Что удалось:

1. Установлены все 48 пластиковых окон подъездов
2. Заменен весь старый водовод ГВС на полипропилен, всего 246 метров
3. Перешли на централизованную бухгалтерию и получили экономию и более прозрачную схему учета
4. Заключили прямые договора с Водоканалом и ТГК 11 и теперь каждый платит за себя и «0 %» банковские услуги
5. Подремонтировали ступени шестого подъезда
6. Заключили договора на охрану с «Барсом» и «Защитой»
7. Установили новые экономичные светильники во дворе
8. Подновили детскую площадку
9. Посадили аллею шиповника (роза морщинистая)
10. Оградили аллею
11. Хорошо убирали и вывозили снег во дворе
12. Привели в порядок придомовую территорию
13. Уже в этом году закрыли проблему с фундаментом шестого подъезда

Что предстоит сделать:

1. Заменить бойлеры 1 и 5 подъездов (660 т.р.) на теплообменники, для чего на капремонт собирать по 47 коп. с кв. метра
2. За ТО лифтов собирать со всех (1 и 2 этажи по закону, но освободив их от ОДН за электроэнергию).
3. За гаражи и парковку авто во дворе по 100 рублей с машины
4. Тем, кто отгородил общий коридор глухой стеной, прибавить эти метры к оплате за отопление.
5. Составить проект на утепление и покраску наружных стен (для чего более глубже изучить проблему и определиться с суммой затрат).