

ПРОТОКОЛ
общего собрания членом ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола 08.05.2021

Регистрационный номер протокола: 3/2021

Место проведения общего собрания: г Томск, ул Советская, д 69

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20:00 07.04.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30.04.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул Советская, д 69

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: правление ТСЖ

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 07.04.2021 по адресу г. Томск, ул. Советская, 69, парковка напротив гаражного бокса со стороны ул. Советской

Заочный этап голосования проводился с 20:00 07.04.2021г. по 17:00 30.04.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30.04.2021г. (включительно), по адресу: офис правления ТСЖ (3 подъезд), почтовые ящики на 1 этажах в подъездах)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 135 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу. Испорченных бюллетеней 7 штук.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Советская, 69" (ИНН:7017283991), Денисова Татьяна Владимировна, действующая на основании Устава от "24" июля 2019 г., подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13487,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь многоквартирного дома – 16300,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 12886,2 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 601,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – членом ТСЖ «Советская, 69»: 11187,49 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11187,49 кв.м.

Подсчет голосов окончен 08.05.2021

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7279,39, что составляет 65,07 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1 Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ
- 2 Выбор членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69"
- 3 Утверждение отчетов об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год и сметы по статье "Текущий ремонт на 2020 г" (Приложение 1, Приложение 2)
- 4 Утверждение отчета Правления ТСЖ "Советская, 69" за 2019-2021 гг (Приложение 3)
- 5 Избрание председателя ТСЖ "Советская, 69"
- 6 Избрание членов правления ТСЖ "Советская, 69"
- 7 Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ "Советская, 69"
- 8 Утверждение ежемесячной платы по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 15 р. б. за 1 кв. м
- 9 Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение 4)
- 10 Утверждение Плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 г (Приложение 5)
- 11 Утверждение ежемесячного сбора денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 2 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2021 г для проведения ремонта подъездов, замены тамбурных дверей, термощвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете (Приложение 5)
- 12 Утверждение Устава ТСЖ "Советская, 69", Положение о Резервном фонде

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Денисову Т.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ

Предложено: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания членов ТСЖ - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ					
Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания членов ТСЖ - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6852.99	94.14	189.7	2.61	236.6	3.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69"

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69"

Дементьеву Екатерину Александровну (собственник кв. 16), Полищук Татьяну Владимировну (собственник кв. 91)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69"					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69" Дементьеву Екатерину Александровну (собственник кв. 16), Полищук Татьяну Владимировну (собственник кв. 58)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6903.99	94.84	52.7	0.72	322.6	4.43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 3 вопросу повестки дня - Утверждение отчетов об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год и сметы по статье "Текущий ремонт на 2020 г" (Приложение 1, Приложение 2)

Предложено: Утвердить отчеты об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год и сметы по статье "Текущий ремонт на 2020 г" (Приложение 1, Приложение 2)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение отчетов об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год и сметы по статье "Текущий ремонт на 2020 г" (Приложение 1, Приложение 2)					
Утвердить отчеты об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год и сметы по статье "Текущий ремонт на 2020 г" (Приложение 1, Приложение 2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6873.49	94.43	137	1.88	268.8	3.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение отчета Правления ТСЖ "Советская, 69" за 2019-2020 гг (Приложение 3)

Предложено: Утвердить отчета Правления ТСЖ "Советская, 69" за 2019-2021 гг (Приложение 3)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение отчета Правления ТСЖ "Советская, 69" за 2019-2021 гг (Приложение 3)					
Утвердить отчета Правления ТСЖ "Советская, 69" за 2019-2021 гг (Приложение 3)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6914.09	94.98	137	1.88	228.2	3.13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 5 вопросу повестки дня - Избрание председателя ТСЖ "Советская,69"
Предложено: Избрать председателем ТСЖ "Советская,69" Денисову Татьяну Владимировну (собственника кв. 104)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрание председателя ТСЖ "Советская,69"					
Избрать председателем ТСЖ "Советская,69" Денисову Татьяну Владимировну (собственника кв. 104)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6733.99	92.51	265.6	3.65	279.7	3.84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 6 вопросу повестки дня - Избрание членов правления ТСЖ "Советская, 69"

Предложено: Избрать членов правления ТСЖ "Советская, 69": Мерунко Александра Анатольевича (собственник кв. 86), Плешкова Алексея Геннадьевича (собственник кв. 53), Скрылову Ксению Алексеевну (собственник кв. 101), Деметьеву Екатерину Александровну (собственник кв. 16), Кириллову Наталью Александровну (собственник кв. 228), Маняфову Раису Зайнулловну (собственник кв. 26), Рейдель Виктора Владимировича (собственник кв. 141), Денисову Татьяну Владимировну (собственник кв. 104)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрание членов правления ТСЖ "Советская, 69"					
Избрать членов правления ТСЖ "Советская, 69": Мерунко Александра Анатольевича (собственника кв. 86), Плешкова Алексея Геннадьевича (собственник кв. 53), Скрылову Ксению Алексеевну (собственник кв. 101), Деметьеву Екатерину Александровну (собственник кв. 16), Кириллову Наталью Александровну (собственник кв. 228), Маняфову Раису Зайнулловну (собственник кв. 26), Рейдель Виктора Владимировича (собственник кв. 141), Денисову Татьяну Владимировну (собственник кв. 104)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6586.39	91.15	75.9	1.05	563.2	7.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 7 вопросу повестки дня - Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ "Советская, 69"

Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ "Советская, 69" Губареву Нину Александровну (собственника кв. 7)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ "Советская, 69"					
--	--	--	--	--	--

Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ "Советская, 69" Губареву Нину Александровну (собственника кв. 77)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6854.89	94.17	90.8	1.25	333.6	4.58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 8 вопросу повестки дня - Утверждение ежемесячной платы по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 15 руб. за 1 кв. м
Предложено: Утвердить ежемесячную плату по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 15 руб. за 1 кв. м

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение ежемесячной платы по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 15 руб. за 1 кв. м					
Утвердить ежемесячную плату по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 15 руб. за 1 кв. м					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6015.24	82.63	673.3	9.25	590.75	8.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 9 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение 4)
Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение 4)

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение 4)					
Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение 4)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6502.99	89.34	175.9	2.42	600.4	8.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 10 вопросу повестки дня - Утверждение Плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 г (Приложение 5)
Предложено: Утвердить План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 г (Приложение 5)

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение Плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 г (Приложение 5)

Утвердить План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 г (Приложение 5)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6738.79	92.57	208.2	2.86	332.3	4.57

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение ежемесячного сбора денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 2 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2021 г для проведения ремонта подъездов, замены тамбурных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете (Приложение 5)

Предложено: Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 2 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2021 г для проведения ремонта подъездов, замены тамбурных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение ежемесячного сбора денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 2 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2021 г для проведения ремонта подъездов, замены тамбурных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете (Приложение 5)

Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 2 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2021 г для проведения ремонта подъездов, замены тамбурных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6353.84	87.29	428	5.88	497.45	6.83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 12 вопросу повестки дня - Утверждение Устава ТСЖ "Советская, 69", Положение о Резервном фонде

Предложено: Утвердить Устав ТСЖ "Советская, 69" (Приложение 6), Положение о Резервном фонде (Приложение 7)

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение Устава ТСЖ "Советская, 69", Положение о Резервном фонде

Утвердить Устав ТСЖ "Советская, 69" Положение о Резервном фонде

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6226.34	55.55	268.2	2.4	367.2	3.28

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Приложения:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Советская, 69» за 2020 г
2. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов по текущему ремонту ТСЖ «Советская, 69» за 2020 г.
3. Отчет о работе Правления ТСЖ за 2019-2020 гг.
4. Смета доходов и расходов товарищества на 2021 год
5. План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 г
6. Устав ТСЖ "Советская, 69"
7. Положение о Резервном фонде
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
9. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
10. Решения собственников в количестве 155 штук
11. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
12. Испорченные решения собственников в количестве 7 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Денисов Владимир Владимирович
номер помещения собственника: кв. 104, 08.05.2021

Секретарь общего собрания: Денисов Алексей Геннадьевич
номер помещения собственника: кв. 53, 08.05.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Денисов Владимир Владимирович
Адрес: г. Москва ул. Советская 69 кв. 104
Подпись: [подпись] 08.05.2021

ФИО: Денисов Владимир Владимирович
Адрес: г. Москва ул. Советская 69 кв. 91
Подпись: [подпись] 08.05.2021