

# Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 5-ая Заречная, 23

« 20 » марта 2015 года

Собрание проведено в очной форме в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 2353,3 кв.м

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 1809,80 кв.м. – 76,90%

## Кворум имеется

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение договора управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Внесение платы за коммунальные услуги.
6. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания – решили избрать председателем собрания Ащеулова Александра Васильевича кв. 4, секретарем собрания Черкасова Андрея Сергеевича кв. 10**

«ЗА»: 1809,80 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 - голосов – 0,00%

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки дня – Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – подано голосов**

«ЗА» 1757,9 голосов – 97,13%

«ПРОТИВ» 51,9 голосов – 2,86%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 - голосов – 0,00%

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять форму управления многоквартирным домом по ул. 5-ая Заречная, 23 – управляющая организация.

**По вопросу № 3 повестки дня - Утверждение договора управления – подано голосов:**

«ЗА»: 1757,90 голосов – 97,13%

«ПРОТИВ» 51,9 голосов – 2,86%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ.** Утвердить договор на управление многоквартирным домом в редакции договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от 04.08.14г.

**По вопросу № 4 повестки дня - Выбор управляющей организации.**

«ЗА»: 1757,90 голосов – 97,13%

«ПРОТИВ» 51,9 голосов – 2,86%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

**По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в качестве Управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».**

**По вопросу № 5 повестки дня - Внесение платы за коммунальные услуги.**

«ЗА»: 1809,80 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

**По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** Плату за коммунальные услуги (в т.ч. ОДН, сверхнормативное ОДН): отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты, 4 квитанции).

**По вопросу № 6 повестки дня** – Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

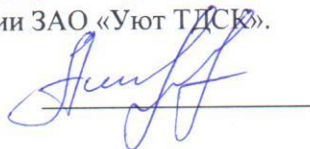
«ЗА»: 1809,80 голосов – 100%

«ПРОТИВ»: 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

**По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** объявления о проведении собраний размещать на досках объявлений в каждом подъезде дома, решения хранить в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

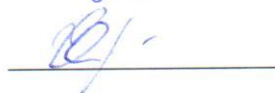
Председатель собрания

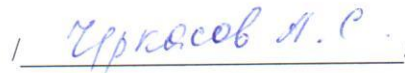




Кв. 4

Секретарь собрания





Кв. 10