

«УТВЕРЖДЕНО»

Решение общего собрания

Членов ТСЖ «Банкир» № _____

« ____ » _____ 2014г.

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (Утв. Пост. Пр-ва оти 03.04.2013г. №290)**

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

1.1. Проверка признаков неравномерных осадок фундамента;

1.2. Проверка состояния помещений подвалов, входы в подвалы и приямок, применение мер, исключающих подтопление.

2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:

2.1. Проверка кровли на отсутствие протечек;

2.2. Осмотр потолков 10-го этажа для обеспечения нормативных требований эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры на возможное промерзание их покрытий;

2.3. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

2.4. При выявлении нарушений проводящих к протечкам, незамедлительное их устранение, в остальных разработка плана восстановительных работ. Проведение восстановительных работ.

3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:

3.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности отдельных водостоков;

3.2. Контроль состояния и работоспособности подсветки и информационных знаков, в холлы в подъезды (домовые знаки и т.д.);

3.3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции и, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках;

3.4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов зонтов над входом в здание:

3.5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, доводчиков. При выявлении повреждений – разработать план восстановительных работ;

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:

4.1. Определение работоспособности оборудования и элементов систем;

4.2. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шум при работе вентиляционной установки;

4.3. Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель - клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и всех креплений. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ . При необходимости проведение восстановительных работ.

Правление ТСЖ