

ПРОТОКОЛ №1
учредительного собрания по организации Товарищества Собственников Жилья
«Листопадная 34»
по адресу г. Томск, пос. Апрель, ул. Листопадная, 34

г. Томск

21 ноября 2009 г.

Место проведения собрания: г. Томск, п. Апрель, ул. Листопадная 34

Время проведения собрания: 15 часов 00 мин.

Для участия в собрании зарегистрированы:

- Мадиярова Наталья Индусовна, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 198-87
- Пудиков Алексей Викторович, г. Томск, пос. Апрель, проезд Горный, 11
- Задохин Василий Васильевич, г. Томск, с. Лоскутово, ул. Гагарина, 37 - 88
- Пономаренко Александр Васильевич, г. Томск, ул. Алтайская, 122 - 9
- Акимова Светлана Владимировна, г. Томск, ул. Мокрушина, 5 - 3
- Шемякин Роман Валерьевич, г. Томск, пос. Апрель, проезд Горный, 11
- Макуха Николай Евгеньевич, г. Томск, ул. 19-й Гвардейской дивизии, 15 - 44
- Резинкин Александр Викторович, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 39/1 - 55

Итого – 8 (восемь) человек, что составляет 67 % голосов

Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня

Избрали: председателем собрания – Мадиярову Наталью Индусовну

Секретарем собрания – Пудикова Алексея Викторовича

Повестка дня:

1. Избрание способа управления МКД.
2. Утверждение устава ТСЖ.
3. Избрание правления ТСЖ
4. Избрание председателя правления ТСЖ
5. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.
6. Разное (о даче поручений правлению на регистрацию ТСЖ, права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствующих органах, на заключение договора передачи МКД от балансодержателя ТСЖ и договора о выделении субвенций из бюджета района (города) ТСЖ и т.д.).

1. Слушали: Информацию Мадияровой Н.И. о возможных способах управления МКД.

Голосовали: за создание ТСЖ для самостоятельного управления МКД «за» - единогласно

Решили: Создать ТСЖ для самостоятельного управления МКД.

2. Слушали: Проект устава ТСЖ.

Голосовали: по принятию устава ТСЖ «за» - единогласно

Решили: Устав ТСЖ утвердить (прилагается).

3. Слушали: Предложения по численному составу правления.

Голосовали: за состав правления в количестве 3 (трех) человек единогласно

Решили: Утвердить состав правления в количестве трех человек.

Слушали: Предложения по кандидатурам в правление ТСЖ.

Голосовали:

за собственника Мадиярову Н.И. – единогласно

за собственника Задохина В.В. – единогласно

за собственника Пудикова А. – единогласно

Решили:

Избрать в правление ТСЖ Мадиярову Н.И., Задохина В.В., Пудикова А.В.

4. Слушали: Предложения по кандидатурам Председателя правления ТСЖ.

Голосовали: за собственника Мадиярову Н.И. – единогласно

Решили: Избрать Председателем правления ТСЖ Мадиярову Н.И.

5. Слушали: Предложения по выбору ревизионной комиссии или ревизора.

Голосовали: за выбор ревизора - единогласно

Решили: Утвердить выбор ревизора.

Слушали: Предложения по кандидатурам ревизора ТСЖ.

Решили: Избрать ревизора ТСЖ на очередном общем собрании собственников

6. Слушали: Разное (в соответствии с п. 6. повестки дня)

Решили: поручить председателю правления зарегистрировать ТСЖ и право общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствующих органах;

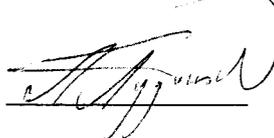
- заключить договор передачи МКД от балансодержателя товариществу собственников жилья.

Председатель Собрания



Мадиярова Н.И.

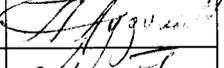
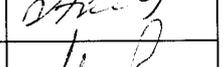
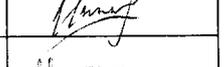
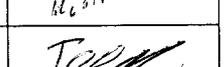
Секретарь Собрания



Пудиков А.В.

Лист регистрации участников учредительного собрания по вопросу создания ТСЖ
многоквартирного дома по адресу:

г. Томск, пос. Апрель, ул. Листопадная, 34

№ кв	Площадь	Ф.И.О.	Подпись
1	30,9	Пономаренко Александр Васильевич	
2	36,9	Задохин Василий Васильевич	
3	38,5	Пудиков Алексей Викторович	
5	31,6	Акимова Светлана Владимировна	
6	38,1	Шемякин Роман Валерьевич	
10	38,5	Макуха Николай Евгеньевич	
11	39,9	Мадиярова Наталья Индусовна	
12	33,3	Резинкин Александр Викторович	

Всего жильцов – 11 человек, общая площадь квартир – 417,3 кв.м.

Председатель собрания



Мадиярова Н.И.

Секретарь собрания



Пудиков А.В.

21 ноября 2009 г.