

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 4-ая Заречная, 41

«25» февраля 2015 года

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Дата начала приема листа голосования:

"02" февраля 2015 г. с 09 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования:

«24» февраля 2015 г. в 23 ч 59 мин.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 4743,6 **кв.м**

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: **3491,76 кв.м. – 73,60%**

Кворум имеется

Форма проведения собрания – заочная.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
6. Выбор уполномоченного лица, для направления в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора ТО, и органу местного самоуправления, копии протокола общего собрания собственников.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта.
8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Утверждение договора управления.
11. Выбор управляющей организации.
12. Внесение платы за коммунальные услуги.
13. Избрание совета МКД, председателя совета МКД
14. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня – Избрать председателем общего собрания Олейникова Александра Павловича кв.99; секретарем общего собрания Худобину Надежду Викторовну кв. 60 . – подано голосов

«ЗА»: 3227,66 голосов – 92,43% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 264,1 - голосов – 7,56% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Олейников А.П. кв. 99 – председатель собрания Худобина Н.В. кв. 60 – секретарь собрания.

По вопросу № 2 повестки дня - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

«ЗА»: 3247,06 голосов – 68,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 244,7 голосов – 5,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ (2/3 голосов):
Способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

По вопросу № 3 повестки дня - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

«ЗА»: 3234,66 голосов – 68,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 145,3 голосов – 3,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 111,8 голосов - 2,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ (2/3 голосов) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

По вопросу № 4 повестки дня – Определить владельца специального счета – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

«ЗА»: 3176,36 голосов – 66,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 315,4 голосов – 6,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ (2/3 голосов): владелец специального счета – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

По вопросу № 5 повестки дня – Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России» – подано голосов:

«ЗА»: 3298,56 голосов – 69,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 193,2 голосов - 4,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ (2/3 голосов): открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ОАО «Сбербанк России».

По вопросу № 6 повестки дня – Выбрать ЗАО «Уют ТДСК» в качестве уполномоченного, для направления в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора ТО, органу местного самоуправления, и владельцу счета копии протокола общего собрания собственников – подано голосов:

«ЗА»: 3491,76 голосов – 73,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ (2/3 голосов): Уполномочить ЗАО «Уют ТДСК» направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, органу местного самоуправления соответствующего

муниципального образования и владельцу счета копию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня – определение сроков проведения капитального ремонта – подано голосов:

«ЗА»: 3403,46 голосов – 71,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 88,3 голосов – 1,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ (2/3 голосов): Проведение капитального ремонта МКД по ул. 4-ая Заречная, 41 не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 8 повестки дня – определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества – подано голосов:

«ЗА»: 3491,76 голосов – 73,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ (2/3 голосов): в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 9 повестки дня – Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – подано голосов

«ЗА»: 3175,36 голосов – 90,93% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 104,6 голосов – 2,99% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 211,8 - голосов – 6,06% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять форму управления многоквартирным домом по ул. 4-ая Заречная, 41 – управляющая организация.

По вопросу № 10 повестки дня - Утверждение договора управления – подано голосов:

«ЗА»: 3175,36 голосов – 90,93% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 104,6 голосов – 2,99% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 211,8 - голосов – 6,06% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу 10 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить договор на управление многоквартирным домом в редакции договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от 25.06.14г.

По вопросу № 11 повестки дня – выбрать в качестве управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

«ЗА»: 3491,76 голосов – 100% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу 11 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ многоквартирным домом по ул. 4-ая Заречная, 41 управляет ЗАО «Уют ТДСК».

По вопросу № 12 повестки дня Внесение платы за коммунальные услуги.

«ЗА»: 2931,06 голосов – 83,94% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 315,4 голосов – 9,03% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 245,3 - голосов – 7,02% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу 12 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Плату за коммунальные услуги отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (в т.ч. ОДН и сверхнормативное ОДН) производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты, 4 квитанции).

По вопросу № 13 повестки дня Избрание совета и председателя МКД в лице:

- Олейникова А.П. кв. 99 - председатель;
- Худобину Н.В. кв. 60;
- Попова И.С. кв. 33;
- Малютину О.В. кв. 41;
- Тимофеева Ю.В. кв. 72

«ЗА»: 3315,66 голосов – 94,95% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 176,1 голосов - 5,04% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу 13 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В совет МКД по ул. 4-ая Заречная входят следующие собственники:

- Олейников А.П. кв. 99,- Худобина Н.В. кв. 60,- Попов И.С. кв. 33;
- Малютина О.В. кв. 41, Тимофеев Ю.В. кв. 72

Председатель Совета МКД по ул. 4-ая Заречная, 41 Олейников А.П. кв. 99.

По вопросу № 14 повестки дня – Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

«ЗА»: 3491,76 голосов – 100% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу 14 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ объявления о проведении собраний размещать на досках объявлений в каждом подъезде дома, решения хранить в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

Председатель собрания _____ /  / Олейников А.П. / кв. 99

Секретарь собрания _____ /  / Худобина Н.В. / кв. 60