

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Говорова, 39
от «16» декабря 2014г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 85, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4430,6 кв.м., в том числе 4430,6 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

По вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающие 3189,1 голосами, что составляет 71,97 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания – очная.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Пушкарского О.И. кв. 55

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Определение организации для осуществления функций начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества.
3. Определение организации осуществляющей оплату услуг ООО «РИЦ ЖКХ»;
4. Определение организации для осуществления функции организации и проведения капитального ремонта общего имущества МКД, с заключением соответствующих договоров.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, и их стоимости на 2015г.
6. Изменение способа управления многоквартирным домом.
7. Об установлении размера платы за вывоз мусора согласно Постановлению администрации № 895 от 09.09.14г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ГОЛОСОВАЛИ: Выбор председателя и секретаря собрания.

На собрании были предложены кандидатуры:

Председатель собрания Пушкарский О.И. кв. 55; секретарь общего собрания
Клиштина Е.В. кв. 45.

Подано голосов: «за» 3189,1 голосов – 100%, «против» 0,00 голосов – 0,00% ,

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Пушкарского О.И. кв. 55; секретарем общего собрания Клиштина Е.В. кв. 45;

2. ГОЛОСОВАЛИ: Определение организации для осуществления функций начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества.

Подано голосов: «за» 3189,1 голосов – 100%, «против» 0,00 голосов – 0,00% ,

РЕШИЛИ: Поручить ООО «РИЦ ЖКХ» осуществление функций по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД: обработка (в том числе учет и начисление взносов) и печать штрих-кодовых платежных квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, выбор организаций – платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт и заключение с ними соответствующего договора, уполномочив председателя Совета дома Пушкарского О.И. подписать договор от имени собственников помещений МКД с ООО «РИЦ ЖКХ».

3. ГОЛОСОВАЛИ: Определение организации осуществляющей оплату услуг ООО «РИЦ ЖКХ»

Подано голосов: «за» 3189,1 голосов – 100%, «против» 0,00 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ: Поручить ЗАО «Уют ТДСК» осуществлять оплату услуг ООО «РИЦ ЖКХ» по обработке (в том числе учету и начислению взносов) и печати штрих-кодовых платежных квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт за счет средств на содержание общего имущества МКД.

4. ГОЛОСОВАЛИ: определение организации для осуществления функции организации и проведения капитального ремонта общего имущества МКД, с заключением соответствующих договоров.

Подано голосов: «за» 3189,1 голосов – 100%, «против» 0,00 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ: Поручить ЗАО «Уют ТДСК» осуществление функций по организации и проведению капитального ремонта общего имущества МКД, с заключением соответствующих договоров.

5. ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение перечня работ по текущему ремонту, и их стоимости на 2015г.

Подано голосов: «за» 3189,1 голосов – 100%, «против» 0,00 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, и их стоимости на 2015г. (Приложение № 1 к протоколу общего собрания.)

6. ГОЛОСОВАЛИ: Изменить способ управления МКД.

Подано голосов: «за» 3189,1 голосов – 100%, «против» 0,00 голосов – 0,00%


РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом – управление МКД управляющей организацией ЗАО «Уют ТДСК», утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции договора на оказание работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от «27» августа 2013г.. Плату за коммунальные услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН): отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты).

7. ГОЛОСОВАЛИ: Об установлении размера платы за вывоз мусора согласно Постановления администрации г. Томска № 895 от 09.09.2014 года.


Подано голосов: «за» 3189,1 голосов – 100%, «против» 0,00 голосов – 0,00% ,

РЕШИЛИ: Установить тариф на вывоз мусора с 01 января 2015 года в размере 2, 75 руб./м².

Председатель

 / Иванов И.И.

Секретарь

 / Иванова Е.В.