

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский, 20

«23» марта 2015 года

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Дата начала приема листа голосования:

"10" марта 2015 г. с 09 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования:

«22» марта 2015 г. в 23 ч 59 мин.

Общее количество голосов в многоквартирном доме **3944,7 кв.м**

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: **2803,89 кв.м. – 71,08%**

Кворум имеется

Форма проведения собрания – заочная.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта.
7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
8. Выбор уполномоченного лица, для направления в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора ТО, и органу местного самоуправления, копии протокола общего собрания собственников.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Утверждение договора управления.
11. Выбор управляющей организации.
12. Внесение платы за коммунальные услуги.
13. Избрание совета МКД, председателя совета МКД
14. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня – Избрать председателем общего собрания Кирсанову В.В. кв. 40; секретарем общего собрания Базанову Тамару Ильиничну кв. 57.

– подано голосов

«ЗА»	2803,89 кв.м. – 100%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	0,00	

По вопросу № 2 повестки дня - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

«ЗА»	2718,29 кв.м. – 68,90%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (2/3 голосов)</u>
«ПРОТИВ»	85,6 кв.м. -2,17%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	0,00	

По вопросу № 3 повестки дня - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013г. № 584а (6,15 рублей с кв.м.) – подано голосов:

«ЗА»	2803,89 кв.м. – 71,08%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (2/3 голосов)</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	0,00	

По вопросу № 4 повестки дня – Определить владельцем специального счета – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», которого уполномочиваем на открытие специального счета и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – подано голосов:

«ЗА»	2701,89 кв.м. – 68,49%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (2/3 голосов)</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	102,00 кв.м. – 2,58%	

По вопросу № 5 повестки дня – Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России» – подано голосов:

«ЗА»	2803,89 кв.м. – 71,08%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (2/3 голосов)</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	0,00	

По вопросу № 6 повестки дня - Провести работы по капитальному ремонту МКД по пр. Комсомольский, 20 не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

«ЗА»	2803,89 кв.м. – 71,08%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (2/3 голосов)</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	0,00	

По вопросу № 7 повестки дня — Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта - подано голосов:

«ЗА»	2803,89 кв.м. – 71,08%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (2/3 голосов)</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	0,00	

По вопросу № 8 повестки дня – Выбрать ЗАО «Уют ТДСК» в качестве уполномоченного, для направления в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора ТО, органу местного самоуправления, и владельцу счета копии протокола общего собрания собственников – подано голосов:

«ЗА»	2803,89 кв.м. – 71,08%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (2/3 голосов)</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	0,00	

По вопросу № 9 повестки дня – Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – подано голосов

«ЗА»	2803,89 кв.м. – 100%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	0,00	

По вопросу № 11 повестки дня – выбрать в качестве управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

«ЗА»	2803,89 кв.м. – 100%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	0,00	

По вопросу № 10 повестки дня - утвердить договор на управление многоквартирным домом в редакции договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от 18.12.13г. - **подано голосов:**

«ЗА»	2803,89 кв.м. – 100%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	0,00	

По вопросу № 12 повестки дня - оплату за коммунальные услуги: отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (в т.ч. ОДН и сверхнормативное ОДН) производят собственники непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты) - **подано голосов:**

«ЗА»	2803,89 кв.м. – 100%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	0,00	

По вопросу № 13 повестки дня - избрание совета и председателя МКД в лице:

- Кирсановой Валентины Васильевны кв. 40 Председатель совета МКД
- Базановой Тамары Ильинична кв. 57
- Иванова Лидия Николаевна кв. 56;
- Рычкова Олеся Александровна кв. 63;
- Погода Алексей Андреевич кв. 47;

«ЗА»	2742,29 кв.м. – 97,80%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	61,6 кв. м – 2,19%	

По вопросу № 13 повестки дня - сообщения о проведении собраний размещать на досках объявлений в подъезде дома, решения хранить в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

«ЗА»	2803,89 кв.м. – 100%	<u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</u>
«ПРОТИВ»	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	0,00	

Председатель собрания

Иванов Кирсанова кв. 40

Секретарь собрания

Базанова Иванова кв. 57