

ТОМСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
В новой редакции
« 11 » 10 2001 г.
За № 27356 н / 13849
Директор ТРП
Е.В. Субботина



Утвержден
Общим собранием членов
ЖСК «Кристалл»

Протокол собрания
от 14 августа 2001 г.

УСТАВ
жилищно-строительного кооператива
«Кристалл»
/новая редакция/

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Кристалл», далее именуемое "Кооператив", создан для эксплуатации и совместного управления домом, владения, пользования и распоряжения (в установленных законом пределах) имуществом в соответствии с ФЗ "О товариществах собственников жилья".

ЖСК «Кристалл» создан по Решению Томского городского Совета народных депутатов № 734 от 05.08.88.

1.2. Полное наименование Кооператива на русском языке: "Жилищно-строительный кооператив «Кристалл»";

Сокращенное наименование Кооператива на русском языке: ЖСК "Кристалл".

1.3. Место нахождения Кооператива: г.Томск, пер. Лесной, 7.

1.4. Кооператив является некоммерческой организацией, не ставящей своей основной целью получение прибыли, которая вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии со ст. 41 ФЗ "О товариществах собственников жилья".

Средства, полученные Кооперативом в результате предпринимательской деятельности, не подлежат распределению между членами Кооператива и должны направляться на содержание и ремонт общего имущества и другие нужды Кооператива.

1.5. Кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую и иные печати со своим наименованием, угловой штамп и бланки.

Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов кооператива в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.

1.6. Имущество Кооператива состоит из движимого и недвижимого имущества, приобретенного на средства, состоящие из вступительных или иных взносов, обязательных платежей членов Кооператива и (или) полученные в результате его предпринимательской деятельности.

Средства Кооператива могут пополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций в соответствии с законодательством РФ, актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

1.8. Кооператив руководствуется в своей деятельности настоящим уставом и законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Кооператив создан с целью обеспечения совместного управления и эксплуатации недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных пределах распоряжения имуществом.

2.2. Предметом деятельности Кооператива является:

- управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом жилого дома;
- принятие мер к ограничению доступа посторонних лиц в подвальные помещения дома, обеспечение безопасности несущих конструкций дома;
- строительство дополнительных помещений и объектов недвижимого имущества в Кооперативе;
- сдача в аренду, внаем любого имущества, входящего в состав Кооператива;
- обеспечение членов кооператива коммунальными и прочими услугами;
- защита и представление общих интересов членов кооператива в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;
- обеспечение соблюдения членами кооператива и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденных Общим собранием членов Кооператива (далее - Общее собрание);
- выполнение функций заказчика на проведение работ по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;
- исполнение обязательств, принятых по договорам;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- получение и использование на нужды Кооператива в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
- осуществление предпринимательской деятельности в пределах, предусмотренных законодательством;
- представление интересов Кооператива в качестве истца и ответчика в судах.

Кооператив не вправе заниматься иной предпринимательской деятельностью, кроме перечисленной в настоящем пункте.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив имеет право:

- заключать договоры на управление и (или) обслуживание и эксплуатацию имущества, в т.ч. помещений, находящихся в собственности Кооператива, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности, если это предусмотрено законодательством;
- определять бюджет Кооператива на год, включая расходы на текущий и капитальный ремонт, реконструкцию, эксплуатацию недвижимости и благоустройства территории, включая взносы и отчисления в фонды, создаваемые в соответствии с настоящим Уставом и законодательными актами Российской Федерации, субъектов Федерации и местных органов власти;
- устанавливать размеры платежей, сборов и взносов для каждого члена кооператива на основании законодательства РФ, настоящего устава и решений Общего собрания, в соответствии с его долей участия;
- пользоваться кредитами банков с согласия Общего собрания;
- иметь в собственности помещения;
- выполнять работы и оказывать услуги членам Кооператива;
- передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполнившим работы и предоставившим услуги;
- продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса Кооператива в связи с физическим и моральным износом;
- надстраивать, перестраивать со сносом и без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности Кооператива;
- получать в аренду, в бессрочное пользование или приобретать в собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных построек, а также осуществлять в соответствии с градостроительными правилами и нормами застройку на прилегающем и выделенном земельных участках, с оформлением разрешительной документации в установленном порядке;
- предъявлять иски к членам кооператива при неуплате последними платежей и иных сборов и взносов, установленных собранием членов Кооператива. Требовать полного возмещения причиненных Кооперативу убытков из-за невыполнения членами кооператива обязательств по уплате платежей, сборов и взносов в порядке, установленном гражданским законодательством;
- совершать иные действия и заключать сделки, соответствующие целям и предмету деятельности Кооператива.

3.2. Кооператив обязан:

- выполнять требования законодательных и иных нормативных актов РФ, а также Устава;
- выполнять договорные обязательства в порядке, предусмотренном законодательством;
- обеспечивать выполнение членами кооператива обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов в соответствии с законодательством, уставом, решениями Общего собрания членов Кооператива;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в Кооперативе, контроль за использованием недвижимости, находящейся в собственности членов кооператива, в соответствии с целевым назначением и нормами жилищного и гражданского законодательства;
- выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту (текущему и капитальному) недвижимости, входящей в состав Кооператива, в соответствии с перечнем, предписываемым правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда. Заключать договоры с организациями, имеющими лицензии на право заниматься соответствующим видом деятельности, производить своевременную оплату их услуг;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, правил поведения в Кооперативе, распределении между членами кооператива издержек по содержанию и ремонту общего имущества;
- пресекать действия третьих лиц, затрудняющие либо препятствующие реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения членами кооператива общим имуществом в Кооперативе;
- представлять интересы членов кооператива в случаях, предусмотренных настоящим уставом и законодательством, в отношениях с третьими лицами, включая органы государственной власти и управления.

4. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

4.1. Следующее имущество, обслуживающее более одного домовладельца, находится в их

общей долевой собственности (далее «Общее имущество»):

- межквартирные лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие и несущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания дома.

Доля членов кооператива в общей долевой собственности не подлежит отчуждению отдельно от права собственности на жилые помещения.

4.2. По решению членов кооператива, принятому на Общем собрании в соответствии с процедурой, предусмотренной уставом, имущество, находящееся в долевой собственности, может быть передано в пользование лицу или лицам, если это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов членов кооператива.

4.3. Доля каждого домовладельца в собственности на общее имущество (далее - доля участия) пропорциональна доле принадлежащих ему жилых помещений в доме.

4.4. Доля собственности каждого домовладельца в общем имуществе следует судьбе права собственности на жилое помещение.

4.5. Доля собственности нового члена кооператива (покупателя; наследника и др.) в общем имуществе равна доле предшествующего члена кооператива.

4.6. Домовладельцы в Кооперативе несут равное бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества.

4.7. Неиспользование домовладельцем принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения члена кооператива полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в Кооперативе.

4.8. Домовладельцы, проживающие на одном этаже, вправе принимать решения о порядке содержания (ремонта, уборки и и.п.) и условиях пользования общей площадью на этаже. Такие решения принимаются $\frac{3}{4}$ голосов домовладельцев (по одному голосу от каждой квартиры) и не должны нарушать интересы других домовладельцев, проживающих на других этажах.

5. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

5.1. Членами Кооператива являются собственники квартир в доме, принятые в Кооператив по их заявлению. Решение о принятии принимается общим собранием членов Кооператива.

5.2. Членство в Кооперативе прекращается с момента ликвидации последнего как юридического лица, с момента смерти гражданина - собственника помещения в доме, а также в связи с отчуждением недвижимого имущества, дававшего право на членство в Кооперативе. В случае смерти гражданина - члена Кооператива правопреемники могут войти в Кооператив с момента возникновения права собственности на помещение.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

6.1. Член Кооператива обязан:

- соблюдать жилищное, гражданское законодательство, а также решения, принятые Общим собранием членов Кооператива;
- соблюдать требования настоящего устава, принимать участие в работе Общего собрания;
- соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания дома и придомовой территории;
- нести бремя содержания и ремонта помещения, находящегося в его собственности;
- участвовать в расходах по содержанию и ремонту общего имущества;
- своевременно оплачивать все расходы, коммунальные услуги, налоги на общее имущество в размере, пропорциональном доле собственности;
- нести ответственность за вред, причиненный им самим или арендаторами (нанимателями) общему имуществу или жилым помещениям других домовладельцев.

6.2. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в деятельности Кооператива как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, в т.ч. избирать и быть избранным в органы управления и контроля Кооператива;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Кооператива, устранению недостатков в работе органов управления;
- голосовать по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания;
- знакомиться с информацией и документами, касающимися деятельности Кооператива;
- сдавать внаем или в аренду помещения, принадлежащие ему на праве собственности в порядке, установленном законодательством;
- производить отчуждение (продажу, мену, дарение) принадлежащих ему помещений одновременно со своей долей в общем имуществе Кооператива;
- завещать в установленном порядке принадлежащие ему помещения;

- осуществлять другие права, предусмотренные настоящим уставом и законодательством.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

7.1. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива.

7.2. Руководство текущей деятельностью Кооператива осуществляет исполнительный орган - Правление.

7.3. Контроль за работой Правления, соблюдением им действующего законодательства, требований настоящего устава и решений Общего собрания осуществляет Ревизионная комиссия.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

8.1. Уведомление о проведении Общего собрания направляется Правлением Кооператива или лицом (лицами), по инициативе которого созывается Общее собрание, в письменной форме.

Уведомления раскладываются по почтовым ящикам членов кооператива за 14 дней до собрания. Отрывная часть уведомлений с отметкой о получении передается членами в Кооператив. Члены кооператива, не вернувшие отрывную часть уведомлений, уведомляются заказными письмами за их счет не менее, чем за 10 дней до собрания.

В уведомлении о проведении Общего собрания указывается, по чьей инициативе оно созывается, место и время проведения собрания, повестка дня. Общее собрание не вправе вносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

8.2. Каждый член Кооператива на Общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле участия.

При принятии решений на общем собрании членов Кооператива каждые 10 кв.м. общей площади члена кооператива приравниваются к одному голосу. При подсчете голосов в расчет принимаются дробные голоса.

8.3. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют домовладельцы или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов кооператива.

В случае отсутствия кворума инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания. Вновь созываемое Общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента не состоявшегося ранее Общего собрания.

8.4. Общее собрание ведет председательствующий, который избирается из числа членов Кооператива.

Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания.

8.5. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов кооператива или их представителей и оформляется протоколом, если для решения вопроса не установлена необходимость принятия соответствующего решения единогласно или квалифицированным большинством голосов.

Голосование на собрании членов кооператива осуществляется путем заполнения листа для голосования, в котором в качестве обязательных реквизитов указываются Фамилия И.О. владельца квартиры и ее номер, вопросы по повестке дня и количество голосов, которыми обладает владелец. В лист для голосования может быть внесена любая другая информация для сведения голосующего.

Лист для голосования вручается участнику до начала собрания. Листы после окончания собрания подшиваются и хранятся у Председателя ревизионной комиссии вместе с протоколами собраний.

8.6. Решение Общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим уставом и законодательством, является обязательным для всех членов кооператива, в т.ч. для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

8.7. Годовое Общее собрание проводится не позднее 60 дней после окончания финансового года. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по инициативе Правления, членов Кооператива, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов членов Кооператива, а также по требованию Ревизионной комиссии или органа местного самоуправления.

8.8. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

1) внесение изменений и дополнений в устав Кооператива, принятие устава в новой редакции;
2) решение о реорганизации и ликвидации Кооператива;
3) принятие решений об отчуждении, сдаче в аренду, залоге или передаче иных прав на имущество Кооператива членам кооператива или третьим лицам; предоставление сервитутов или иных прав пользования общим имуществом в Кооперативе;

4) принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в т.ч. с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества в Кооперативе;

5) принятие решений о получении заемных средств, включая банковские кредиты;

6) определение направлений использования дохода от предпринимательской деятельности Кооператива;

7) введение ограничений на использование общего имущества;

8) страхование общего имущества в Кооперативе;

9) избрание Правления и Ревизионной комиссии;

- 10) утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении;
 - 11) установление размера обязательных платежей и взносов членов Кооператива;
 - 12) образование специальных фондов Кооператива, в т.ч. резервного, на восстановление и проведение ремонта Кооператива и оборудования;
 - 13) рассмотрение жалоб на Правление, председателя Правления и Ревизионной комиссии Кооператива;
 - 14) принятие и изменение по представлению председателя Правления правил внутреннего распорядка и положения об оплате труда обслуживающего персонала Кооператива;
 - 15) определение размера вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии;
 - 16) определение способа управления общим недвижимым имуществом Кооператива;
 - 17) утверждение правил проживания в Кооперативе.
- Общее собрание имеет право решать любые вопросы, в т.ч. отнесенные к компетенции Правления.

Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 2-6 настоящего пункта, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Кооператива. По остальным вопросам решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Кооператива или их представителей, присутствующих на собрании.

9. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

9.1. Правление Кооператива избирается в составе трех человек из числа его членов Общим собранием на срок два года и осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

Правление является исполнительным органом Кооператива, подотчетным Общему собранию его членов.

В компетенцию Правления входит:

- обеспечение соблюдения Кооперативом законодательства и настоящего устава;
- контроль за своевременным внесением членами Кооператива установленных платежей и взносов;
- составление годового бюджета Кооператива, квартальных смет и отчетов, представление их на утверждение Общему собранию;
- созыв Общего собрания членов Кооператива;

Решения Правления считаются принятыми при единогласном голосовании присутствующих членов Правления.

9.2. Правление избирает из своего состава Председателя Правления.

9.3. Заседание Правления вправе созвать любой член Правления.

Заседание считается правомочным при участии в нем большинства членов Правления.

Правление собирается на свои заседания не реже одного раза в квартал.

9.4. Правление имеет право распоряжаться средствами Кооператива, находящимися на его счете в банке, в соответствии с финансовым планом.

Максимальный размер средств, которыми Правление может оперировать одновременно в чрезвычайных ситуациях вне рамок утвержденного Общим собранием финансового плана, не может превышать 20 МРОТ.

10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

10.1. Председатель Правления избирается на срок два года, но не более, чем на срок работы Правления.

10.2. В обязанности Председателя Правления входят:

- заключение договоров от имени Кооператива;
- представительство Кооператива;
- управление Кооперативом;
- формирование персонала для обслуживания Кооператива путем найма и увольнения работников;
- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт любого имущества в Кооперативе;
- ведение списка членов Кооператива, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
- выполнение иных обязанностей, вытекающих из настоящего устава.

10.3. Председатель обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать обязательные для исполнения указания всем лицам, относящимся к персоналу Кооператива.

Председатель подписывает от имени Кооператива платежные и расчетные документы, совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и настоящим уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием, разрабатывает и вносит на утверждение Общего собрания Правила внутреннего распорядка обслуживающего персонала Кооператива, Положение об оплате труда обслуживающего персонала, другие внутренние документы Кооператива.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

11.1. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием из числа членов Кооператива не более чем на 2 года.

Членами Ревизионной комиссии не могут быть избраны лица, являющиеся членами Правления.

11.2. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя.

11.3. Ревизионная комиссия:

- проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже 1 раза в год;

- представляет Общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;

- привлекает для более профессионального проведения плановой проверки независимого аудитора с отнесением расходов по оплате его услуг на затраты по содержанию имущества Кооператива, предусмотренные финансовым планом;

- вправе потребовать любой документ от Правления для осуществления контроля;

- созывает, в случае необходимости, внеочередное Общее собрание членов Кооператива.

12. ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

12.1. Финансовые средства Кооператива состоят из:

- вступительных и иных взносов, обязательных платежей, направленных на реализацию уставных целей и задач;

- дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт недвижимости, коммунальные услуги, иных дотаций;

- компенсаций за предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по техническому обслуживанию и иных услуг отдельным категориям граждан, предусмотренных действующим законодательством;

- доходов от предпринимательской деятельности;

- средств специальных фондов;

- добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц;

- доходов, получаемых от использования общей собственности Кооператива;

- доходов по акциям, облигациям и другим ценным бумагам;

- прочих поступлений.

12.2. Обязательные платежи и взносы члены кооператива оплачивают в течение 10 дней со дня разложения квитанций на оплату по почтовым ящикам членов кооператива и размещения у дверей подъездов соответствующего объявления.

По окончании 10-дневного срока для оплаты не оплатившим членам кооператива квитанции вручаются под роспись либо заказным письмом. По окончании 5-дневного срока со дня передачи квитанций кооператив вправе обратиться в суд с требованием о принудительном взыскании суммы долга.

12.3. Часть свободных денежных средств может быть помещена в облигации, сертификаты, акции и другие ценные бумаги исключительно на основании решения Общего собрания.

12.4. Кооператив может образовывать специальные финансовые фонды для реализации уставных задач. Принятие решения о создании фондов, определение порядка образования и расходования средств указанных фондов относится к компетенции Общего собрания.

13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

13.1. Прекращение деятельности Кооператива возможно в форме реорганизации либо ликвидации.

13.2. Реорганизация Кооператива осуществляется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

13.3. Кооператив ликвидируется по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

13.4. Общее собрание Кооператива, принявшее решение о ликвидации Кооператива (совместно с заинтересованными органами, если решение о ликвидации принято иным органом), формирует ликвидационную комиссию.

13.5. Управление переходит от Правления Кооператива к ликвидационной комиссии с момента принятия решения о ликвидации и формирования ликвидационной комиссии.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Кооператива, порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Кооператива.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества

Кооператива, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием (при решении о самороспуске) или органом, принявшим решение о его ликвидации.

13.6. Если имеющихся у ликвидируемого Кооператива денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

13.7. Выплата денежных сумм кредиторами ликвидируемого Кооператива производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст. 64 ГК РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

13.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации Кооператива.

13.9. При ликвидации Кооператива недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется в соответствии с долями участия членов Кооператива. Иной порядок распределения оставшегося имущества может быть установлен путем внесения изменений в настоящий устав.

13.10. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Устав утверждается Общим собранием и вступает в силу с даты его государственной регистрации.