

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕС: г. ТОМСК, ул. ГОВОРОВА, 41

« 29 » июня 2012 года

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 5 344,9 кв.м

В голосовании приняли участие: 3 188,40 кв.м

Собственники помещений, обладающие голосами 59,65 %

Кворум есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Определение набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Определение срока, на который будет заключаться договор управления.
6. Плату за ком.услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплотенергию в горячей воде производит собственник помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Определение даты вступления договора управления в действие.
8. Определение способа передачи договора управления собственнику для подписания.
9. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений.
10. Выбор места хранения протоколов общих собраний.
11. После завершения строительства объекта и сдачи его в эксплуатацию Дольщик не возражает и дает согласие произвести передачу инженерных коммуникаций, квартального и городского значения, построенных согласно проектно-сметной документации для инженерного обеспечения объекта, на баланс эксплуатирующим службам города на безвозмездной основе.
12. Собственники жилых помещений 1-го этажа освобождаются от оплаты за содержание лифтового хозяйства.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Председатель – Демарчук В.П.	3 188,40кв.м. – 100%	нет	нет
Секретарь – Алексеев А.С.	3 188,40кв.м. – 100%	нет	нет

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания В.П. Демарчука и секретарем собрания А.С.Алексеева.

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ : г.ТОМСК, ул. ГОВОРОВА.41

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Форма управления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Непосредственное управление	нет	нет	нет
Товарищество собственников жилья	нет	нет	нет
Управляющая организация	3149,10 кв.м. – 98,77%	нет	нет
Воздержались от принятия решения	нет	нет	39,3 кв.м.- 1,23%

РЕШИЛИ: Принять форму управления многоквартирным жилым домом по адресу:
г.Томск, ул.Говорова, 41 через управляющую организацию

3. Выбор управляющей организации.

Название управляющей организации	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
ЗАО «УЮТ ТДСК»	3149,10 кв.м. – 98,77%	нет	нет
ООО «Жилсервис ТДСК»	нет	нет	нет
Воздержались	нет	нет	39,3 кв.м.- 1,23%

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Уют ТДСК»

4. Определение набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома к договору управления.

Название управляющей организации	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
ЗАО «УЮТ ТДСК» -пакет услуг с ценой 9,80 руб.м2	3149,10 кв.м. – 98,77%	нет	нет
ООО «Жилсервис ТДСК»	нет	нет	нет
Воздержались	нет	нет	39,3 кв.м.- 1,23%

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства содержание общего имущества (пакет услуг №1) – 9,80 руб.м2

5. Определение срока, на который будет заключаться договор управления.

Срок заключения договора	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1 (один) год	3149,10 кв.м. – 98,77%	нет	нет
3 (три) года	нет	нет	нет
5 (пять) лет	нет	нет	нет

РЕШИЛИ: Установить срок, на который будет заключаться договор – 1 год

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ : г.ТОМСК, ул. ГОВОРОВА,41

6. Плату за ком.услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплоэнергию в горячей воде производит собственник помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Согласен	3149,10 кв.м. – 98,77%	нет	нет
Не согласен	нет	нет	нет
воздержался	нет	нет	39,3 кв.м.- 1,23%

РЕШИЛИ: Плату за ком.услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплоэнергию в горячей воде производит собственник помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. Определение даты вступления договора управления в действие.

Дата вступления договора	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
С даты подписания договора	3149,10 кв.м. – 98,77%	нет	нет
Не позднее чем через 3 месяца	нет	нет	нет
Не позднее чем через 6 месяцев	нет	нет	нет
Воздержался			39,3 кв.м.- 1,23%

РЕШИЛИ: Договор управления вступает в действие с даты подписания договора.

8. Определение способа передачи договора управления собственнику для подписания.

Способ передачи договора собственнику	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Выдача в управляющей организации	3149,10 кв.м. – 98,77%	нет	нет
Направление заказным письмом	нет	нет	нет
Иной способ	39,3 кв.м.- 1,23%	нет	нет

РЕШИЛИ: Определить местом выдачи договора – в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК»

9. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещения и его решений.

Место размещения сообщений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Информационный стенд во дворе	нет	нет	нет
На доске объявлений у каждого подъезда	39,3 кв.м.- 1,23%	нет	нет
Информационный стенд у лифта у почтовых ящиков или другое	3149,10 кв.м. – 98,77%		нет

РЕШИЛИ: Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений на информационном стенде в подъезде у лифта, у почтовых ящиков.

10. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

Место хранения протоколов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
В управляющей организации	3149,10 кв.м. – 98,77%	нет	нет
В помещении дома	нет	нет	нет
В ином месте	нет	нет	нет

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний – в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК»

11. После завершения строительства объекта и сдачи его в эксплуатацию Дольщик не возражает и дает согласие произвести передачу инженерных коммуникаций, квартального и городского значения, построенных согласно проектно-сметной документации для инженерного обеспечения объекта, на баланс эксплуатирующим службам города на безвозмездной основе.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Согласен	3 188,40 кв.м. – 100%	нет	нет
Не согласен	нет	нет	нет
воздержался	нет	нет	нет

РЕШИЛИ: Произвести передачу инженерных коммуникаций, квартального и городского значения, построенных согласно проектно-сметной документации для инженерного обеспечения объекта, на баланс эксплуатирующим службам города на безвозмездной основе.

12. Собственники жилых помещений 1-го этажа освобождаются от оплаты за содержание лифтового хозяйства.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Собственники жилых помещений 1-го этажа освобождаются от оплаты за содержание лифтового хозяйства.	2971,30 кв.м. – 93,19%	177,9 кв.м. – 5,58%	39,2 кв.м. – 1,23%

РЕШИЛИ: Освободить собственников жилых помещений 1-го этажа от оплаты за содержание лифтового хозяйства.

Председатель:

В.П. Демарчук (Директор ЗАО «ТОМ-ДОМ»)



А.С. Алексеев (Директор ЗАО «УЮТ ТДСК»)

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ : г.ТОМСК, ул. ГОВОРОВА,41