

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 4-ая Заречная. 46

« 16 » 02 2015 года

Собрание проведено в очной форме в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 4236,5 кв.м

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 2160,61 кв.м. – 51,00%

Кворум имеется

Повестка дня собрания

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение договора управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Внесение платы за коммунальные услуги.
5. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря собрания – решили избрать председателем собрания Мирошников С. В. кв. 7, секретарем собрания Акарачкин С. А. кв. 91

«ЗА»: 1201,61 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 - голосов – 0,00%

По вопросу № 1 повестки дня – Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – **подано голосов**

«ЗА» 1843,71 голосов – 85,33%

«ПРОТИВ» 35,6 голосов – 1,64%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 281,3 - голосов – 13,01%

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять форму управления многоквартирным домом по ул. 4-ая Заречная, 46 – управляющая организация.

По вопросу № 2 повестки дня - Утверждение договора управления – **подано голосов:**

«ЗА»: 1931,81 голосов – 89,41%

«ПРОТИВ» 193,2 голосов – 8,94%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 35,6 голосов - 1,64%

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить договор на управление многоквартирным домом в редакции договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от 30.10.12г.

По вопросу № 3 повестки дня - Выбор управляющей организации.

«ЗА»: 2160,61 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в качестве Управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

По вопросу № 4 повестки дня - Внесение платы за коммунальные услуги.

«ЗА»: 2072,71 голосов – 95,93%

«ПРОТИВ» 87,9 голосов – 4,06%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ Плату за коммунальные услуги отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты, 4 квитанции).

По вопросу № 5 повестки дня – Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

«ЗА»: 2160,61 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ объявления о проведении собраний размещать на досках объявлений в каждом подъезде дома, решения хранить в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

Председатель собрания



1 Мирошнина С.В. кв. 7

Секретарь собрания



1 Акопячки С.А. кв. 91