

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Говорова, 43

«10» марта 2015 года

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Дата начала приема листа голосования:

"26" января 2015 г. с 09 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования:

«06» марта 2015 г. в 15 ч 00 мин.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 7595,00 кв.м

В голосовании приняли участие собственники следующих квартир:

2,3,5,8,9,10,12,13,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,29,31,33,36,38,39,40,41,42,44,48,50,51,53,54,57,61,62,63,65,67,68,69,71,72,73,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,87,88,89,91,92,93,95,96,98,101,102,104,105,106,107,108,109,111,112,113,115,116,120,122,123,127,128,132,133,134,135,136,

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 5113,4 кв.м. – 67,32%

Кворум имеется

Форма проведения собрания – заочная.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
6. Выбор уполномоченного лица, для направления в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора ТО, и органу местного самоуправления, копии протокола общего собрания собственников.
7. Избрание совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета МКД.
9. Изменение способа управления МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня – Избрать председателем общего собрания Кабакаева Владимира Сергеевича кв. 40; секретарем общего собрания Квасова Сергея Викторовича кв. 38. – подано голосов

«ЗА»: 4561,9 голосов – 89,21%

«ПРОТИВ» 76,6 голосов - 1,50%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 474,9 - голосов – 9,29%

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Кабакаев В.С. кв. 40 – председатель собрания; Квасов С. В. – секретарь собрания.

По вопросу № 2 повестки дня - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

«ЗА»: 4453,7 голосов – 87,10%

«ПРОТИВ» 181,1 голосов – 3,55%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 478,6 голосов - 9,35%

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу № 3 повестки дня - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр

помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

«ЗА»: 4736,6 голосов – 92,63%
«ПРОТИВ» 129,00 голосов – 2,53%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 247,8 голосов - 4,84%

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

По вопросу № 4 повестки дня – Определить владельца специального счета – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

«ЗА»: 4223,7 голосов – 82,60%
«ПРОТИВ» 446,4 голосов – 8,73%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 443,3 голосов - 8,67%

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: владелец специального счета – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

По вопросу № 5 повестки дня – Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России» – подано голосов:

«ЗА»: 4925,3 голосов – 96,32%
«ПРОТИВ» 69,6 голосов – 1,36%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 118,5 голосов - 2,32%

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ОАО «Сбербанк России».

По вопросу № 6 повестки дня – Выбрать ЗАО «Уют ТДСК» в качестве уполномоченного, для направления в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора ТО, и органу местного самоуправления, копии протокола общего собрания собственников – подано голосов:

«ЗА»: 4771,2 голосов – 93,30%
«ПРОТИВ» 76,8 голосов – 1,50%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 265,40 голосов - 5,20%

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить ЗАО «Уют ТДСК» направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, а также органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня – Выборы совета многоквартирного дома. В бюллетень настоящего голосования были предложены кандидатуры:

Гензе Сергей Викторович кв. 24; Квасов Сергей Викторович кв. 38; Кабакаев Владимир Сергеевич кв. 40; Цедрик Александр Викторович кв. 61; Гедрайтите Вероника Альбертовна кв. 62; Мамаев Алексей Евгеньевич кв.107 – подано голосов:

«ЗА»: 4502,90 голосов – 88,06%
«ПРОТИВ» 153,4 голосов – 3,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 457,1 голосов - 8,94%

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать совет дома в лице: Гензе Сергей Викторович кв. 24; Квасов Сергей Викторович кв. 38; Кабакаев

Владимир Сергеевич кв. 40; Цедрик Александр Викторович кв. 61; Гедрайтите Вероника Альбертовна кв. 62; Мамаев Алексей Евгеньевич кв.107 – подано голосов:

По вопросу № 8 повестки дня – Выбор председателя совета многоквартирного дома. В бюллетень настоящего голосования была предложена кандидатура: Кабакаев Владимир Сергеевич кв. 40; – подано голосов:

«ЗА»: 4561,9 голосов – 89,21%
«ПРОТИВ» 153,4 голосов – 3,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 398,1 голосов - 7,79%

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета МКД Кабакаева Владимира Сергеевича кв. 40;

По вопросу № 9 повестки дня – Изменение способа управления МКД. – подано голосов:

«ЗА»: 4342,1 голосов – 84,91%
«ПРОТИВ» 422,4 голосов – 8,26%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 348,9 голосов - 6,83%

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления МКД по ул. Говорова, 43 с непосредственного управления на – управление управляющей организацией ЗАО «Уют ТДСК», утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции договора на оказание работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от «04» июля 2014г.. Плату за коммунальные услуги (в т.ч. ОДН и сверхнормативное ОДН) отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты, 4 квитанции).

Председатель собрания



Кабакаев В.С.

Секретарь собрания



Квасов С.В.