

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. ТОМСК, ул. 4-ая Заречная, 35

«25» сентября 2014 года

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Дата начала приема листа голосования:

"25" сентября 2014 г. с 10 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования:

«25» сентября 2014 г. в 15 ч 30 мин.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 2356,90 кв.м

В голосовании приняли участие собственники следующих квартир:

1, 4, 8, 10, 9, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 48, 49.

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 1226,1 кв.м. - 52,08%

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирного дома по ул. 4-ая Заречная, 35 с ЗАО «Уют ТДСК».
5. Утверждение тарифа за содержание мест общего пользования – 11,68 руб. за кв. м. (кроме услуг по сбору и вывозу ТБО, содержанию лифтов и обслуживанию пожарной сигнализации, обслуживанию приборов учета тепловой энергии). Тариф на текущий ремонт – 2,50 руб. за кв.м.
6. О наделении ЗАО «Уют ТДСК» (обслуживающую организацию) полномочиями заключать договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для выполнения данного поручения собственник дает свое согласие на передачу копии акта приема передачи жилого помещения в ресурсоснабжающие организации (ОАО «ТГК-11», ООО «Томский расчетный центр», ОАО «Томскэнергосбыт»).
7. Плату за ком.услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН): холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплотенергию в горячей воде производит собственник помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (Прямые расчеты).
8. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений.
9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ:

- 1) Выборы председателя и секретаря собрания.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – <u>Власенко В.С.</u>	<u>1226,1 кв.м - 100%</u>	-	-
Секретарь <u>Амударова С.В.</u>	<u>1226,1 кв.м - 100%</u>	-	-

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Власенко В.С. кв. 46. и секретарем собрания Амударова С.В. кв. 35.

- 2) Выборы счетной комиссии по подсчету голосов:

Власенко В.С. кв. 46; Амударова С.В. кв. 35
Рябенкина Н.А. кв. 1

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>1226,1 кв.м - 100%</u>	-	-

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в лице:

Аполонио В.С. кв. 46

Амударова В.В. кв. 35

Романович Н.И. кв. 1

3) Выбор способа управления многоквартирным домом

Форма управления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление управляющей организацией	<i>100%</i>	-	-
Товарищество собственников жилья	-	-	-

РЕШИЛИ: Принять форму управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. 4-ая Заречная, 35 – управление управляющей организацией.

4) Заключение договора управления многоквартирным домом по ул. 4-ая Заречная, 35 с ЗАО «Уют ТДСК»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>100%</i>	-	-

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирного дома по ул. 4-ая Заречная, 35 с ЗАО «Уют ТДСК» (управляющая организация).

5) Утвердить тариф за содержание мест общего пользования – 11,68 руб. за кв.м. (кроме услуг по сбору и вывозу ТБО, содержанию лифтов, обслуживанию пожарной сигнализации, обслуживанию приборов учета тепловой энергии), тариф на текущий ремонт – 2,50 руб. с кв.м.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>100%</i>	-	-

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание мест общего пользования – 11,68 руб. за кв.м. (кроме услуг по сбору и вывозу ТБО, содержанию лифтов, обслуживанию приборов учета тепловой энергии, обслуживанию пожарной сигнализации).

6) Наделить ЗАО «Уют ТДСК» (управляющую организацию) полномочиями на заключение договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для выполнения данного поручения собственник дает свое согласие на передачу копии акта приема передачи жилого помещения в ресурсоснабжающие организации (ОАО «ТГК-11», ООО «Томский расчетный центр», ОАО «Томскэнергосбыт»).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>100%</i>	-	-

РЕШИЛИ: Наделить ЗАО «Уют ТДСК» (управляющую организацию) полномочиями на заключение договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для выполнения данного поручения собственник дает свое согласие на передачу копии акта приема передачи жилого помещения в ресурсоснабжающие организации (ОАО «ТГК-11», ООО «Томский расчетный центр», ОАО «Томскэнергосбыт»).

7) Плату за ком.услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН): холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплотенерию в горячей воде производит собственник помещений, непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (Прямые расчеты.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>100%</i>	-	-

РЕШИЛИ: Плату за ком.услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН): холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплоэнергию в горячей воде производит собственник помещений, непосредственно ресурсоснабжающим организациям (Прямые расчеты).

8). Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещения и его решений.


Место размещения сообщений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Информационный стенд во дворе	—	—	—
На доске объявлений у каждого подъезда	100%, 100% - 100%	—	—
Информационный стенд у лифта у почтовых ящиков или другое	—	—	—


РЕШИЛИ: Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений на доске объявлений у каждого подъезда.

9) Выбор места хранения протоколов общих собраний.

Место хранения протоколов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
В управляющей организации	100%, 100% - 100%	—	—
В помещении дома	—	—	—
В ином месте	—	—	—

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний – в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

Председатель:  / Васенко И.С. / кв. 46

Секретарь:  / Андреева И.А. / кв. 35