

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Говорова, 37

« 19 » марта 2015 года

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 4733,6 кв.м

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 2499,34 кв.м. – 52,8%

Кворум имеется

Повестка дня собрания

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 2.Утверждение договора управления.
3. Выбор управляющей организации.
- 4.Внесение платы за коммунальные услуги.
- 5.Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Процедурные вопросы: Единогласно принято решение:

избрать председателем собрания Степанова Е.И. кв. 69 ;

секретарем собрания Коптев С.А. кв. 40 .

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня – Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – подано голосов

«ЗА»: 2499,34 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 - голосов – 0,00%

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять форму управления многоквартирным домом по ул. Говорова, 37 – управляющая организация.

По вопросу № 2 повестки дня - Утверждение договора управления – подано голосов:

«ЗА»: 2499,34 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов - 11,09%

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить договор на управление многоквартирным домом в редакции договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от 11.09.12г.

По вопросу № 3 повестки дня – выбрать в качестве управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

«ЗА»: 2499,34 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ многоквартирным домом по ул. Говорова, 37 управляет ЗАО «Уют ТДСК».

По вопросу № 4 повестки дня Внесение платы за коммунальные услуги.

«ЗА»: 2499,34 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Плату за коммунальные услуги отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты, 4 квитанции).

«ЗА»: 2499,34 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу № 5 повестки дня – Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

«ЗА»: 2499,34 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ объявления о проведении собраний размещать на досках объявлений в каждом подъезде дома, решения хранить в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

Председатель собрания

 | Григорьев А.И.

Секретарь собрания

 | Контев С.А.