

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Говорова, 33

« 26 » февраля 2015 года

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 4430,6 кв.м

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 2488,66 кв.м. – 56,17%

Кворум имеется

Повестка дня собрания

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 2.Утверждение договора управления.
3. Выбор управляющей организации.
- 4.Внесение платы за коммунальные услуги.
- 5.Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Процедурные вопросы: Единогласно принято решение:

избрать председателем собрания Сосницкий Александр Владимирович кв. 2 ;

секретарем собрания Толченникова Евгения Алексеевна кв. 66 .

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня – Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – подано голосов

«ЗА»: 2350,00 голосов – 94,42%

«ПРОТИВ» 138,6 голосов – 5,56%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 - голосов – 0,00%

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять форму управления многоквартирным домом по ул. Говорова, 33 – управляющая организация.

По вопросу № 2 повестки дня - Утверждение договора управления – подано голосов:

«ЗА»: 2001,16 голосов – 80,41%

«ПРОТИВ» 93,40 голосов – 3,75%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 394,10 голосов - 15,83%

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить договор на управление многоквартирным домом в редакции договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от 19.07.13г. с учетом дополнений актива собственников от 10.03.2015г.

По вопросу № 3 повестки дня – выбрать в качестве управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

«ЗА»: 2339,96 голосов – 94,02%

«ПРОТИВ» 43,20 голосов – 1,73%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 105,5 голосов - 4,23%

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ многоквартирным домом по ул. Говорова, 33 управляет ЗАО «Уют ТДСК».

По вопросу № 4 повестки дня Внесение платы за коммунальные услуги.

«ЗА»: 2344,16 голосов – 94,19%

«ПРОТИВ» 63,5 голосов – 2,55%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 81,00 голосов - 3,25%

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Плату за коммунальные услуги (в т.ч. ОДН, сверхнормативное ОДН): отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты, 4 квитанции).

По вопросу № 5 повестки дня – Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

«ЗА»: 2488,66 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ объявления о проведении собраний размещать на досках объявлений в каждом подъезде дома, решения хранить в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК», а также у членов Совета МКД.

Председатель собрания

 | 

Секретарь собрания

 | 