

**Протокол общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Томск, ул. 1-ая Заречная, 53**

Г. Томск

26.02.2015

Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. 1-ая Заречная, 53 проводилось по инициативе Совета многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м) – 3450,5 кв.м

Количество собственников, принявших участие в собрании составляет 53,8 %, кворум для принятия решений по всем вопросам есть.

**Председатель общего собрания:** Кононенко А.Л.

**Секретарь общего собрания:** Григорьева Н.П.

**Повестка дня:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома и наделения его соответствующими полномочиями.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления.
5. Определение платы за содержание и текущий ремонт.
6. Разное.

**Результаты собрания.**

1. Выбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета в составе:

Кононенко А.Л. кв. № 36 – председатель Совета

Липовка Е.В. кв. № 72 – член Совета

Гусельников М.М. кв. 53 – член Совета

Григорьева Н.П. кв. № 8 – член Совета

Таразанова Е.В. кв. № 4 – член Совета

"За"	100%	Решение принято
"Против"	0%	
"Воздержался"	0%	

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация

"За"	100%	Решение принято
"Против"	0%	
"Воздержался"	0%	

3. Рассмотреть в качестве управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК»

"За"	100%	Решение принято
"Против"	0%	
"Воздержался"	0%	

4. Составить акт разногласий к договору управления многоквартирного дома, предоставленного ЗАО «Уют ТДСК» для рассмотрения.

"За"	100%	Решение принято
"Против"	0%	
"Воздержался"	0%	

5. Определить размер платы за содержание общего имущества в размере **9, 90 (девять рублей 90 коп) руб. с кв.м.**

Определить размер платы за текущий ремонт в размере **1 (один) руб. с кв.м.** Плату за текущий ремонт установить с момента подписания нового договора управления.

"За"	100%	Решение принято
"Против"	0%	
"Воздержался"	0%	

6. На собрании был поднят вопрос уборки снега с придомовой территории (под балконами во дворе дома) и включения в счета-квитанции отдельной строкой суммы на данный вид работ.

"За"	51%	Решение принято, запросить смету у ЗАО «Уют ТДСК» на данный вид работ, после возврата к рассмотрению данного вопроса.
"Против"	0%	
"Воздержался"	49%	

Председатель собрания  Кононенко А.А. Кононенко А.Л.

Секретарь собрания  Григорьева Н.П.