



**Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание, благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда**

ул.Заречная д.46

10 этажей

4236.5 м2

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь =4236,5м2		
<b>I. Благоустройство и санитарное содержание</b>		
Заработная плата всего:	10 120,00	121 440,00
в т.ч.		
Дворник	5 060,00	60 720,00
Уборщица	5 060,00	60 720,00
Налоги (27,1 %)	2 742,52	32 910,24
Стоимость хоз. товаров	550,00	6 600,00
Спецодежда	550,00	6 600,00
Уборочный инвентарь	495,00	5 940,00
<b>Итого по I разделу:</b>	<b>14 457,52</b>	<b>173 490,24</b>
<b>II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)</b>		
Заработная плата всего:	11 497,50	137 970,00
в т.ч.		
Мастер участка	1 971,00	23 652,00
Мастер КИПиА	1 314,00	15 768,00
Слесарь-сантехник	3 832,50	45 990,00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	1 314,00	15 768,00
Диспетчер	876,00	10 512,00
Разнорабочий	2 190,00	26 280,00
Налоги (27,1 %)	3 115,82	37 389,87
Стоимость хоз.товаров	438,00	5 256,00
Транспортные расходы	492,75	5 913,00
<b>Итого по II разделу:</b>	<b>15 544,07</b>	<b>186 528,87</b>
<b>Всего по I и II разделам:</b>	<b>30 001,59</b>	<b>360 019,11</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>12 530,01</b>	<b>150 360,14</b>
Заработная плата АУП всего:	8 606,00	103 272,00
в т.ч.		
Директор	2 140,00	25 680,00
Главный инженер	1 060,00	12 720,00
Главный бухгалтер	1 060,00	12 720,00
Бухгалтер	848,00	10 176,00
Паспортист	2 650,00	31 800,00
Юрист	848,00	10 176,00
Налоги (30,2 %)	2 599,01	31 188,14
Услуги РКЦ	212,00	2 544,00
Уборка снега	530,00	6 360,00
Услуги связи	53,00	636,00
Канцелярские товары, почтовые расходы	530,00	6 360,00
<b>Всего расходов</b>	<b>42 531,60</b>	<b>510 379,25</b>
Себестоимость содержания 1 кв. м.	10,04	10,04
Рентабельность 7 %	7,00	7,00
<b>Прибыль</b>	<b>2 120,00</b>	<b>25 440,00</b>
<b>Итого необходимая валовая выручка</b>	<b>44 651,60</b>	<b>535 819,25</b>
Стоимость 1 м2 всего:	10,54	10,54

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова