

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
г. ТОМСК, ул. 4-ая Заречная, 37

«18» сентября 2014 года

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Дата начала приема листа голосования:

"18" сентября 2014 г. с 10 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования:

«18» сентября 2014 г. в 16 ч 00 мин.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 2354,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники следующих квартир:

2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 43, 45, 46, 47, 48, 50.

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 1578,00 кв.м. - 67,00 %

Кворум имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Заключение договора управления многоквартирного дома по ул. 4-ая Заречная, 37 с ЗАО «Уют ТДСК».
- 5.Утверждение тарифа за содержание мест общего пользования – 11,68 руб. за кв.м. (кроме услуг по сбору и вывозу ТБО, содержанию лифтов и обслуживанию пожарной сигнализации, обслуживанию приборов учета тепловой энергии) Тариф на текущий ремонт – 2,50 за кв.м.
- 6.О наделении ЗАО «Уют ТДСК» (обслуживающую организацию) полномочиями заключать договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для выполнения данного поручения собственник дает свое согласие на передачу копии акта приема передачи жилого помещения в ресурсоснабжающие организации (ОАО «ТГК-11»; ООО «Томский расчетный центр»; ОАО «Томскэнергосбыт»).
- 7.Плату за ком. услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН) : холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплоэнергию в горячей воде производит собственник помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (Прямые расчеты).
- 8.Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений.
- 9.Выбор места хранения протоколов общих собраний.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- 1) Выборы председателя и секретаря собрания.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Председатель – <u>Литвинова С.В.</u>	<u>1578,00 кв.м. - 100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Секретарь – <u>Корнилова Г.В.</u>	<u>1578,00 кв.м. - 100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Литвинову С.В. кв. 14 и секретарем собрания Корнилову Г.В. кв. 5.

- 2) Выборы счетной комиссии по подсчету голосов:

Литвинова С.В. кв. 14; Корнилова Г.В. кв. 5;  
Заруба Г.В. кв. 33;

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
<u>1578,00 кв.м. - 100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в лице:

Литвиновой С.В. кв. 14; Корниловой Г.В. кв. 5;  
Заруба Г.В. кв. 33;

3) Выбор способа управления многоквартирным домом

Форма управления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Управление управляющей организацией	1578,00 руб. - 100%	-	-
Товарищество собственников жилья	-	-	-

**РЕШИЛИ:** Принять форму управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. 4-ая Заречная, 37 – управление управляющей организацией.

4) Заключение договора управления многоквартирным домом по ул. 4-ая Заречная, 37 с ЗАО «Уют ТДСК» (управляющая организация).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1578,00 руб. - 100%	-	-

**РЕШИЛИ:** Заключение договора управления многоквартирного дома по ул. 4-ая Заречная, 37 с ЗАО «Уют ТДСК» (управляющая организация).

5) Утвердить тариф за содержание мест общего пользования – 11,68 руб. за кв.м. (кроме услуг по сбору и вывозу ТБО, содержанию лифтов, обслуживанию пожарной сигнализации, обслуживанию приборов учета тепловой энергии), тариф на текущий ремонт – 2,50 кв.м.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1578,00 руб. - 100%	-	-

**РЕШИЛИ:** Установить размер платы за содержание мест общего пользования – 11,68 руб. за кв.м. (кроме услуг по сбору и вывозу ТБО; содержанию лифтов, обслуживанию пожарной сигнализации, обслуживанию приборов учета тепловой энергии), тариф на текущий ремонт – 2,50 кв.м.

6) Наделить ЗАО «Уют ТДСК» (управляющую организацию) полномочиями на заключение договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для выполнения данного поручения собственник дает свое согласие на передачу копии акта приема передачи жилого помещения в ресурсоснабжающие организации (ОАО «ТГК-11»; ЗАО «Томский расчетный центр»; ОАО «Томскэнергосбыт»).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1578,00 руб. - 100%	-	-

**РЕШИЛИ:** Наделить ЗАО «Уют ТДСК» (управляющую организацию) полномочиями на заключение договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для выполнения данного поручения собственник дает свое согласие на передачу копии акта приема передачи жилого помещения в ресурсоснабжающие организации (ОАО «ТГК-11»; ООО «Томский расчетный центр»; ОАО «Томскэнергосбыт»).

7) Плату за ком. услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН): холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплоэнергию в горячей воде производит собственник помещений, непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (Прямые расчеты).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1578,00 руб. - 100%	-	-

**РЕШИЛИ:** Плату за ком. услуги (в т.ч. ОДН): холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплоэнергию в горячей воде производит собственник помещений, непосредственно ресурсоснабжающим организациям (Прямые расчеты).

8). Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений.

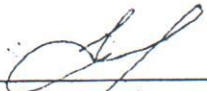
Место размещения сообщений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Информационный стенд во дворе	-	-	-
На доске объявлений у каждого подъезда	1578,00 руб. - 100%	-	-
Информационный стенд у лифта у почтовых ящиков или другое	-	-	-

**РЕШИЛИ:** Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений на доске объявлений у каждого подъезда.

9) Выбор места хранения протоколов общих собраний.

Место хранения протоколов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
В управляющей организации	1542, IV - 100%		
В помещении дома			
В ином месте			

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протоколов общих собраний – в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

Председатель:  1. Лебедев А.А. кв. 14

Секретарь:  1. Коршаков Н.Н. кв. 5