

- получать данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах;
- производить своевременную оплату коммунальных услуг по количеству фактически проживающих жильцов и оплату установленных законом налогов и сборов на недвижимое имущество;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 6.2. Член Товарищества обязан:

- выполнять требования устава Товарищества, решения Общего собрания членов Товарищества и Правления;
- соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания жилых домов и придомовой территории;
- своевременно производить оплату коммунальных услуг;
- использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами;
- предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и (или) Общим собрание Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;
- обеспечить доступ к помещениям в случае необходимости поддерживать их надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;
- устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников жилых помещений, либо общему имуществу членов Товарищества, собственникам жилых помещений лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими его помещения на каком либо праве;
- выполнять положения внутренних правил Товарищества;
- использовать помещение по его назначению;
- нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **Глава 7. Органы управления Товариществом**

7.1. Органами управления Товарищества являются Общее собрание членов товарищества, Правление товарищества.

### **Глава 8. Общее собрание членов Товарищества**

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном уставом Товарищества.

8.2. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений в устав Товарищества;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;