

## Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634034, тел. 8-962-787-50-10, <http://sovetskaya69.vc.tom.ru>, e-mail: [skv\\_70@list.ru](mailto:skv_70@list.ru)

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕНО  
Решением общего собрания  
ТСЖ «Советская, 69»  
от 28.02.2013

**СМЕТА**  
доходов и расходов  
ТСЖ «Советская, 69» на 2013 год

№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:</b>				
1.	<b>Экономия</b>			
1.1.	Фонд завершения строительства дома	714 470,76	1	714 470,76
1.2.	Резервный фонд	164 192,87	1	164 192,87
1.3.	Задолженность ООО «Томлесстрой»	475 000,00	1	475 000,00
2.	<b>Фонд содержания жилья</b>			
2.1.	Взнос собственников квартир	9,24	12мес.*12303,1м.кв.	1 364 167,00
2.2.	Взнос собственников гаражей	10,00	12мес.*677,9м.кв.	81 348,00
2.3.	Взнос собственников офисных помещений	8,11	12мес.*478,6м.кв.	46 519,00
	Итого по доходам			2 845 697,63
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:</b>				
3.	<b>Фонд оплаты содержания жилья:</b>			
3.1.	Заработная плата	99 899,31	13	1 298 691,14
3.2.	Обслуживание приборов учета тепла и автоматики	2 500	12	30 000,00
3.3.	Страхование ответственности	4 500	1	4 500,00
3.4.	Банковские услуги	1 225	12	14 700,00
3.5.	Приобретение хозяйственного инвентаря, расходных материалов	7 033,33	12	84 400,00
3.6.	Канцелярские и почтовые расходы	833,33	12	10 000,00
3.7.	Уборка и вывоз снега	12 500	2	25 000,00
3.8.	Обучение сантехника/электрика	5 000	1	5 000,00
3.9.	Непредвиденные расходы	1 666,66	12	20 000,00
4.	<b>Фонд завершения строительства дома</b>			
4.1.	Ремонт шпатлевки, окраска стен подъездов	166 874,82	5	834 374,1
4.2.	Установка детской площадки	152 600	1	152 600
4.3.	Установка дверей в тамбурах	20 000	10	200 000
4.4.	Оборудование крылец дома устройствами для подъема маломобильных групп населения, установка противоскользящих ковриков	7 000	3	21 000
4.5.	Ремонт теплоизоляционного шва 5 блок/секции	500	15	7 500
	Итого по расходам			2 707 765,24
	Сальдо (размер резервного фонда)			137 932,39

Товарищество собственников жилья «Советская, 69», ИНН: 7017283991, ОГРН: 1117017007722,  
место нахождения: Советская улица, д. 69, г. Томск, 634041

Пояснительная записка:

По данным отчета о расходах товарищества за период с 04.05.2011 по 31.01.2013 имеется экономия средств (приложение №1). Доходная часть сметы сформирована за счет:

- экономии средств фонда завершения строительства дома,
- резервного фонда,
- образовавшейся задолженности ООО «Томлесстрой»,
- поступающих средств в фонд содержания жилья 2013г.

Задолженность ООО «Томлесстрой» образовалась за счет того, что в период проведения работ по благоустройству территории товариществом были оплачены работы по благоустройству земельного участка, принадлежащего ООО «Томлесстрой».

Фонд оплаты содержания жилья в 2013 году сформирован в соответствии с ниже приведённым расчетом.

Средства данного фонда будут направлены Товариществом на хозяйственные расходы, содержание административно-хозяйственного аппарата, уборку территории, МОП. Порядок расходования денежных средств, поступивших в качестве уплаты взноса, определяется бюджетом Товарищества.

Заработная плата председатель правления	303 599,88
главный бухгалтер	227 568,00
сантехник	91 068,12
электрик	60 712,08
дворник	137 982,00
уборщик МОП-подъездов	151 780,20
рабочий по дому, уборка снега с козырьков крыши	29 496,00
уборка МОП-гаражей	12 000,00
Оплата труда на период замещения отпуска	84 517,19
Начисления на заработную плату	199 967,67
Итого по заработной плате	1 298 691,14
обслуживание приборов учета тепла и автоматики	30 000,00
Страхование ответственности	4 500,00
Банковские услуги	14 700,00
Приобретение хозяйственного инвентаря, расходных материалов (*)	84 400,00
Канцелярские и почтовые расходы	10 000,00
Уборка и вывоз снега	25 000,00
Обучение сантехника/электрика	5 000,00
Непредвиденные расходы	20 000,00
Итого по смете:	1 491 904,48
<b>Стоимость за м.кв.</b>	<b>9,24</b>

Примечание (\*) – расходы на приобретение хозяйственного инвентаря и расходных материалов

Товарищество собственников жилья «Советская, 69», ИНН: 7017283991, ОГРН: 1117017007722,  
место нахождения: Советская улица, д. 69, г. Томск, 634041

светильник настенный	20	90	1800
выключатель	50	35	1750
лампы энергосберегающие	100	100	10000
лампы накаливания	10	880	8800
емкости для песка	5	300	1500
автоматы 16А	10	120	1200
автоматы 25А	10	150	1500
лампы уличного освещения	10	200	2000
манометры	6	450	2700
шланг гибкий 3м	1	250	250
шланг резиновый 25м	1	2000	2000
кран шаровый 15	100	120	12000
кран шаровый 20	20	250	5000
уголок 15	30	90	2700
лен	5	50	250
труба стальная 32мм	10	50	500
электроды ОК 3мм	1	450	450
сгон 15	10	150	1500
уборочный инвентарь			15000
Козырьки над 1 и 5 подъездом	6750	2	13500
итого:			84400

Приложения к смете:

1. Отчет о расходах за период с 04.05.2011 по 31.01.2013;
2. Расчет стоимости ремонтно-строительных работ по жилому дому на Советской 69.  
(Коридоры, лестничные клетки 1,2,3,4,5-й блок-секций).