

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08.05.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: г Томск, ул Советская, д 69

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 07.04.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 30.04.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул Советская, д 69

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания очно-заочное

Инициатор проведения: ТСЖ "Советская, 69"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 07.04.2021 по адресу г. Томск, ул. Советская, 69, парковка напротив гаражного бокса со стороны ул. Советской

Заочный этап голосования проводился с 19:00 07.04.2021г. по 16:00 30.04.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 30.04.2021г. (включительно), по адресу: офис правления ТСЖ (3 подъезд), почтовые ящики на 1 этажах в подъездах)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 190 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Советская, 69" (ИНН:7017283991), Денисова Татьяна Владимировна, действующая на основании Устава от "24" июля 2019 г., подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13487,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь многоквартирного дома – 16300,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 12886,2 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 601,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13487,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 08.05.2021

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8495,2, что составляет 62,99 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

- 2 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников
- 3 Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Советская, 69" за 2020 г. (Приложение 1)
- 4 Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 г (Приложение 2)
- 5 Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 12 руб 10 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного устройства в размере 6 руб 60 коп на одно помещение в месяц с января по март 2021 г., с апреля 2021 г. в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Денисову Т.В. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания собственников - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Выбрать председателем общего собрания собственников Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания собственников - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8159.8	96.05	189.7	2.23	145.7	1.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников

Предложено: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Дементьеву Екатерину Александровну (собственника квартиры №16), Полищук Татьяну Владимировну (собственника квартиры №91).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Дементьеву Екатерину Александровну (собственника квартиры №16), Полищук Татьяну Владимировну (собственника квартиры №91).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

8062.5	94.91	52.7	0.62	380	4.47
--------	-------	------	------	-----	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 3 вопросу повестки дня - Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Советская, 69" за 2020 г. (Приложение 1)

Предложено: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Советская, 69" за 2020 г утвердить (Приложение 1)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Советская, 69" за 2020 г. (Приложение 1)					
Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Советская, 69" за 2020 г утвердить (Приложение 1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8085.7	95.18	137	1.61	272.5	3.21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 г (Приложение 2)

Предложено: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 г (Приложение 2)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 г (Приложение 2)					
Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 г (Приложение 2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7874.8	93.12	208.2	2.46	373.3	4.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 12 руб 10 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного устройства в размере 6 руб 60 коп на одно помещение в месяц с января по март 2021 г., с апреля 2021 г. в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц

Предложено: Утвердить размер оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 12 руб 10 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного устройства в размере 6 руб 60 коп на одно помещение в месяц с января по март 2021 г., с апреля 2021 г. в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного уст-

ройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 12 руб 10 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного устройства в размере 6 руб 60 коп на одно помещение в месяц с января по март 2021 г., с апреля 2021 г. в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц

Утвердить размер оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 12 руб 10 коп на одно помеще ие в месяц, без использования переговорного устройства в размере 6 руб 60 коп на одно помеще ие в месяц с января по март 2021 г., с апреля 2021 г. в размере 13 руб 31 коп на одно помеще ие в месяц, без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помеще ие в месяц

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7353.13	86.56	517.67	6.09	624.4	7.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Советская, 69" за 2020 г.
2. План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 г
3. Решения собственников в количестве 190 штук
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Денисова Татьяна Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 104, Д 08.05.2021

Секретарь общего собрания: Тлешков Алексей Геннадьевич,
номер помещения собственника: кв. 53, Д 08.05.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Денисова Екатерина Владимировна
Адрес: ул. Советская, 69 кв. 104
Подпись: [Подпись] 08.05.2021

ФИО: Татарова Виктория Сергеевна
Адрес: ул. Советская, 69 кв. 104
Подпись: [Подпись] 08.05.2021

