

Смета №1 на 2014 год.

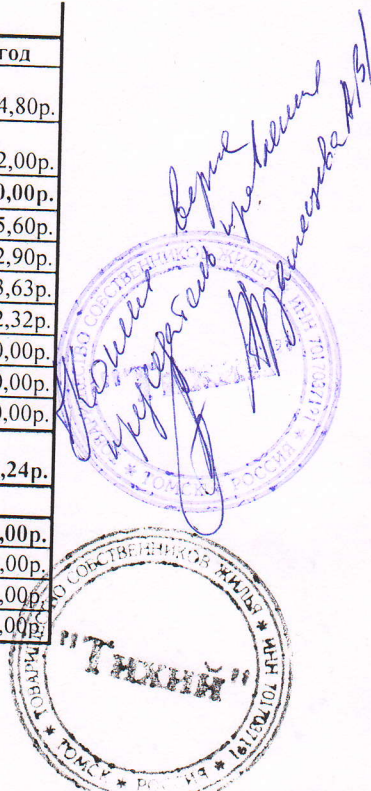
Увеличить з/п дворника на 5% з/п электрика на 2,5%, з/п
техники на 2,5%.

Расходы	за месяц	за год
Содержание жилья, в т.ч.:		1 130 278,03р.
Зарплата персонала, в т.ч.:	за месяц	за год с учетом отпускных и замещений на время отпуска
председатель	13 000,00р.	219 700,00р.
электрик	4 300,00р.	72 670,00р.
дворник	3 150,00р.	79 852,50р.
уборщик	4 100,00р.	69 290,00р.
услуги ревизора		8 000,00р.
налоги, в т.ч.:		
Взносы в ПФР		126 785,53р.
ФСС		89 902,50р.
Минимальный налог УСНО за 2012г.		883,03р.
Другие расходы в т.ч.:		36 000,00р.
услуги бухгалтерии	4 500,00р.	54 000,00р.
Вывоз ТБО ООО "Чистый двор"(мусор)	12 000,00р.	144 000,00р.
услуги ООО ЧОП "Айсберг"	5 000,00р.	60 000,00р.
услуги ООО "САНТЕХ.ник"	9 500,00р.	114 000,00р.
услуги ЗАО "Томсклифремонт"	5 040,00р.	60 480,00р.
Услуги "ТПСбанка"		14 000,00р.
Услуги МТС (телефон ТСЖ)		3 500,00р.
канцтовары		2 000,00р.
Очистка козырьков		10 000,00р.
Вывоз снега		15 000,00р.
подготовка к отопительному сезону		28 000,00р.
хоз. расходы		4 000,00р.
очистка чердачного помещения, вывоз крупногабаритного мусора		10 000,00р.
непредвиденные расходы		20 000,00р.
затраты на возмещение долгов(сод. жилья с должников без списания 3 руб с м2)		15 000,00р.
Текущий ремонт, в т.ч.:		
Благоустройство придомовой территории(ремонт отмостки 100м2))		294 000,00р.
Покраска фасадов		220 000,00р.
Всего расходов по содержанию жилья и текущему ремонту за год		1 424 278,03р.

Доходы	месяц	всего за год
Содержание жилья жилые 5396,7*15р/кв.м(- 3 руб. с м2 аккуратным плательщикам)	64 760,40р.	777 124,80р.
Содержание жилья нежилые 730,5*15р/кв.м(- 3 руб. с м2 аккуратным плательщикам)	8 766,00р.	105 192,00р.
доходы на возмещение долгов(сод. жилья с должников без списания 3 руб с м2)		15 000,00р.
Текущий ремонт (5396,7+730,5)*4р/кв.м. 12мес	36 763,20р.	294 105,60р.
Уборка территории(жил. пом)	6 691,91р.	80 302,90р.
Уборка подъездов с жилых пом.	5 774,47р.	69 293,63р.
Плата за лифт(с пользующихся лифтом)	5 039,36р.	60 472,32р.
Размещение оборудования Пирания	450,00р.	5 400,00р.
Размещение оборудования Томгейт	1 000,00р.	12 000,00р.
Размещение оборудования Томика	500,00р.	6 000,00р.
Всего доходов по содержанию жилья и текущему ремонту за год		1 424 891,24р.
Расходы, из средств со счета ТСЖ на:		
Замена деревянных входных дверей		58 000,00р.
Установка модема на прибор учета		20 000,00р.
Установка антивандальных видеокамер в подъездах (5 штук)		8 000,00р.
		30 000,00р.

Утверждено общим собранием жильцов ТСЖ "Технический"
протокол от 14/03/14 от 14.03.2014г.

М.В. Мухоморова И.В. Мухоморов И.А. Мухоморов



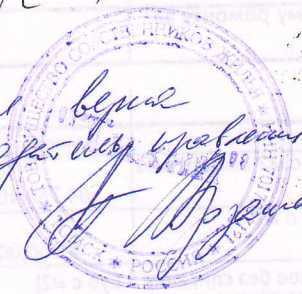
Тариф по содержанию жилья и текущему ремонту на период март-2014-февраль 2015 года установить: 15+4=19руб. с м2 с предоставлением скидки не имеющим задолженности - 3 руб.с м2

	стоимость с м2 за месяц для жилых помещений, руб	стоимость с м2 за месяц для нежилых помещений, руб
Решением большинства, участвующих в голосовании, утвердить перечень по сод. жилья и текущему ремонту:		
Содержание на управление	3,06р.	3,06р.
Услуги банка и бухгалтерии	0,92р.	0,92р.
Обслуживание систем электрооборудования, мелкий ремонт	0,99р.	0,99р.
Обслуживание систем сантехнического оборудования	1,55р.	1,55р.
Вывоз мусора	1,67р.	4,19р.
Охрана	0,82р.	0,82р.
Другие обязательные текущие расходы(налоги, очистка козырьков, вывоз снега, непредвиденные расходы, подготовка к отоп. сезону)	3,02р.	3,02р.
Затраты на возмещение долгов (с должников, остальным списание)	3,00р.	3,00р.
Текущий ремонт	4,00р.	4,00р.
Итого:	19,03р.	19,03р.

Не включать в перечень по сод жилья, вывести в квитанции отдельными строками:		
Уборка территории с жилых пом.	1,24руб./кв.м	
Уборка подъездов с жилых пом.	1,07руб/кв.м	
Пользование лифтом(с пользующихся лифтом)	2,54руб/кв.м	
Обслуживание домофона	21,00руб. с квартиры	
Услуги ВЦ	13,53 руб. с помещения	

Утверждено общим собранием членов ТСЖ "Технист"
протокол № 14/03/14 от 14.03.2014г.
Член управления:

Абрамченко / Абрамченко А.В.
Григорьев / Григорьев Н.А.
Полномочный представитель
Абрамченко А.В.



Перечень услуг по содержанию и текущему ремонту жилья (№1), утвержденный на общем собрании членов ТСЖ "Тихий" с 01 марта 2014 г.

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения
Содержание общего имущества	
Управление ТСЖ в многоквартирном доме	ежедневно, по мере необходимости
Услуги бухгалтерии и банка	по договору с организацией
Работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год
Содержание помещений общего пользования	
Содержание придомовой территории	
Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен.	по мере необходимости
Вывоз снега	1 раз в год
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
Охрана территории и помещений общего пользования	по договору с обслуживающей организацией
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Укрепление водосточных труб, колен и воронок (ремонт)	по мере необходимости
Ремонт просевшей отмостки вручную	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год
Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация (консервация) систем центрального отопления	2 раза в год
Утепление бойлера	по мере необходимости
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	не реже 2 раз в год
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	по мере необходимости
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	по мере необходимости
Аварийное обслуживание (устранение аварий и выполнение заявок населения)	по мере необходимости
Дератизация	по мере необходимости
Дезинсекция	по мере необходимости

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	
Текущий ремонт		
Конструктивные элементы		
Ремонт и окраска кровель (шиферных, мягких, стальных)	в соответствии с планом -графиком проведения ремонтных работ, на основании дефектных ведомостей	
Ремонт водосточных труб		
Ремонт и установка входных дверей		
Ремонт окон в помещениях общего пользования		
Ремонт внутренней отделки помещений общего пользования		
Ремонт и окраска фасадов		
Остекление		
Ремонт межпанельных швов		
Ремонт перекрытий		
Ремонт лестниц, крылец		
Ремонт козырьков		
Ремонт фундаментов		
Ремонт вентиляционных коробов	в соответствии с планом -графиком проведения ремонтных работ, на основании дефектных ведомостей	
Ремонт отмостки		
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		
Ремонт системы водоснабжения		
Ремонт канализации	в соответствии с планом -графиком проведения ремонтных работ, на основании дефектных ведомостей	
Ремонт системы отопления		
Ремонт электропроводки		

Примечание:

1. В соответствии с действующим законодательством в состав обязательных работ (услуг) включены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников в многоквартирном доме.

Утверждено общим собранием собственников
 протокол № 14/03/14 от 14.03.2014 г.
 Члены управления

Абрамченко / Абрамченко А.В.
 Гроф / Мосолова Н.А.
 А.И. / Гурьянов О.С.

Копия передана
 председателю управления

Абрамченко А.В.

