

ОТЧЕТ

по затратам на содержание и ремонт общего имущества

Организация: ЗАО "Уют ТДСК"

Площадь дома (кв.м.): 5344.9+942.4=6287.3

Адрес: ул. Говорова д.41

Количество квартир: 108

Январь 2013-Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 119

Дата заселения: 26.06.2012г.

	Начислено на содержание жилья	Начислены коммунальные услуги (транзитные услуги)	Всего
Долг на начало года	185264		185264
Начислено	746991	484350	1231281
Оплачено			1259157
Долг на конец года			157388
ср. размер оплаты, р/кв.м.	9.90		16.32
	Начислено	Потрачено	Остаток(+) перерасход(-)
Получено доходов от провайдеров	5400	964	4436

Статья	Комментарии	сумма на м2	жилая площадь м2	Сумма в год
--------	-------------	-------------	------------------	-------------

Начислено ЖУ - 746991

Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, комиссионный сбор почты (оплата ч/з почту), комиссионный сбор банка (оплата ч/з банки), дератизация, поверка манометров, поверка теплосчетчиков, прочие услуги	2.12	6287.3	159949
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, ведение технической документации, транспортные расходы.	2.23	6287.3	168248
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.	0.36	6287.3	27161
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС.	0.23	6287.3	17353
Услуги по уборке территории	Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования.	2.24	6287.3	169003
Услуги расчетно-кассовые	Начисление и расчеты, доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.	0.96	6287.3	72430
ТМЦ списание	Акт списания №12 от 29.03.2013г, акт № 20 от 30.04.2013г, акт № 28.32 от 31.07.2013г, Акт № 51 от 30.09.2013г.	0.05	6287.3	3772
ТМЦ в наличии		0.19	6287.3	14335
Услуги связи.	Услуги с января по декабрь 2013г.	0.05	6287.3	3772
Механизированная уборка территории (снег)	Акт выполненных работ № 141 от 26.04.2013г.	0.06	6287.3	4527
итого		8.49	6287.3	640550
Налоги НДС		1.41		106441
Всего		9.90		746991

Транзитные услуги - 484350

Платные услуги	Заявки собственников на ремонт в квартирах			8072
Домофон	Установка домофонного оборудования			42508
Лифт	Услуги с января по декабрь 2013г.			195949
Тепло	Квартиры непроданные			102770
ТБО	Услуги с января по декабрь 2013г.			95064
Приборы учета	Услуги с января по декабрь 2013г.			39987
Итого				484350

Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)

Текущий ремонт	Акт списания № 12 от 29.03.2013г. № 20 от 30.04.2013г. № 32 от 31.07.2013г. № 51 от 30.09.2013г.	0.1	6287.3	629
итого				629

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев