

Смета (1) на 2015 год.

Увеличить з/п дворника на 7% з/п электрика на 7%, з/п технички на 7%, з/п председателя на 3%.

Расходы	за месяц	за год
Содержание жилья, в т.ч.:		1 290 878,37р.
	за месяц оклад	за год с учетом НДФЛ - 13%, отпускных и замещений на время отпуска
Зарплата персонала, в т.ч.:		471 482,50р.
председатель	13 390,00р.	226 291,00р.
электрик	4 600,00р.	77 740,00р.
дворник	3 370,00р.	85 429,50р.
уборщик	4 380,00р.	74 022,00р.
услуги ревизора		8 000,00р.
налоги, в т.ч.:		131 223,47р.
Взносы в ПФР		94 296,50р.
ФСС		926,97р.
Минимальный налог УСНО за 2014г.		36 000,00р.
Другие расходы в т.ч.:		
услуги бухгалтерии	6 000,00р.	72 000,00р.
Вывоз ТБО ООО "Чистый двор"(мусор)	12 000,00р.	144 000,00р.
услуги ООО "ЧОП" Аргус-Север" (охрана территории)	2 380,00р.	28 560,00р.
услуги ООО "САНТЕХ.ник"	11 000,00р.	132 000,00р.
услуги ЗАО "Томсклифремонт"	5 714,00р.	68 568,00р.
Услуги "ТПСбанка"		16 000,00р.
Услуги МТС (телефон ТСЖ)		4 000,00р.
канцтовары		2 000,00р.
Улуги по обслуживанию домофона	2 558,00р.	30 696,00р.
Услуги ЕРКЦ по печати квитанций	2 945,70р.	35 348,40р.
Очистка козырьков		20 000,00р.
Вывоз снега		20 000,00р.
подготовка к отопительному сезону		20 000,00р.
хоз. расходы		10 000,00р.
вывоз крупногабаритного, строительного мусора		6 000,00р.
Аттестация по охране труда и теплоснабжению		6 000,00р.
Страхование лифта, техническое освидетельствование		7 000,00р.
Непредвиденные расходы		51 000,00р.
затраты на возмещение долгов(сод. жилья с должников без скидки 3 руб с м2)		15 000,00р.
Текущий ремонт, в т.ч.:		85 000,00р.
Замена вентелей на системе отопления (50шт.)		50 000,00р.
Замена деревянных входных дверей(1,4 подъезды)		35 000,00р.
Всего расходов по содержанию жилья и текущему ремонту за год		1 375 878,37р.

Доходы	месяц	всего за год
Содержание жилья жилые 5396,7*16,20р/кв.м(- 3 руб. с м2 аккуратным плательщикам)	71 236,44р.	854 837,28р.
Содержание жилья нежилые 730,5*16,20р/кв.м(- 3 руб. с м2 аккуратным плательщикам)	9 642,60р.	115 711,20р.
доходы на возмещение долгов(сод. жилья с должников без скидки 3 руб с м2)		15 000,00р.
Текущий ремонт (5396,7+730,5)*1,15р/кв.м. 12мес	10 569,42р.	84 555,36р.
Уборка территории(жил. пом)	7 119,13р.	85 429,50р.
Уборка подъездов с жилых пом.	6 168,50р.	74 022,00р.
Плата за лифт(с пользующихся лифтом)	5 713,92р.	68 567,04р.
Улуги по обслуживанию домофона	2 558,00р.	30 696,00р.
Услуги ЕРКЦ по печати квитанций	2 945,70р.	35 348,40р.
Размещение оборудования Пиранья	450,00р.	5 400,00р.
Размещение оборудования Томика	500,00р.	6 000,00р.
Всего доходов по содержанию жилья и текущему ремонту за год		1 375 566,78р.
Расходы, из накопленных средств на р/счете ТСЖ :		175 000,00р.
Изготовление и монтаж козырьков над подъездами(по возможности)		80 000,00р.
Благоустройство детск. Площадки (домик для детей)		50 000,00р.
Доустановка антивандальных видеокамер в подъездах и во дворе(6 штук)		45 000,00р.

Тариф по содержанию жилья и текущему ремонту на период март-2015-февраль 2016 года установить: $16,20 + 1,15 = 17,35$ руб. с м2 с предоставлением скидки не имеющим задолженности - 3 руб.с м2

Решением большинства, участвующих в голосовании, утвердить перечень услуг по сод. жилья и текущему ремонту и их стоимость:	стоимость с м2 за месяц для жилых помещений, руб	стоимость с м2 за месяц для нежилых помещений, руб
Содержание на управление	3,16р.	3,16р.
Услуги банка и бухгалтерии	1,20р.	1,20р.
Обслуживание систем электрооборудования	1,06р.	1,06р.
Обслуживание систем сантехнического оборудования	1,80р.	1,80р.
Вывоз мусора	1,96р.	1,96р.
Охрана	0,39р.	0,39р.
Другие обязательные текущие расходы (налоги, очистка козырьков, вывоз снега, непредвиденные расходы, подготовка к отоп. сезону)	3,80р.	3,80р.
Затраты на возмещение долгов (с должников, остальным списание)	3,00р.	3,00р.
Текущий ремонт	1,15р.	1,15р.
Итого:	17,50р.	17,50р.

Не включать в тариф по сод жилья, вывести в квитанции отдельными строками:

Уборка территории с жилых пом.	1,32руб./кв.м	1,32р.
Уборка подъездов с жилых пом.	1,14руб./кв.м	1,14р.
Пользование лифтом (с пользующихся лифтом)	2,88руб./кв.м	2,88р.
Обслуживание домофона	23,00руб. с квартиры (111 кв.)	23,05р.
Услуги ВЦ	21,82руб. с помещения (135 пом.)	21,82р.

Пояснения к смете и тарифам:

Тариф по содержанию жилья и текущему ремонту на период март-2015-февраль 2016 года установить: $16,20 + 1,15 = 17,35$ руб. с м2 с предоставлением скидки не имеющим задолженности - 3 руб.с м2. (Уменьшение тарифа с 17,50 до 17,35 возможно за счет оплаты от провайдеров). Таким образом, в соответствии с инфляцией и необходимыми расходами тариф по содержанию жилья и текущему ремонту с прошлого года уменьшится на 1,65руб. с кв. м. (Все услуги в среднем выросли на 10%, поэтому, для уменьшения начислений по содержанию жилья, тариф на тек. ремонт уменьшен за счет предполагаемого использования накопленных средств на рабочем р/счете ТСЖ)

Если увеличить площадь уборки территории (гаражи и офисы оплачивают в ТСЖ согласно смете №2), тариф составит 22,85руб/кв. м (см. смета 2) для всех помещений.

Утверждено общим собранием от 16.03.2015

(Курс рубля 516/103/15)

Генеральный директор

*/ Абрамчик А.В. /
/ Метелина Н.А. /*

