**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**обязательных работ для надлежащего содержания**

**общего имущества дома**

**Содержание помещений общего пользования:**

- уборка лестничных площадок и маршей;

- мытье лестничных площадок и маршей;

- уборка чердачного и подвального помещений.

**Содержание придомовой территории:**

- подметание земельного участка в летний период;

- уборка мусора с газона, в т.ч. с территории детских и спортивных площадок;

- очистка урн;

- сдвижка и подметание снега ;

- ликвидация наледи;

- сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков и иных выступающих частей стен ;

- вывоз твердых бытовых отходов;

- ремонт элементов конструкций детской площадки.

**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:**

- укрепление водосточных труб, колен и воронок (ремонт);

- ремонт просевшей отмостки вручную;

- замена разбитых стекл окон и дверей в помещениях общего пользования;

- ремонт и укрепление входных дверей;

- ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация (консервация) систем центрального отопления;

- антикоррозийное покрытие трубопроводов и запорной арматуры;

-утепление бойлеров, трубопроводов систем ГВС и отопления;

- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов;

- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.

**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:**

- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;

- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и горячего водоснабжения;

- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;

- осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;

- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии.

Аварийное обслуживание (устранение аварий и выполнение заявок населения).

**Дератизация.**

**Дезинсекция.**

**Текущий ремонт.**

**Конструктивные элементы**:

- ремонт и окраска кровель;

-ремонт водосточных труб;

- ремонт полов;

- ремонт и установка входных дверей;

- ремонт окон;

- ремонт внутренней отделки помещений общего пользования;

- ремонт и окраска фасадов;

- остекленение;

- ремонт перекрытий;

- ремонт лестниц и крылец;

- ремонт козырьков;

- ремонт фундаментов;

- ремонт отмостки.

**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**:

- ремонт системы водоснабжения;

- ремонт канализации;

- ремонт системы отопления;

- ремонт электропроводки.