

Протокол общего собрания жильцов многоквартирного дома
по улице 4-я Заречной дом № 39 от 09.03.2015 г.

На собрании присутствовали: 27 человек- 54% от общего количества собственников дома.

Инициативная группа жильцов дома в составе: Войтенко Н.В.- 44 кв., Шемякина Д.В.-15 кв., Самойлова Ю.А.-13 кв.

Подготовила и провела общее собрание жильцов дома с повесткой дня:

1. Избрать Совета многоквартирного дома.
2. Выбрать способа управления домом.
3. Выбрать способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Определить владельца специального счета.
5. Выбрать кредитной организации для открытия специального счета.
6. Разные

Председателем общего собрания единогласно избран: Будеев Владимир Никитович- 28 кв.

Секретарем собрания единогласно избрана: Федосова Ольга Александровна- 49 кв.

1.1 По предложению председателя собрания определен количественный состав совета дома из 7 человек.

В Совет дома предложены следующие кандидатуры: Войтенко Н.В., Фокин В.А., Подрезов И.К., Самойлов Ю.А., Федосова О.А., Будеев В.Н., Гофманов С.С.

За выдвинутые кандидатуры проголосовали – единогласно.

С предложением по обсуждаемым вопросам выступили: Морозова Н.А., Войтенко Н.В., Самойлов Ю.А., Федосова О.А., Фокина Т.М., Князева К.В., Шевердяев В.В., Мендельбаум Н.М..

Решение общего собрания:

2.1 Выбрать способ управления домом через управляющую организацию ЗАО ТДСК «Уют ТДСК» путем заключения договора по оказанию услуг, и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в 50 квартирном жилом доме.

3.1 Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на **специальном счете** регионального оператора - «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области». Поступающие на специальный счет средства расходовать на капитальный ремонт дома № 39.

4.1 Владельцем специального счета определить фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

5.1 Выбор кредитной организации Сбербанк России.

6.1 Поручить Совету дома потребовать от управляющей компании навести порядок с нерациональным использованием электроэнергии, а именно установить фотореле на уличное освещение и заменить лампы на энергосберегающие, в подъездах установить датчики движения и заменить лампы на энергосберегающие.

6.2 УК ЗАО ТДСК «Уют ТДСК» навести порядок с уборкой придомовой территории: летом от мусора, зимой от снега и наледи.

6.3 Упорядочить парковку автомобилей, в весенне-летний период сделать разметку для парковки а/машин организацию работ поручить Будееву В.Н..

6.4 Установить шлагбаум на выезде с придомовой территории - ответственность УК «Уют ТДСК»

6.5 Принять активное участие в озеленении и благоустройстве придомовой территории.

Председателю Совета дома:

Направить копию протокола общего собрания жильцов Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора, органу местного самоуправления, владельцу специального счета, Управляющей компании ЗАО ТДСК «Уют ТДСК».

- Забрать в УК «Уют ТДСК» копии технической документации на №39 дом, дубликаты ключей от всех подсобных и подвальных помещений дома.
- Проверять правомерность начисления сумм оплаты за предоставленные услуги с учетом объема и качества их исполнения.
- Ежеквартально собирать общее собрание дома, информировать о проделанной работе.

Председатель Совета дома:

 Войтенко Н.В.

Секретарь Совета дома:

 Федосова О.А.

Список

жильцов многоквартирного дома 4^я Зарегная №39,
 участвующих на общем собрании 9.03.2015г.

№ п/п	ФИО (полностью)	ЭЭП	№ квартиры
1	Войтенко Никита Валерьевич	59,1	44
2	Самойлов Юрий Александрович	51,4	13
3	Мерозова Наталья Александровна	58,9	32
4	Будеев Владимир Михайлович	53,0	28
5	Трошкина Ольга Валентиновна	59,1	38
6	Будеев Виталий Владимирович	53,1	36
7	Климова Евгения Викторовна	51,4	16
8	Вершин Вал Александрович	35,2	22
9	Шенкина Ольга Владимировна	40,5	15
10	Щербаков Валерий Васильевич	33,2	35
11	Редосова Ольга Александровна	53,3	49
12	Мерозова Екатерина Васильевна	53,0	42
13	Горюнов Станислав Сергеевич	53,1	43
14	Сроккина Татьяна Михайловна	51,4	7
15	Лендеман Никита Михайлович	51,8	10
16	Соколова Оксана Алексеевна	51,8	4
17	Имешина Сергей Николаевич	53,3	40
18	Карталев Артём Темурович	35,2	34
19	Борды Ирина Александровна	53,1	45
20	Хныкин Пётр Алексеевич	35,2	33
21	Подрезов Улья Викентьевна	33,0	23
22	Мещеряков Иван Григорьевич	35,3	8
23	Свердловская З. Александровна	35,2	21
24	Митченко В.И.	58,8	24
25	Крипуня К.К.	33,0	31
26	Хиселёв Роман Иванович	35,4	30 кв
27	Телин Катерина Анатольевна	58,0	№ 41
28			
29		54,9	
30			

Секретарь: [подпись] Редосова О.А.