качеству от потребителей (пользователей) и предъявление претензий к исполнителям (поставщикам) в соответствии с действующим законодательством РФ и гарантийными обязательствами по заключенным договорам;
- участие в составлении проекта внебюджетного титульного списка капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- заключение и исполнение договоров управления многоквартирным домом, технического обслуживания и предоставление коммунальных услуг населению;
- ведение паспортного учета, оформления документов гражданам для регистрации их по месту жительства и пребывания;
- ведение базы лицевых счетов по жилищному фонду Общества;
- организация аварийного обслуживания населения и юридических лиц;
- осуществление научно-исследовательских работ;
- коммерческая, посредническая, торгово-закупочная деятельность как внутри страны, так и за рубежом для осуществления деятельности по производству продукции;
- строительство жилых и производственных объектов, объектов соцкультбыта.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом со статусом коммерческой организации согласно законодательству Российской Федерации.

3.2. Общество осуществляет свою деятельность на основании действующих федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, а также в соответствии с настоящим Уставом, решениями органов управления Общества, принятыми в пределах их компетенции и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Уставом. В случае если какие-либо вопросы не урегулированы Уставом и другими документами Общества, применяются нормы ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и других действующих правовых актов.

3.3. Общество характеризуется организационным единством и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом, ответчиком и третьим лицом в судах общей юрисдикции, арбитражных, третейских судах и иных юрисдикционных органах.

3.4. В гражданском обороте Общество выступает от своего собственного имени.

3.5. Общество несет ответственность за защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации.

Допуск Участников и сотрудников Общества к сведениям, составляющим государственную тайну, осуществляется на основании действующего законодательства.

3.6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников Общества.

4.2. Создание обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации

4.3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, действуют от имени Общества и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

4.4. Филиалы и представительства наделяются Обществом имуществом. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководство деятельностью филиала или представительства осуществляют лица, назначаемые исполнительным органом — директором Общества. Руководитель филиала или представительства действует от имени Общества на основании доверенности, выданной Обществом.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

5.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, состоит из номинальной стоимости долей его Участников и составляет **10 000 (десять тысяч) рублей**.

5.2. На момент государственной регистрации настоящей редакции Устава Общества уставный капитал Общества оплачен полным объеме.

5.3. Отношения Участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права Участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Увеличение уставного капитала Общества производится в порядке, предусмотренном ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

5.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

6. ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

6.1. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества.

6.2. Вклады в имущество Общества могут вноситься Участниками Общества пропорционально либо непропорционально размерам их долей в уставном капитале Общества в соответствии с решением Общего собрания участников Общества.

6.3. Вклады в имущество Общества могут вноситься денежными средствами, оборудованием, материалами или иным имуществом по решению Общего собрания участников Общества.

6.4. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей Участников Общества в уставном капитале Общества.

7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА

7.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или один раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества

7.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

7.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.4. Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общества отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

8. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким Участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества. Согласия Общества или других Участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

8.3. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам.

8.4. Отчуждение Участником доли в уставном капитале Общества в случае ее неполной оплаты допускается только в части оплаченной доли.

8.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу независимо от размеров своих долей.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Участниками Общества по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

8.6. Осуществление преимущественного права покупки доли (части доли) Участника Общества производится в следующем порядке:

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми

Участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участникам Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех Участников Общества, если иное не предусмотрено уставом Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие Участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

8.7. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участников Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права.

8.8. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, Участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его Участникам.

8.9. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества. До принятия наследником умершего Участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.10. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности Участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия Участников Общества.

8.11. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к обществу в порядке, предусмотренном ст. 23, ст. 26 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также распределения доли между Участниками Общества и продажи доли всем или некоторым Участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.12. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

8.13. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

8.14. Если доля или часть доли в уставном капитале Общества возмездно приобретена у лица, которое не имело права ее отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), лицо, утратившее долю или часть доли, вправе требовать

признания за ним права на данную долю или часть доли в уставном капитале Общества с одновременным лишением права на данную долю или часть доли добросовестного приобретателя при условии, что данная доля или часть доли была утрачена в результате противоправных действий третьих лиц или иным путем помимо воли лица, утратившего долю или часть доли.

В случае отказа лицу, утратившему долю или часть доли в уставном капитале Общества, в удовлетворении указанного иска, предъявленного добросовестному приобретателю, доля или часть доли признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента нотариального удостоверения соответствующей сделки, послужившей основанием приобретения такой доли или части доли. В случае, если доля или часть доли приобретена добросовестным приобретателем на публичных торгах, она признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Требование о признании за лицом, утратившим долю или часть доли, права на данную долю или часть доли и одновременно о лишении права на данную долю или часть доли добросовестного приобретателя, которое предусмотрено настоящим пунктом, может быть заявлено в течение трех лет со дня, когда лицо, утратившее долю или часть доли, узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

8.15. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые Участник или Участники Общества в течение трех месяцев со дня, когда Участник или Участники Общества узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя. Арбитражный суд, рассматривающий дело по указанному иску, обеспечивает другим Участникам Общества возможность присоединиться к ранее заявленному иску, для чего в определении о подготовке дела к судебному разбирательству устанавливает срок, в течение которого другие Участники Общества и само Общество, отвечающие требованиям ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», могут присоединиться к заявленному требованию. Указанный срок не может составлять менее чем два месяца.

9. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

9.1. Участник Общества имеет право выйти из состава Участников в любое время независимо от согласия других Участников или самого Общества.

9.2. Выход Участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного Участника, а также выход единственного Участника Общества из Общества не допускается.

9.3. Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

9.4. В случае выхода Участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента получения Обществом заявления Участника Общества о выходе из Общества.

Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

10.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому Участнику Общества или третьему лицу;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- выйти из общества путем отчуждения своей доли Обществу;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности, либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Участники Общества имеют также иные права, предусмотренные ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

10.2. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении Общества;
- вносить вклады в порядке, размерах, в составе и сроки, предусмотренные как ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящим Уставом, а также решениями Общего собрания участников Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут также иные обязанности, предусмотренные ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

11. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка Участников Общества в соответствии с требованиями ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

11.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

11.3. Каждый Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

11.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений Участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке Участников Общества.

11.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у Участника права на долю или часть доли документа.

12. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

- 12.1. Органами управления Общества являются:
- Общее собрание участников Общества;
 - Единоличный исполнительный орган - директор.

13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

13.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

13.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера его уставного капитала, утверждение новой редакции Устава;
- 3) избрание директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, заключение с ним договора, установление размера выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
- 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 11) денежная оценка неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых Участниками Общества и принимаемыми в общество третьими лицами;
- 12) распределение доли в уставном капитале Общества, принадлежащей Обществу, в соответствии с действующим законодательством;
- 13) определение порядка выплаты действительной стоимости доли кредитору Участника Общества, на имущество которого обращено взыскание;
- 14) принятие решения о внесении Участниками вкладов в имущество Общества;
- 15) создание филиалов и представительств и утверждение Положений о них;
- 16) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 17) принятие решения о выдаче Участнику Общества разрешения заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в Уставном капитале Общества третьему лицу;
- 18) принятие решения об одобрении крупных сделок в соответствии со ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 19) принятие решения об участии Общества в иных организациях;
- 20) принятие решения о привлечении к имущественной ответственности должностных лиц Общества;
- 21) определение перечня сведений, составляющих коммерческую тайну;
- 22) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества.

13.3. Общие собрания участников Общества могут быть очередными (годовыми) и внеочередными.

Очередное Общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год в срок не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года. На очередном Общем собрании участников Общества в обязательном порядке утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

Остальные общие собрания Участников являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого собрания требуют интересы Общества и его Участников, и созывается директором Общества по своей инициативе,

по требованию аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

Принятие решения о созыве внеочередного Общего собрания участников Общества производится в соответствии с порядком, установленным ст. 35 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13.4. Уведомление о созыве Общего собрания участников Общества и документы, представляемые Участникам для ознакомления перед собранием, должны быть направлены Участникам заказными письмами не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения Общего собрания участников Общества, либо любым иным способом с доказательством получения уведомления адресатом.

Любой Участник Общества вправе внести предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (Пятнадцать) дней до его проведения.

В случае внесения Участниками изменений в повестку дня Общего собрания участников Общества согласно предыдущему абзацу настоящего пункта Устава директор или иное лицо, созывающее собрание, должны уведомить остальных Участников Общества о внесенных изменениях не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения собрания любым способом с доказательством получения уведомления адресатом.

13.5. К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся документы, перечисленные в п. 3 ст. 36 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Указанные документы должны быть предоставлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении по месту нахождения Общества в течение 30 (Тридцати) дней до проведения Общего собрания участников Общества. Общество обязано по требованию Участника предоставить ему копии указанных документов за плату, не превышающую затраты на изготовление копий.

13.6. Каждый Участник Общества на Общем собрании участников Общества имеет количество голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, установленных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

13.7. Общее собрание участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества. Общее собрание участников Общества, созванное аудитором или Участниками Общества, открывает аудитор или один из Участников Общества, созвавших данное Общее собрание.

Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа Участников Общества. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола Общего собрания участников Общества.

13.8. Протоколы всех Общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому Участнику Общества для ознакомления. По требованию Участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем Участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

13.9. Общее собрание участников Общества правомочно принимать решения, если на момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировались Участники, обладающие в совокупности более чем 50% от общего числа голосов Участников Общества.

Если в повестку дня Общего собрания участников Общества включены только те вопросы, решение по которым в соответствии с настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» принимается квалифицированным большинством голосов (2/3 голосов) всех Участников Общества или единогласно, Общее собрание участников Общества правомочно решать эти вопросы в соответствии с требуемым кворумом.

Если в повестку дня Общего собрания участников Общества включены вопросы, для принятия решения по которым требуется как простое большинство голосов, так и квалифицированное большинство или единогласие всех Участников Общества, Общее собрание участников Общества правомочно решать эти вопросы в соответствии с требуемым кворумом.

13.10. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника Общества.

13.11. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 14, 15 п. 13.2 Устава, а так же по иным вопросам, установленным ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов не предусмотрена указанным законом и настоящим Уставом.

Решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, возложении дополнительных обязанностей, принимаемые в отношении отдельных участников, принимаются общим собранием участников Общества 2/3 голосов, если при этом участник, в отношении которого принимается решение, выразил свое письменное согласие или проголосовал за принятие такого решения.

Решения о предоставлении, прекращении или ограничении дополнительных прав, возложении, прекращении дополнительных обязанностей в отношении всех участников Общества, а также решение об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада, принимаются общим собранием участников Общества единогласно.

13.12. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 9, 11, 12, 13 п. 13.2 Устава, а также по иным вопросам, установленным ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом принимаются всеми участниками Общества единогласно.

13.13. Остальные решения, не указанные в п. 13.11 и п. 13.12, принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов при принятии таких решений не предусмотрена ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

13.14. Решение общего собрания участников Общества может быть принято заочным голосованием (опросным путем), за исключением решений по вопросам об утверждении годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

13.15. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

14. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

14.1. Общее руководство текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, относящихся к компетенции общего собрания участников Общества, осуществляет единоличный исполнительный орган Общества — директор. Директор Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на три года и действует на основании Настоящего Устава и договора, заключенного с ним.

14.2. Договор между Обществом и директором подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества, на котором избран директор, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

14.3. Директор Общества:

- 1) организует выполнение решений общего собрания участников Общества;
- 2) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от имени Общества, за исключением сделок, решение о совершении которых относится к компетенции общего собрания участников Общества;
- 3) утверждает штаты, издает Приказы, Распоряжения и в пределах своей компетенции дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 4) определяет условия приема и увольнения работников Общества, оплаты труда должностных лиц и иных работников Общества, его филиалов и представительств, а также издает приказы о назначении работников, их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 5) направляет уведомления кредиторам Общества в случае реорганизации, предстоящего уменьшения уставного капитала Общества и в иных определенных законом случаях;

б) выдает доверенности от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия

7) исполняет другие функции, возложенные на него законом, Общим собранием участников Общества, заключенным с ним договором, а также настоящим Уставом.

14.4. По решению Общего собрания участников Общества полномочия единоличного исполнительного органа (директора) Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Общее собрание участников Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего.

15. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ.

15.1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

15.2. Для целей признания сделки крупной, стоимость отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества - на основании цены предложения.

15.3. Решение об одобрении крупной сделки принимается участниками Общества.

15.4. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску Общества или Участника (Участников).

15.5. Положение настоящей статьи не применяется к Обществу, состоящему из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа Общества.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

Реорганизация Общества

16.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по единогласному решению его Участников. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

16.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

16.3. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества, в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Ликвидация Общества

16.4. Ликвидация Общества происходит в следующих случаях:

- 1) по решению Общего собрания участников Общества, принятого единогласно;
- 2) по решению суда или иного уполномоченного государственного органа в установленных федеральными законами случаях;

16.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

16.6. В случае ликвидации Общества в соответствии с подпунктом 1 пункта 16.4 настоящего Устава Общее собрание участников Общества назначает Ликвидационную комиссию (ликвидаторов), к которой на период до окончательного завершения ликвидации переходят полномочия по управлению делами Общества.

16.7. В случае ликвидации Общества в соответствии с подпунктом 2 пункта 16.4 настоящего Устава Ликвидационная комиссия (ликвидатор) назначается органом, принявшим решение о ликвидации.

16.8. Ликвидационная комиссия помещает в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Общества, о порядке и сроках заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

16.9. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

16.10. После окончания срока для предъявления требований кредиторами Ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также результатах их рассмотрения.

16.11. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества.

16.12. Выплата денежных сумм кредиторам Общества производится Ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной действующим законодательством, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного баланса.

16.13. После завершения расчетов с кредиторами Ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества.

16.14. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется между Участниками Общества в соответствии с действующим законодательством.

16.15. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество — прекратившим свое существование после внесения об этом записей в единый государственный реестр юридических лиц.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Директор несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых Участникам, кредиторам и в средства массовой информации.

17.2. Перечень сведений, составляющих коммерческую тайну Общества, и меры по ее охране определяются Общим собранием участников Общества.

17.3. Перечень сведений, которые не могут составлять коммерческую тайну, определяется действующими правовыми актами.

Сведения, содержащиеся в настоящем Уставе, не могут составлять коммерческой тайны.

17.4. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

17.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

17.6. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

17.7. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол Общего собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг

Общества;

- протоколы Общих собраний участников Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

Общество обязано предоставлять Участникам на ознакомление перечисленные документы не позднее 3 дней с момента получения требования. Общество вправе устанавливать плату, взимаемую за копии указанных документов, передаваемые Участникам по цене, не превышающей стоимость их изготовления.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Общество обязано обеспечить доступ к перечисленным документам иным лицам.

17.8. Общество в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в архивный отдел Администрации города по месту нахождения Общества в соответствии с перечнем документов, согласованным с архивным отделом Администрации города; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

17.9. Общество гарантирует соблюдение федерального законодательства о труде при использовании труда наемных работников.

Общество самостоятельно организует и обеспечивает охрану труда на предприятии, создание здоровых и безопасных условий труда, проводит организационно-техническую работу по промышленной и пожарной безопасности, предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний и аварий, по охране окружающей среды.

Общество несет полную ответственность за правильную организацию и обеспечение всех работ, за соблюдение работающими установленных правил и норм по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

17.10. При реорганизации, влекущей прекращение Общества, все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивный отдел Администрации города; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) также передаются на хранение в архивный отдел Администрации города. Передача и упорядочивание документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.