

ПРОТОКОЛ № 1
 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
 МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
 г. ТОМСК, ул. 4-ая Заречная, 40

« 05 » ноября 2014 года

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Дата начала приема листа голосования:

"05" ноября 2014 г. с 10 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования:

«05» ноября 2014 г. в 15 ч 30 мин.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 2354,70 кв.м

В голосовании приняли участие собственники следующих квартир:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 1363,50 кв.м. - 57,90%

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом по ул. 4-ая Заречная, 40 с ЗАО «Уют ТДСК».
5. Утвердить тариф за содержание мест общего пользования – 11,68 руб. за кв.м. (кроме услуг по сбору и вывозу ТБО, содержанию лифтов и обслуживанию пожарной сигнализации, обслуживанию приборов учета тепловой энергии)
 Тариф на текущий ремонт – 2,50 за кв.м.
6. О наделении ЗАО «Уют ТДСК» полномочиями заключать договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для выполнения данного поручения собственник дает свое согласие на передачу копии акта приема передачи жилого помещения в ресурсоснабжающие организации (ОАО «ТГК-11»; ООО «Томский расчетный центр»; ОАО «Томскэнергосбыт»).
7. Плату за коммунальные услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН): отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения производит собственник помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (Прямые расчеты).
8. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений.
9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ:

1) Выборы председателя и секретаря собрания.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Председатель – <u>Самсонов В.И.</u>	<u>1363,50 кв.м. - 100%</u>	-	-
Секретарь – <u>Шиханов М.М.</u>	<u>1363,50 кв.м. - 100%</u>	-	-

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Самсонов В.И. и секретарем собрания Шиханов М.М.

2) Выборы счетной комиссии по подсчету голосов в лице

Самсонов В.И. кв. 4
Шиханов М.М. кв. 38
Шиханов М.М. кв. 44

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
<u>1363,50 кв.м. - 100%</u>	-	-

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в лице: Самсонов В.И. кв. 4; Шиханов М.М. кв. 38; Шиханов М.М. кв. 44;

3) Выбор способа управления многоквартирным домом

Форма управления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Управляющая организация	1363,50 шт - 100%	—	—
Товарищество собственников жилья	—	—	—

РЕШИЛИ: Принять форму управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. 4-ая Заречная, 40 – управляющая организация.

4) Заключение договора управления многоквартирным домом по ул. 4-ая Заречная, 40 с ЗАО «Уют ТДСК»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1363,50 шт - 100%	—	—

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Уют ТДСК»

5) Утвердить тариф за содержание мест общего пользования – 11,68 руб. за кв.м. (кроме услуг по сбору и вывозу ТБО, содержанию лифтов и обслуживанию пожарной сигнализации, обслуживанию приборов учета тепловой энергии)

Тариф на текущий ремонт – 2,50 за кв.м.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1363,50 шт - 100%	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за содержание мест общего пользования – 11,68 руб. за кв.м. (кроме услуг по сбору и вывозу ТБО, содержанию лифтов и обслуживанию пожарной сигнализации, обслуживанию приборов учета тепловой энергии). Тариф на текущий ремонт – 2,50 за кв.м.

6) Наделить ЗАО «Уют ТДСК» полномочиями на заключение договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для выполнения данного поручения собственник дает свое согласие на передачу копии акта приема передачи жилого помещения в ресурсоснабжающие организации (ОАО «ТГК-11»; ООО «Томский расчетный центр»; ОАО «Томскэнергосбыт»).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1363,50 шт - 100%	—	—

РЕШИЛИ: Собственники многоквартирного дома по ул. 4-ая Заречная наделяют ЗАО «Уют ТДСК» полномочиями на заключение договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для выполнения данного поручения собственник дает свое согласие на передачу копии акта приема передачи жилого помещения в ресурсоснабжающие организации (ОАО «ТГК-11»; ЗАО «Томский расчетный центр»; ОАО «Томскэнергосбыт»).

7) Плату за коммунальные услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН): отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения производит собственник помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (Прямые расчеты).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1363,50 шт - 100%	—	—

РЕШИЛИ: Плату за коммунальные услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН): отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения производит собственник помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (Прямые расчеты).

8). Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений.

Место размещения сообщений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Информационный стенд во дворе	—	—	—
На доске объявлений у каждого подъезда	1363,50 шт - 100%	—	—
Информационный стенд у лифта у почтовых ящиков или другое	—	—	—

РЕШИЛИ: Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений на доске объявлений у каждого подъезда.

9) Выбор места хранения протоколов общих собраний.

Место хранения протоколов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
В управляющей организации	100% - 100%	-	-
В помещении дома	-	-	-
В ином месте	-	-	-

РЕШИЛИ: Протоколы общих собраний собственником хранятся в офисе ЗАО «Уют ТДСК»

Председатель: *[Подпись]* / *Внушкин* / кв. *4*

Секретарь: *[Подпись]* / *Киселева* / кв. *32*