

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.06.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: г Томск, ул Советская, д 69

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 26.05.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 24.06.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул Советская, д 69

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ТСЖ "Советская, 69"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 26.05.2022 по адресу г. Томск, ул. Советская, 69, парковка напротив гаражного бокса со стороны ул. Советской

Заочный этап голосования проводился с 19:00 26.05.2022г. по 19:00 24.06.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 24.06.2022г. (включительно), по адресу: офис управления ТСЖ (3 подъезд), почтовые ящики на 1 этажах в подъездах)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 160 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13487.4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13487.4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 24.06.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
- 2 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников
- 3 Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Советская, 69" за 2021 г. (Приложение 1)
- 4 Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 г (Приложение 2)
- 5 Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 13 руб 53 коп на одно помещение в месяц с использованием переговорного устройства без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц



Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7133.62, что составляет 52.89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Денисову Т.В. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания собственников - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников					
Выбрать председателем общего собрания собственников Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания собственников - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7069.3	99.1	0	0	64.3	0.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников

Предложено: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Скрылову Ксению Алексеевну (собственника квартиры №100), Полищук Татьяну Владимировну (собственника квартиры №91).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников					
Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Скрылову Ксению Алексеевну (собственника квартиры №100), Полищук Татьяну Владимировну (собственника квартиры №91).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7069.3	99.1	0	0	64.3	0.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 3 вопросу повестки дня - Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Советская, 69" за 2021 г. (Приложение 1)

Предложено: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Советская, 69" за 2021 г утвердить (Приложение 1)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Советская, 69" за 2021 г. (Приложение 1)					
Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Советская, 69" за 2021 г утвердить (Приложение 1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6995.2	98.06	0	0	138.4	1.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 г (Приложение 2)
Предложено: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 г (Приложение 2)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 г (Приложение 2)					
Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 г (Приложение 2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6927.8	97.7	0	0	163.1	2.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц с использованием переговорного устройства, без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц
Предложено: Утвердить размер оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц с использованием переговорного устройства, без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц с использованием переговорного устройства, без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц					
Утвердить размер оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 13 руб 31 коп на одно помещение в месяц с использованием переговорного устройства,					

без использования переговорного устройства в размере 7 руб 26 коп на одно помещение в месяц					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6629.7	93.71	64.3	0.91	380.6	5.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 160 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Денисов Татьяна Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 104, Денисов 24.06.2022

Секретарь общего собрания: Денисов Алексей Сергеевич,
номер помещения собственника: кв. 52, Денисов 24.06.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Калинина Татьяна Владимировна
Адрес: г. Москва ул. Советская 89 кв. 89
Подпись Калинина 24.06.2022

ФИО: Суркова Ксения Александровна
Адрес: г. Москва ул. Советская 89 кв. 89
Подпись Суркова 24.06.2022